



Параметры объекта:

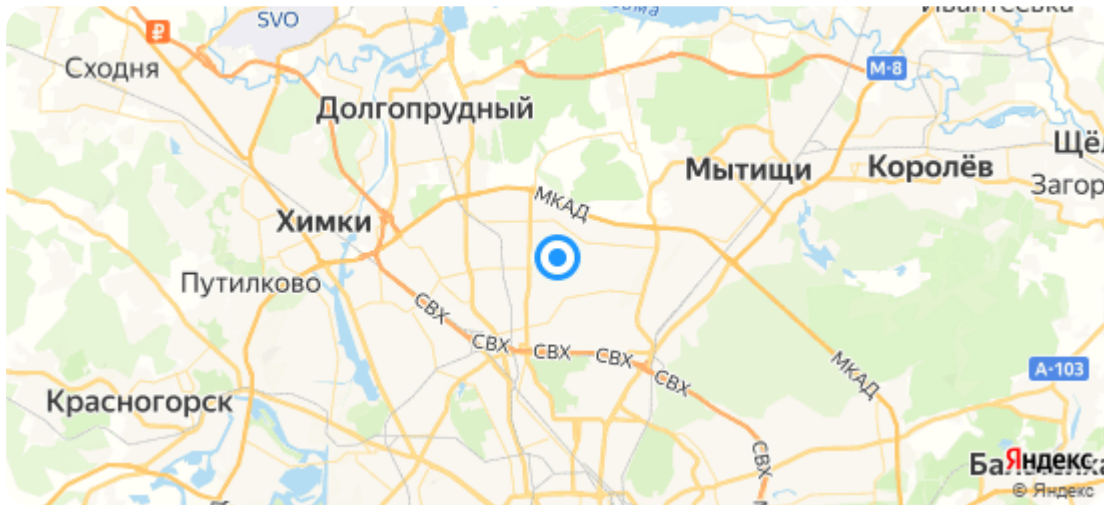
Площадь	777,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Бибирево (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	99 765 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

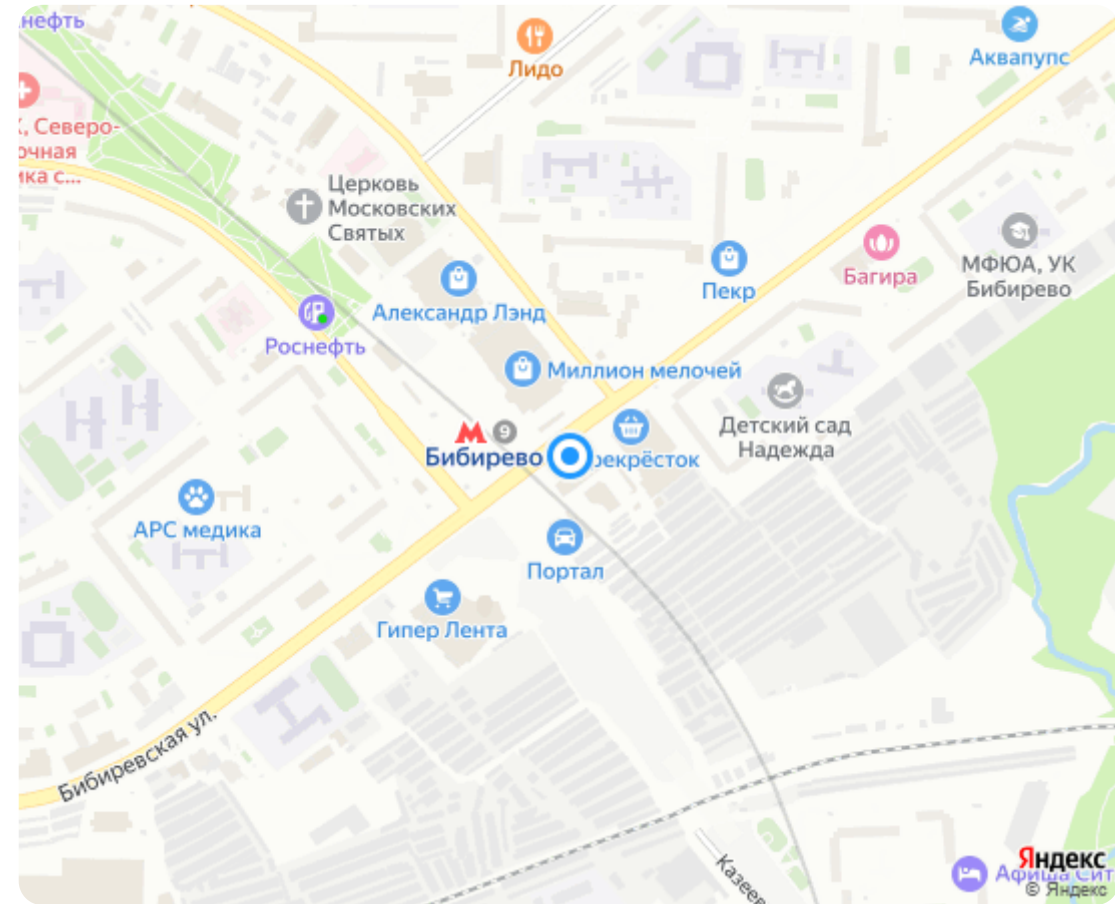
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Плещеева, д 4А. 3-х этажный ТЦ на выходе из метро Бибирево. Договор аренды земли на 49 лет. Общая площадь - 887,4 кв. м. Площадь, предлагаемая к продаже - 776,7 м2. Центральные коммуникации: канализация, вода, электричество. Установленная и единовременная мощность - 110 кВт. Помещения расположены: 1-й этаж = 166 кв. м. - сдано в аренду за 732 500 рублей, 2-й этаж = 330 кв. м. - сдано в аренду за 450 000 рублей, мансарда = 276,8 кв. м. - есть потенциальный арендатор за 200 000 рублей. Итого: 1 382 000р \ мес окупаемость 6 лет!!!!



Планировки:



Фотографии:



