Этаж



1





1/2

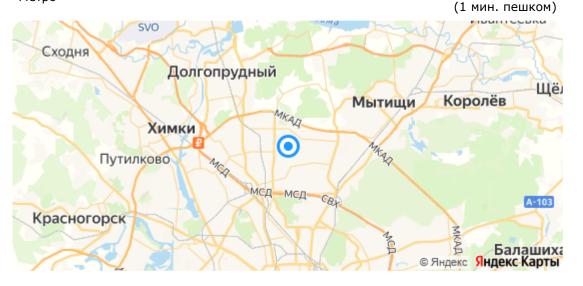


Параметры объекта:

Площадь 777,0 кв.м

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Бибирево



Коммерческие условия:

Цена продажи 99 765 000 py6.

Стоимость за кв.м 128 398 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано

Электроснабжение 110 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Плещеева, д 4А.

3-х этажный ТЦ на выходу из метро Бибирево.

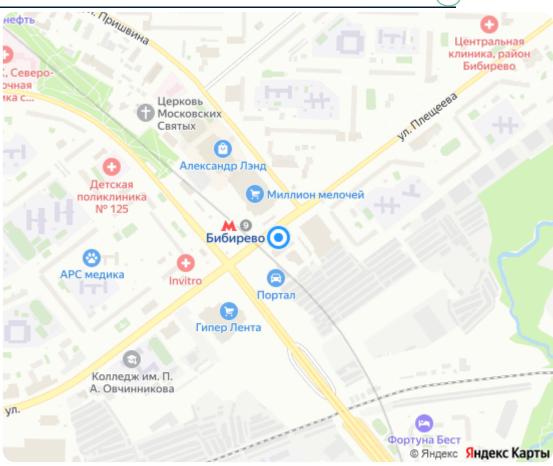
Договор аренды земли на 49 лет. Общая площадь - 887,4 кв. м.

Площадь, предлагаемая к продаже - 776,7 м2.

Центральные коммуникации: канализация, вода, электричество. Установленная и единовременная мощность - 110 кВт. Помещения расположены:

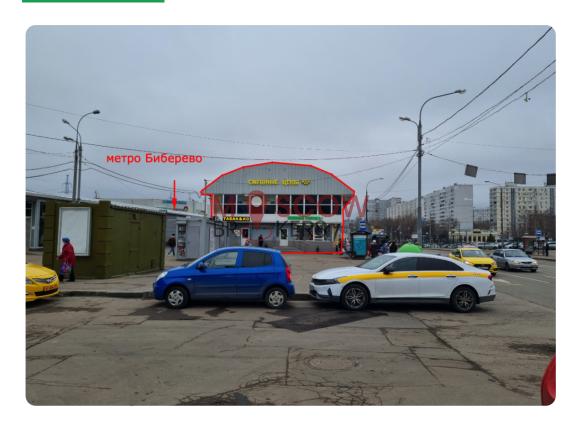
1-й этаж = 166 кв. м. - сдано в аренду за 732 500 рублей, 2-й этаж = 330 кв. м. - сдано в аренду за 450 000 рублей, мансарда = 276,8 кв. м. - есть потенциальный арендатор за 200 000 рублей.

Итого: 1 382 000р \ мес окупаемость 6 лет!!!!





Планировки:





Фотографии:







