



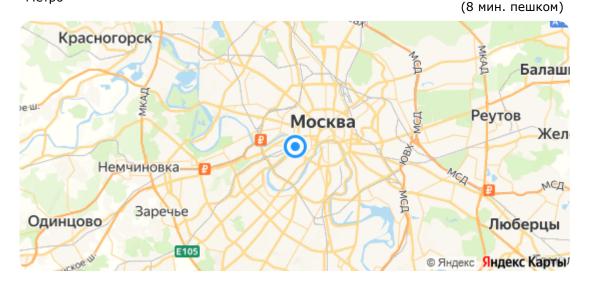
Метро





Параметры объекта:

Площадь	2 757,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
	Смоленская



Коммерческие условия:

Цена продажи	950 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	344 578 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	240 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Плющиха, д 10. Общая площадь -2757м2

Высота потолков - 3,1м Эл-во - 240кВт.

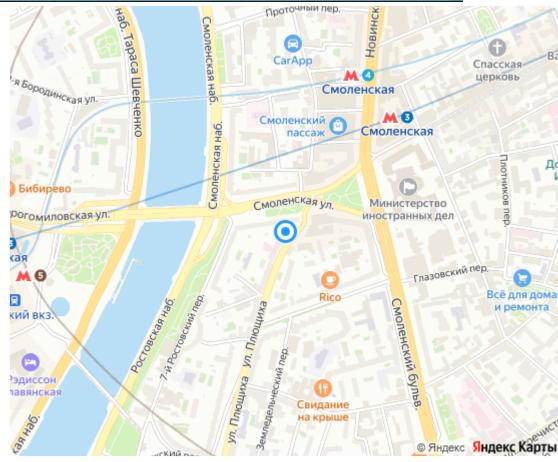
Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - кабинетная. Состояние/отделка - офисная.

Парковка - открытая на улице. Стоимость - 950.000.000р.

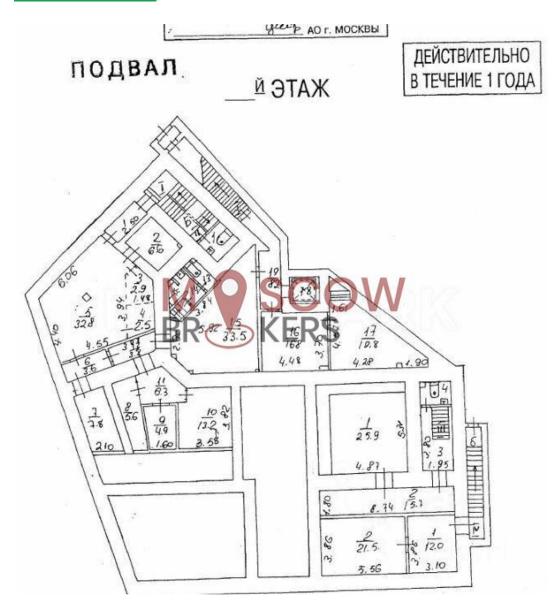
Земельный участок площадью 826 кв.м (под зданием) Смежный участок 356 кв.м. Долгосрочная аренда до 02.10.2028г.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Планировки:





Фотографии:







