



Тип строения



Отдельно-стоящее здание

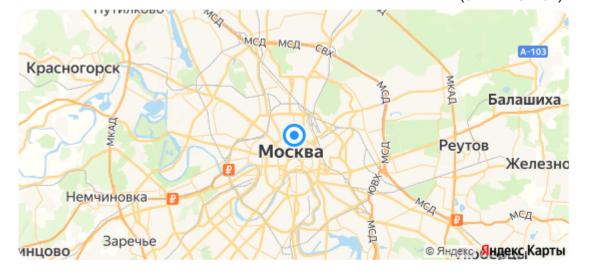


Параметры объекта:

 Площадь
 2 973,3 кв.м

 Этаж
 1 / 4

Метро Цветной бульвар (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 1 050 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 353 143 руб.

 Система налогообложения
 НДС 20% включён

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 500 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пер Троицкий 1-й, д 12 к 5. Общая площадь - 2973,3м2 Эл-во - 500кВт (можно увеличить).

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная.

Отделка высокого уровня.

Парковка на огороженной территории на 20 машин и подземная на 8 машин.

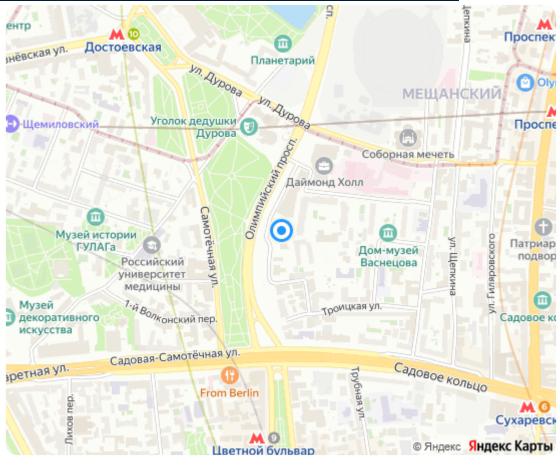
2 Лифта OTIS.

Сейфовое хранилище и ячейки.

Автоматическая пожарная сигнализация и система дымоудаления с подпором воздуха.

Стоимость - 1.050.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









