



**Параметры объекта:**

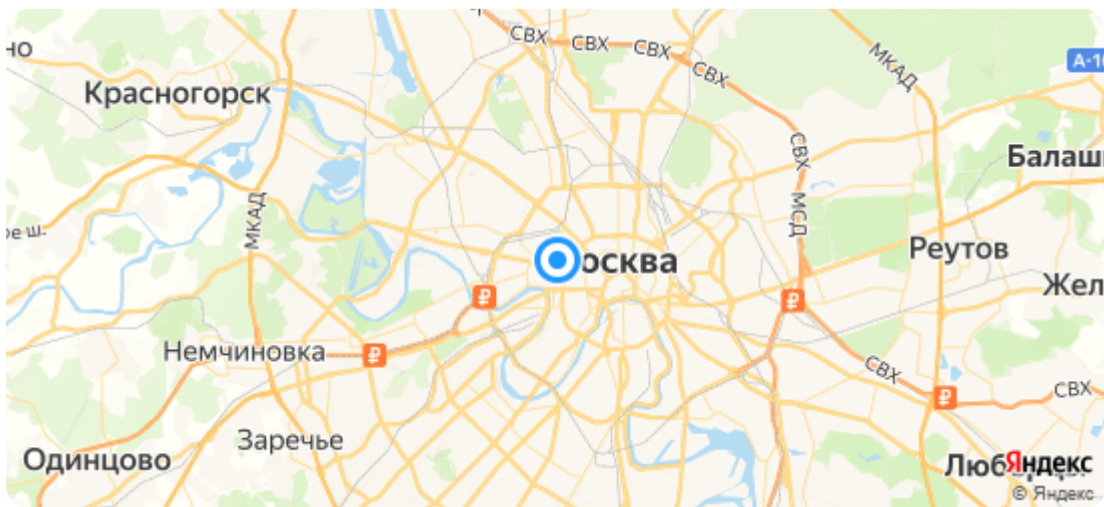
Площадь	5 883,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Баррикадная (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	900 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

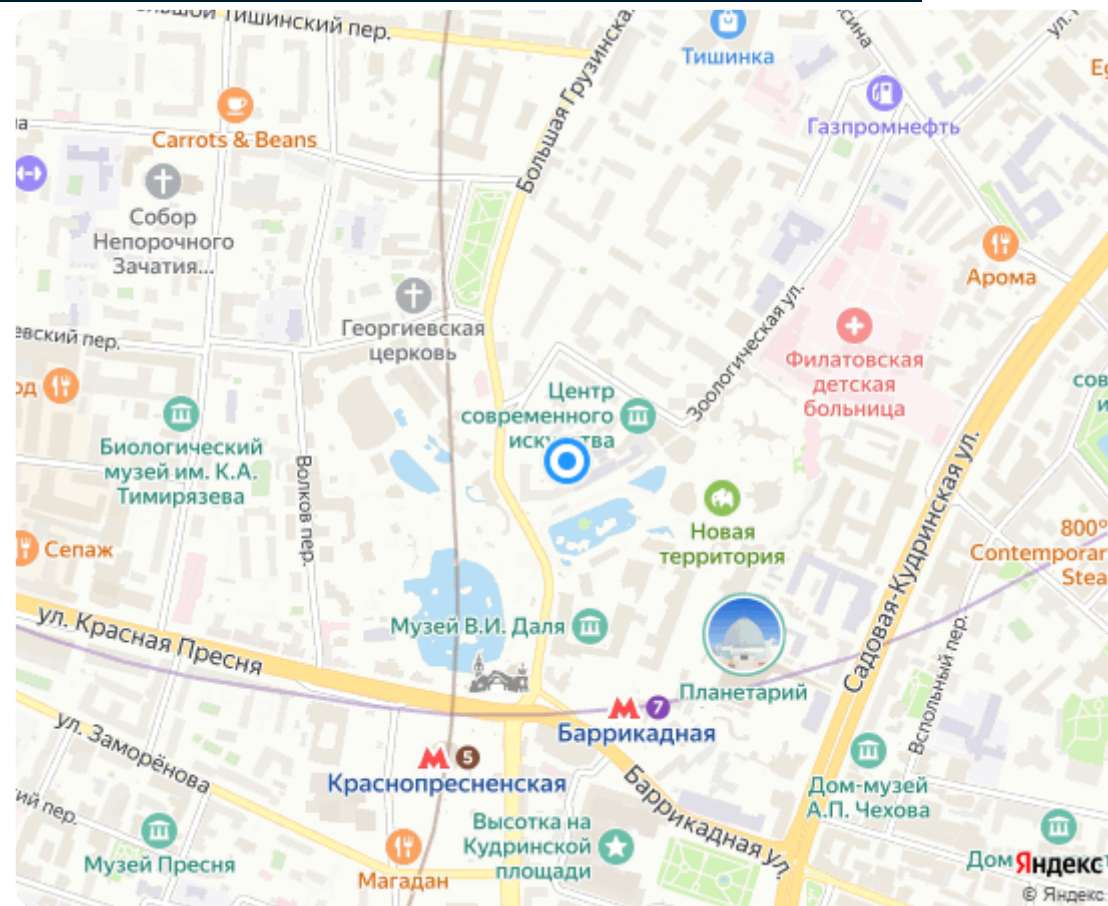
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	619 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Грузинская, д 12 стр 2. Общая площадь - 5 883,5м2 состоит из 3х строений: Площадь здания 5 332,9 кв.м. Высота потолков 3,40 м. Площадь здания 227,6 кв.м. Высота потолков 3 м. Площадь здания 323 кв.м. Высота потолков 3,85 м. Имеется цоколь и мансарда. Земельный участок 1 776 кв.м. в аренде до 2030 г. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Эл-во - 619кВт. Вытяжка под кухню - есть. Отделка высокого качества. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 900.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:







