

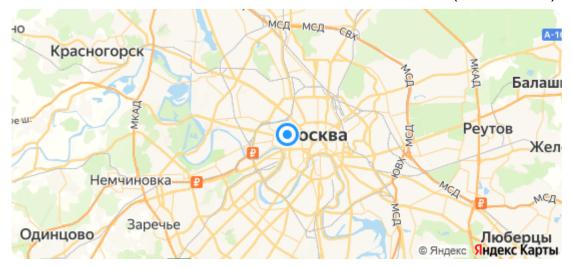






Параметры объекта:

Площадь	5 883,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Баррикадная
	(3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	900 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	152 971 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

•	
Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	619 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



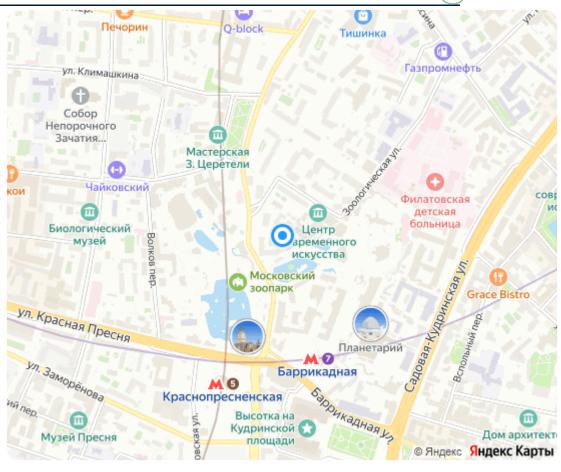
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Грузинская, д 12 стр 2.
Общая площадь - 5 883,5м2 состоит из 3х строений: Площадь здания 5 332,9 кв.м.
Высота потолков 3,40 м.
Площадь здания 227,6 кв.м.
Высота потолков 3 м.
Площадь здания 323 кв.м.
Высота потолков 3,85 м.
Имеется цоколь и мансарда.
Земельный участок 1 776 кв.м. в аренде до 2030 г.
Видеонаблюдение, круглосуточная охрана.
Эл-во - 619кВт.
Вытяжка под кухню - есть.
Отделка высокого качества.

Стоимость - 900.000.000р.

Парковка - открытая на улице.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:



















