

**Параметры объекта:**

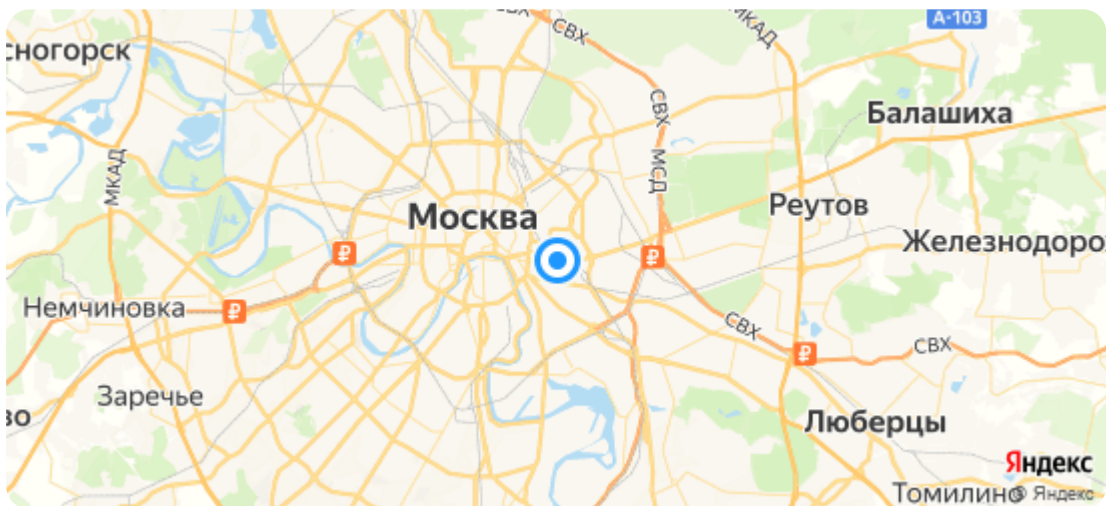
Площадь	1 302,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	390 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

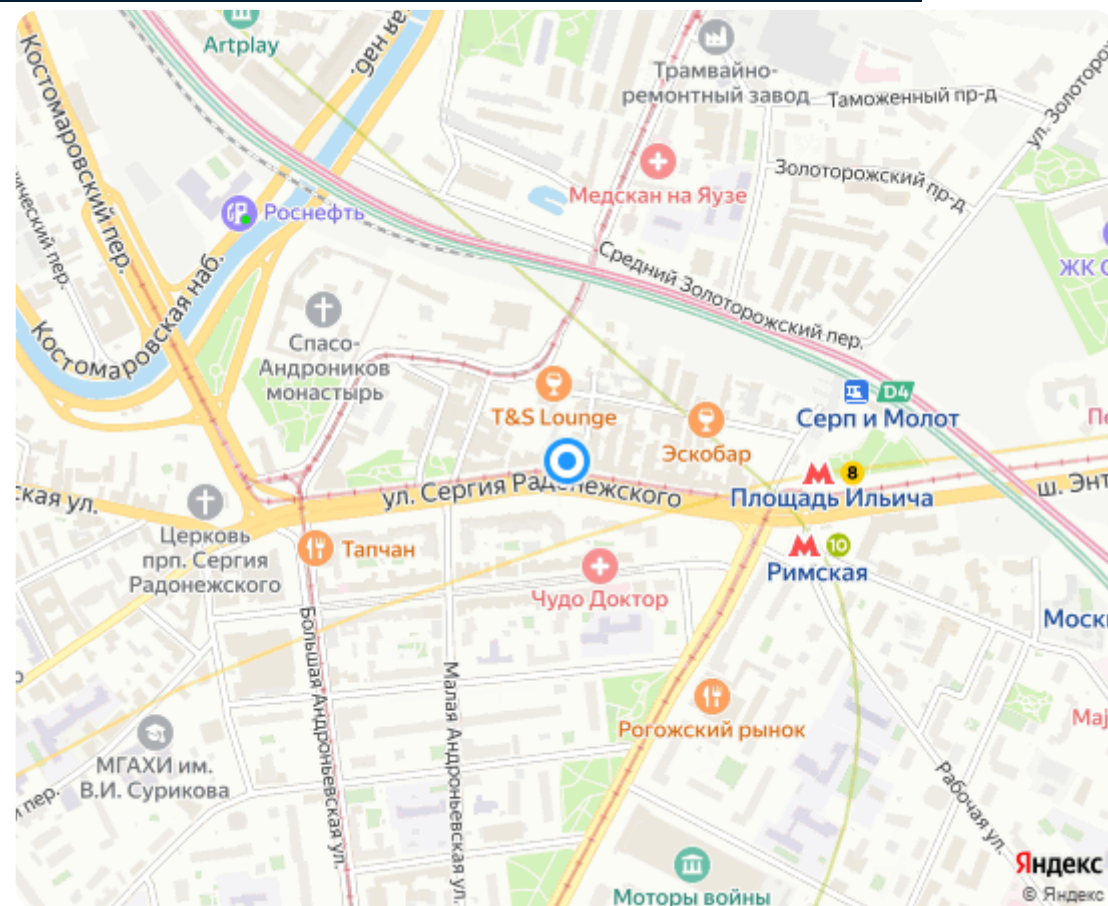
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Сергия Радонежского, д 13 стр 1. Общая площадь - 1302м2 Площадь земельного участка 741м2. Имеется цоколь и мансарда. Эл-во - 150кВт. Вытяжка под кухню - есть. Система пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Планировка - свободная. Парковка - собственная огороженная на 6 мест. Стоимость - 390.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



