

### Параметры объекта:

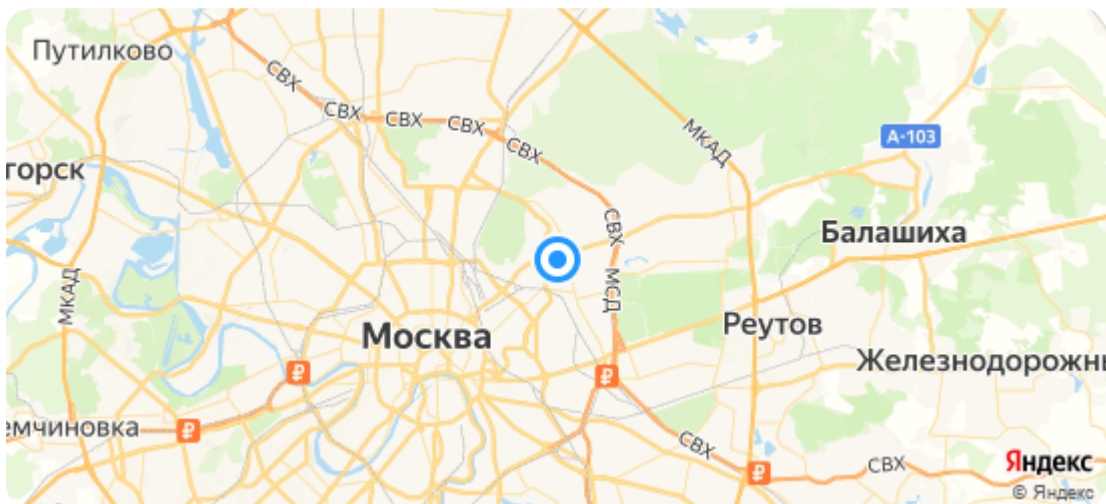
|              |   |
|--------------|---|
| Площадь      | 903,0 кв.м                                |
| Этаж         | 1 / 2                                     |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание                   |
| Метро        | Преображенская площадь<br>(7 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 350 000 000 руб. |
| Система налогообложения | НДС 20% включён  |

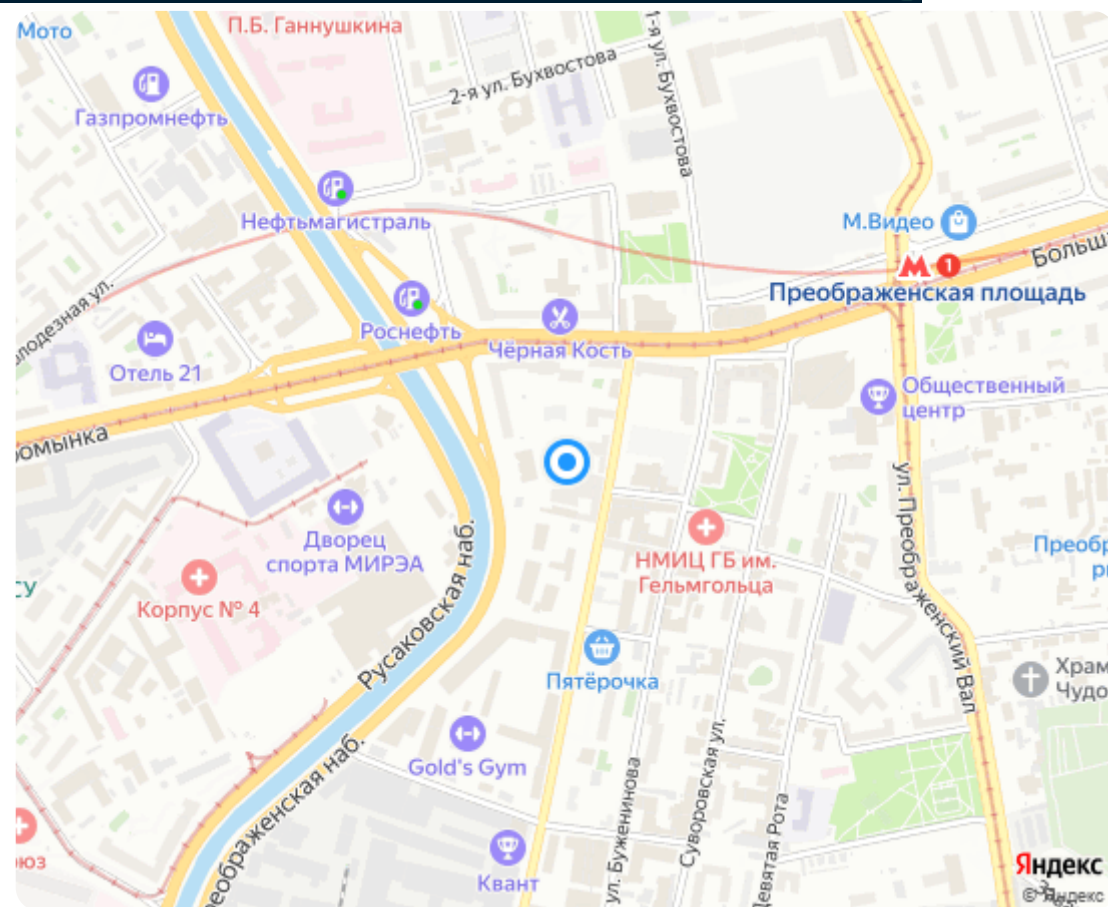
### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Смешанная                |
| Электричество          | 1                        |
| Электроснабжение       | 100 кВт                  |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | В наличии                |
| Парковка               | Наземная                 |



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Электрозаводская, д 35 стр 4. Общая площадь - 903м2 Собственный земельный участок 7 соток с большими деревьями и 2-мя вековыми елями. Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - shell&core. Парковка - 10 мест. Стоимость - 350.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

