

1





© Яндекс Яндекс Карты



#### Параметры объекта:

Площадь 903,0 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Преображенская площадь (7 мин. пешком)

Путилково

мед мед свя Балашиха

Реутов

железнодорожни

## Коммерческие условия:

Цена продажи 350 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 387 597 руб.

Система налогообложения НДС 20% включён

## Тех. характеристики:

Планировка Смешанная

Электричество 1

Электроснабжение 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная



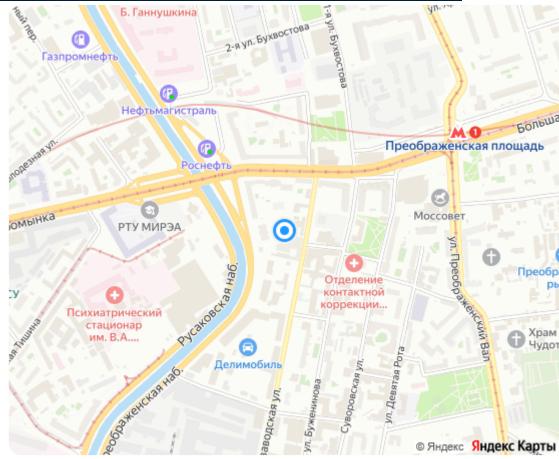
#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Электрозаводская, д 35 стр 4. Общая площадь - 903м2 Собственный земельный участок 7 соток с большими деревьями и 2-мя вековыми елями. Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть.

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - shell&core. Парковка - 10 мест.

Стоимость - 350.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:

