

### Параметры объекта:

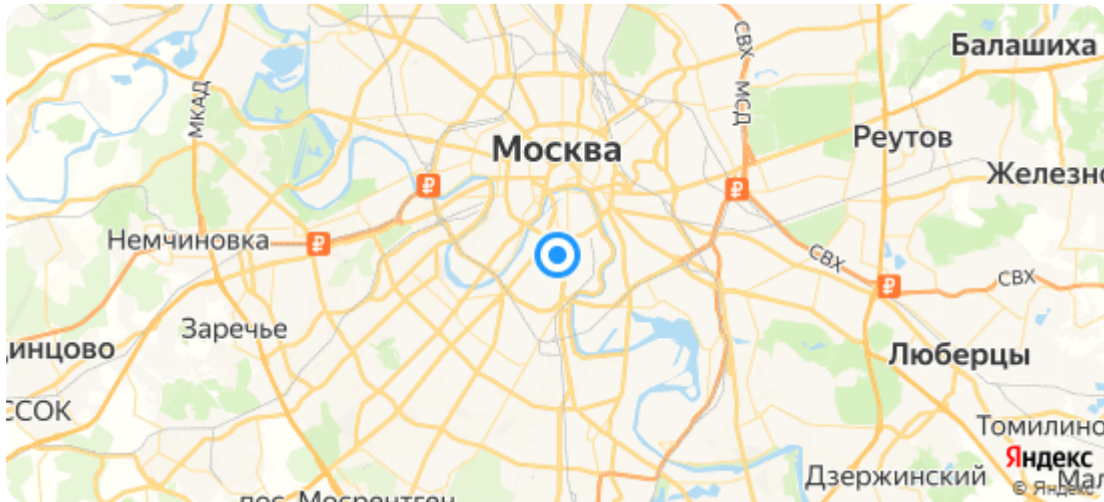
|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь         | 967,0 кв.м                      |
| Высота потолков | 2,0 м                           |
| Этаж            | 1 / 2                           |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание         |
| Метро           | Серпуховская<br>(8 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 420 000 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

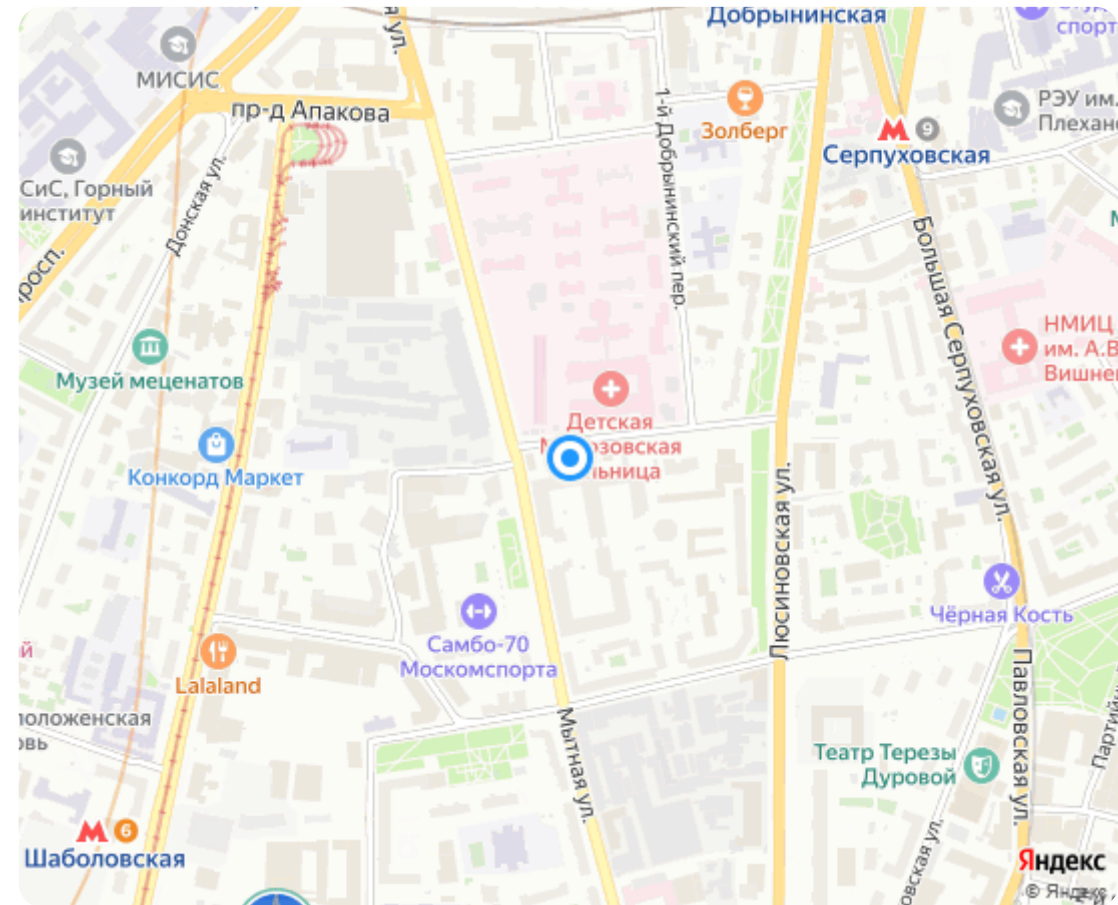
### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Смешанная                |
| Электричество          | 1                        |
| Электроснабжение       | 200 кВт                  |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | В наличии                |
| Парковка               | Наземная                 |



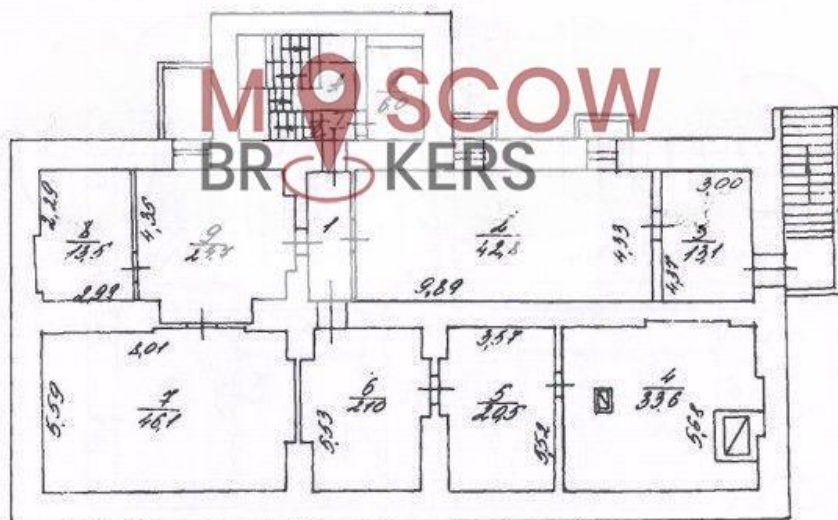
**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 3-й Люсиновский пер, д 5. Общая площадь - 967м2 Высота потолков - подвал - 2,75 м, 1-й этаж - 3,0 м, 2-й этаж- 2.7 м, мансарда 3.4 м. Эл-во - 200кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - городская стихийная. Стоимость - 460.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

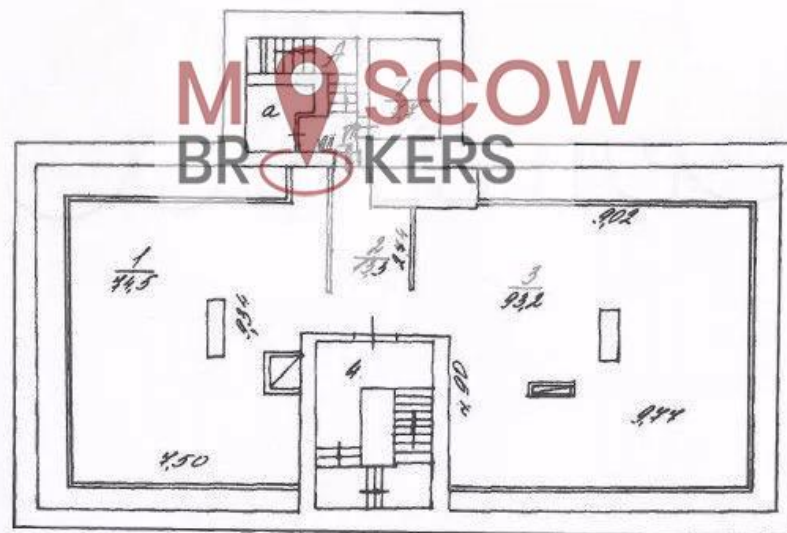


**Планировки:**

подвал



чердак



Фотографии:



