

Наземная





Парковка



Параметры объекта:

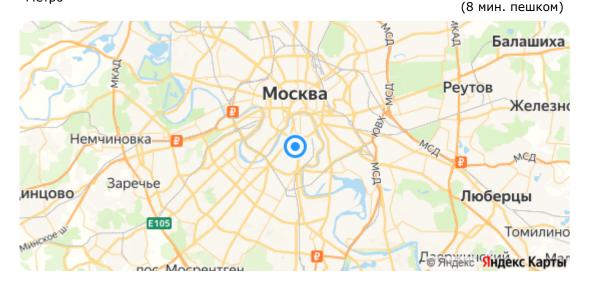
 Площадь
 967,0 кв.м

 Высота потолков
 2,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Серпуховская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 420 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 434 333 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 200 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 3-й Люсиновский пер, д 5. Общая площадь - 967м2 Высота потолков - подвал - 2,75 м, 1-й этаж - 3,0 м, 2-й этаж- 2.7 м, мансарда 3.4 м.

Эл-во - 200кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

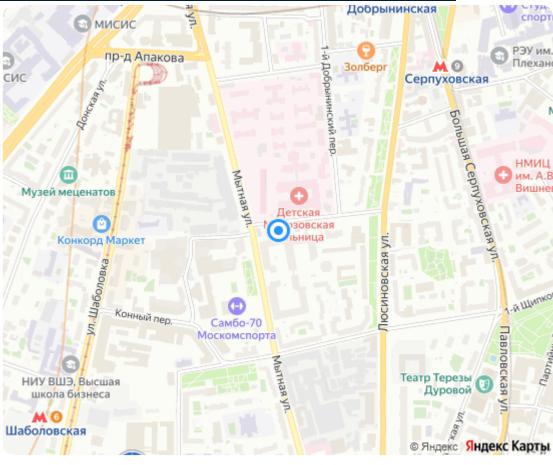
Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная.

Парковка - городская стихийная.

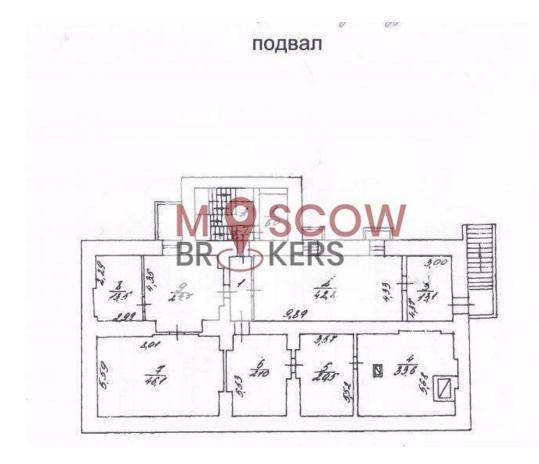
Стоимость - 460.000.000р.

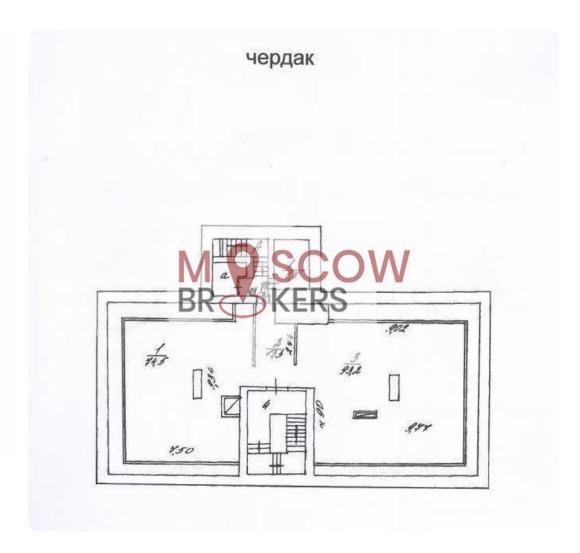
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Планировки:







Фотографии:







