



**Параметры объекта:**

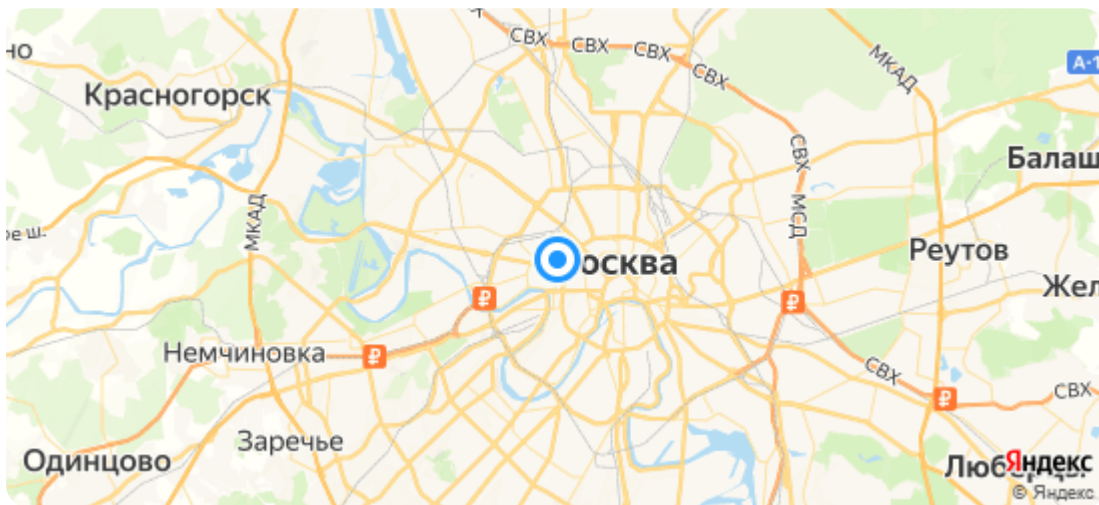
Площадь	2 232,9 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Баррикадная (8 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	550 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

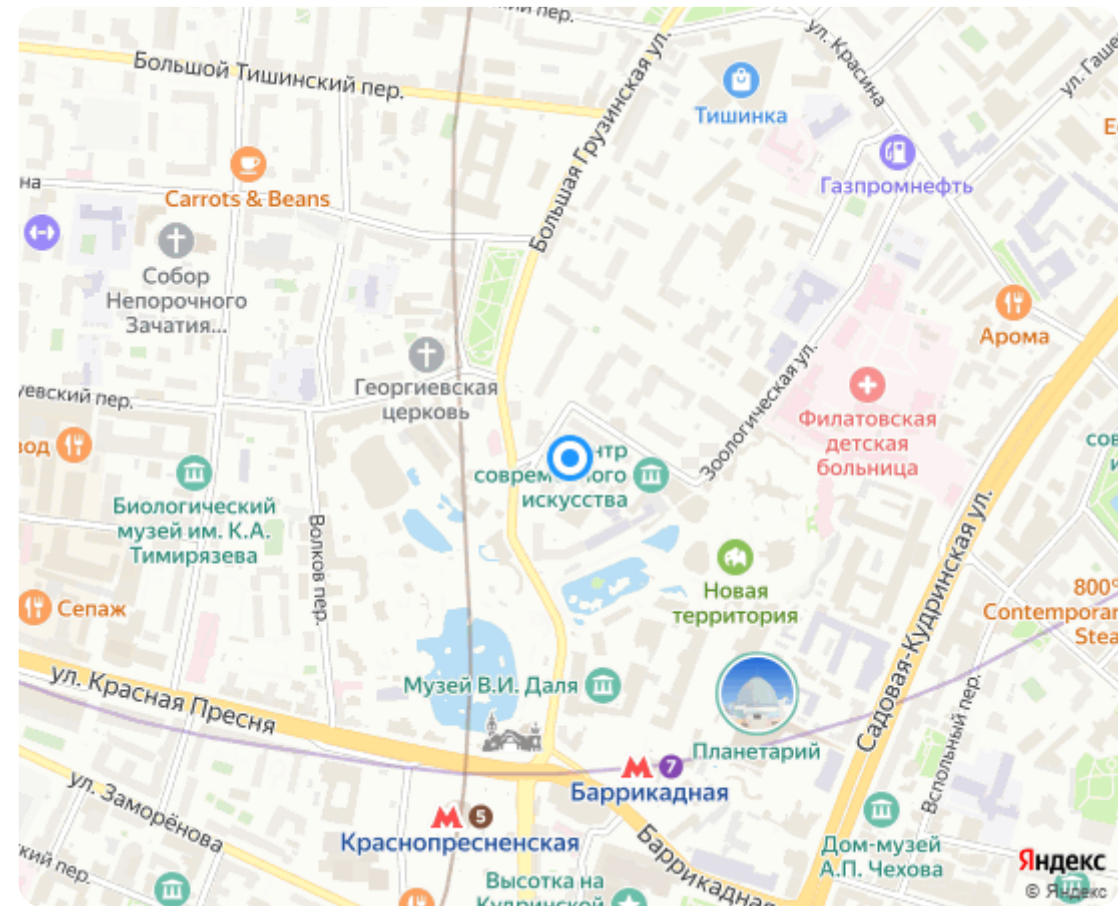
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	135-190 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Зоологическая, д 1 стр 1. Общая площадь - 2232,9м2 Земельный участок - 1 226 м2 в аренде до 2058г. Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7). Имеется мансарда и подвал. Эл-во - 135кВт (можно увеличить до 190). Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - собственная наземная на 14 мест. Стоимость - 550.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





