







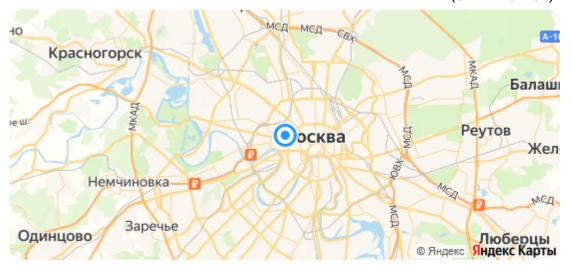
Параметры объекта:

Площадь 2 232,9 кв.м

Этаж 1 / 5

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Баррикадная (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 550 000 000 py6.

Стоимость за кв.м 246 317 руб.

Система налогообложения НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано

Электричество 1

Электроснабжение 135-190 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Зоологическая, д 1 стр 1. Общая площадь - 2232,9м2 Земельный участок - 1 226 м2 в аренде до 2058г.

Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7). Имеется мансарда и подвал.

Эл-во - 135кВт (можно увеличить до 190).

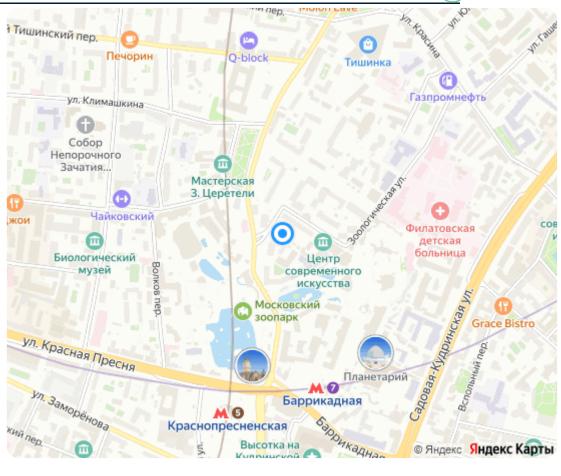
Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - офисная.

Парковка - собственная наземная на 14 мест.

Стоимость - 550.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

