







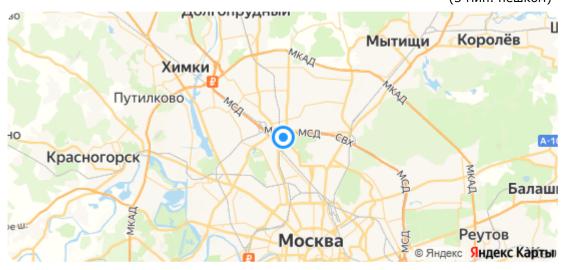
Параметры объекта:

Площадь 8 400,0 кв.м

Этаж 5 / 5

Тип строения Административное здание

Метро Окружная (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 880 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 104 762 руб.

Тех. характеристики:

Планировка Кабинетная

Электроснабжение 870 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Парковка Наземная



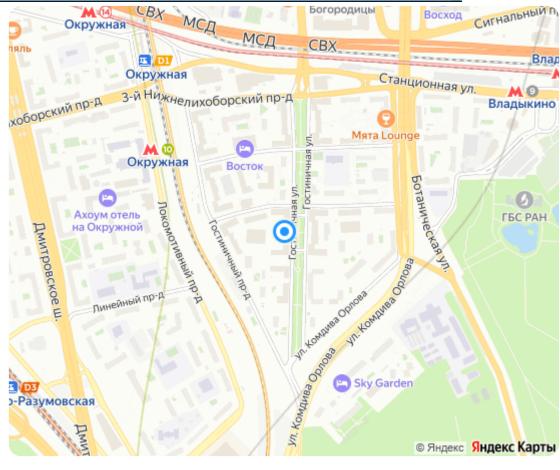
Описание:

Продажа бизнес центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Гостиничная, д 5. Общая площадь - 8400м2. Земельный участок 6700 кв.м. в аренде на 49 лет. Этажность: Подвал, 1 этаж, Антресоль, 2 - 5 этажи. Наличие всех коммуникаций. СКУД, Видеонаблюдение, АПС.

Собственная открытая парковка на 75 мест. 100% площадей сданы в аренду.

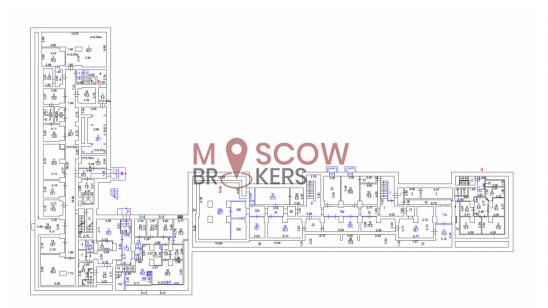
Стоимость: 880.000.000р. ГАП: 144.000.000р.

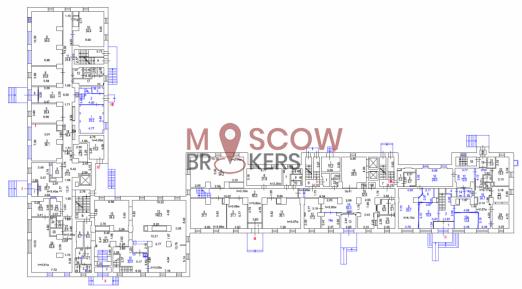
Расходы в год (фот, коммунальные платежи, налоги): 40.000.000р.

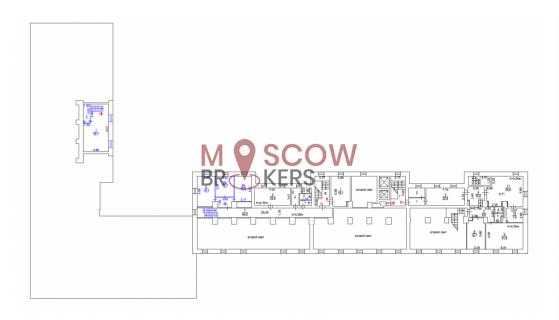


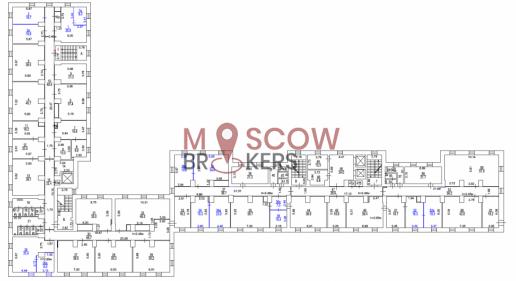


Планировки:

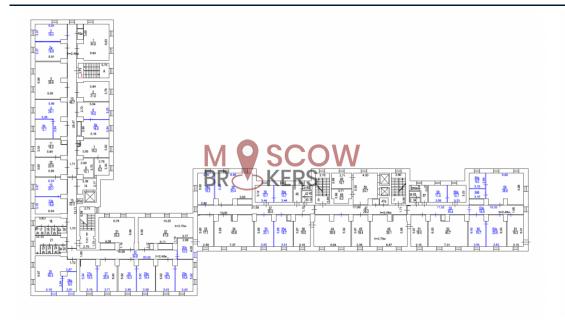


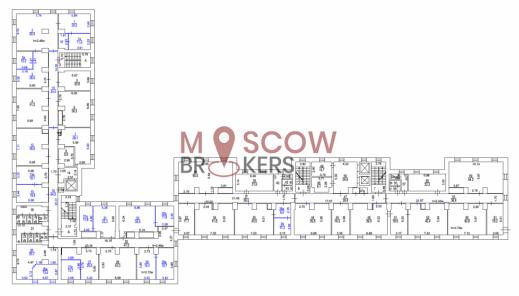


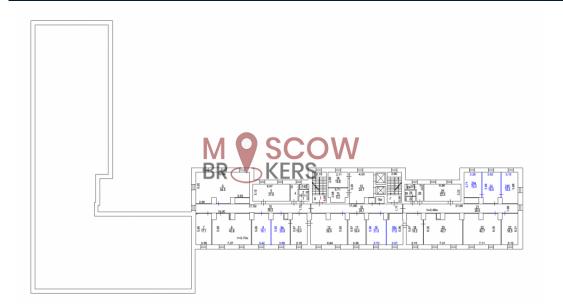














Фотографии:













