



**Параметры объекта:**

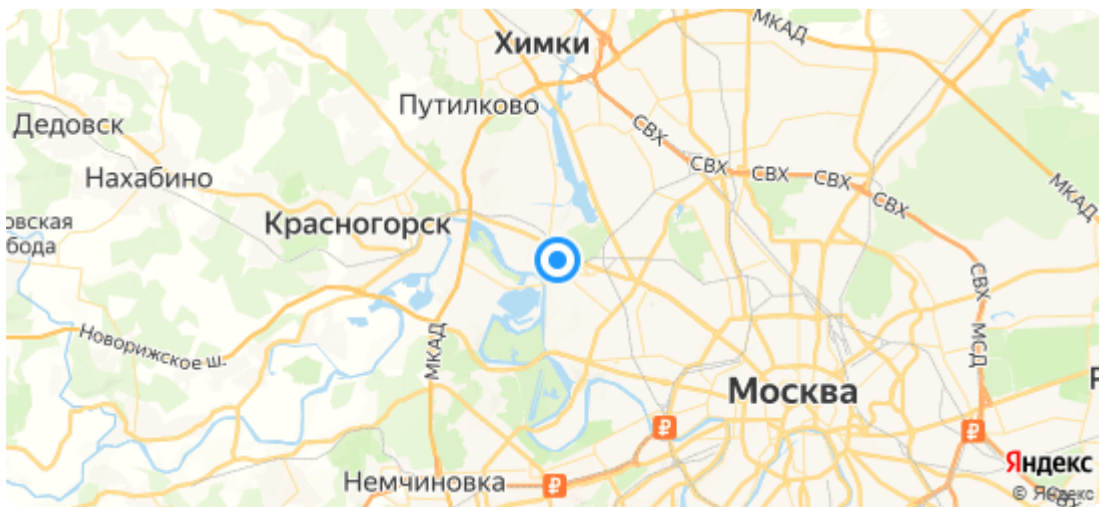
Площадь	5 474,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щукинская (12 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	600 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

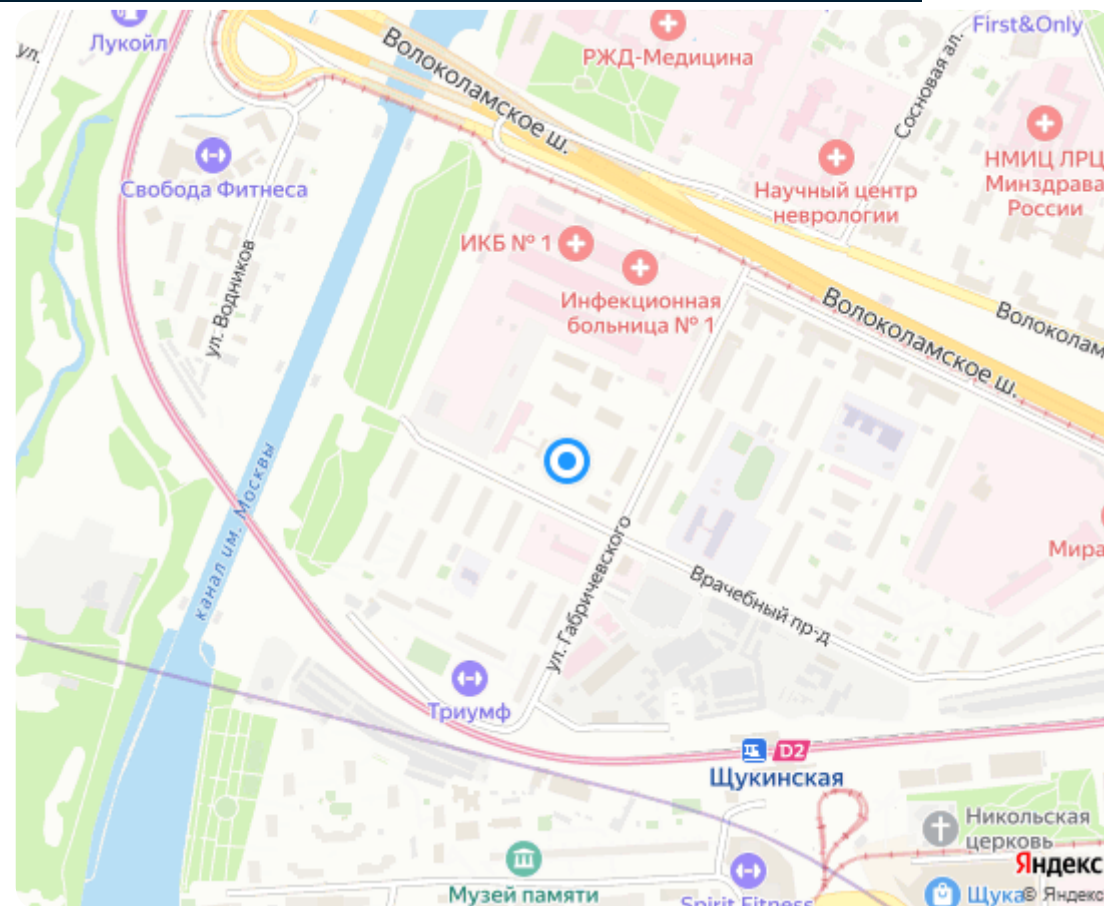
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	350 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Габричевского, д 5 к 1. Общая площадь - 5474м2, имеется подвал. Земельный участок 0,9 га в долгосрочной аренде. Высота потолков - 3,5м Эл-во - 350кВт. Планировка - современная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - качественная отделка. видеонаблюдение и охрана. пожарная сигнализация и система оповещения. круглосуточный режим работы, столовая. Парковка - на 120 мест. Стоимость - 600.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:













