

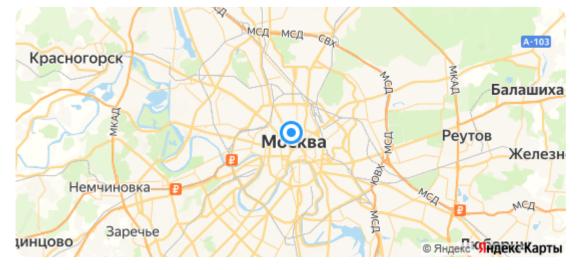






Параметры объекта:

Площадь	951,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар
	(7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	410 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	431 126 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики

тех. характеристики.	
Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Средний Каретный пер, д 7.

Общая площадь - 951м2 Земля в аренде на 49 лет с 2021г.

Имеется подвал и мансарда.

Высота потолков - 3м

Эл-во - 150кВт (можно увеличить).

Центральная система вентиляции, кондиционирования, противопожарной безопасности и электронного доступа.

Мокрые точки - есть.

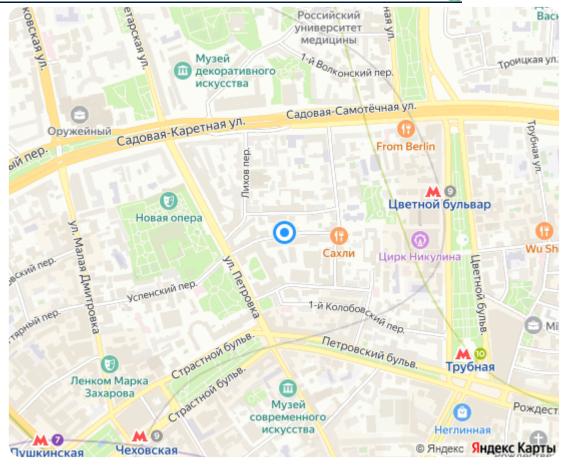
Состояние/отделка - офисная.

Парковка - во внутреннем дворе на 6 мест.

Арендный поток - 3.500.000р. \ мес.

Стоимость - 410.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

