







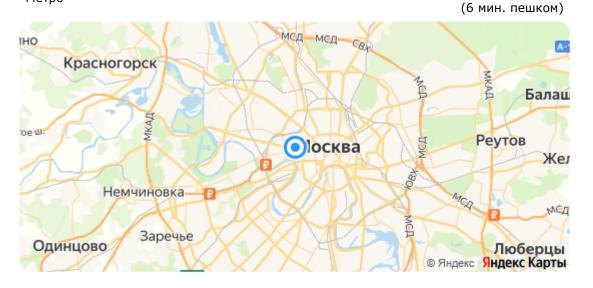
## Параметры объекта:

 Площадь
 901,1 кв.м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Краснопресненская



## Коммерческие условия:

Цена продажи500 000 000 руб.Стоимость за кв.м554 878 руб.Система налогообложенияНДС 20% включён

Тех. характеристики:	
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Малая грузинская, д 10 стр 1. Общая площадь - 901,1м2 Имеется мансарда. Планировка - кабинетная. Мокрые точки - есть.

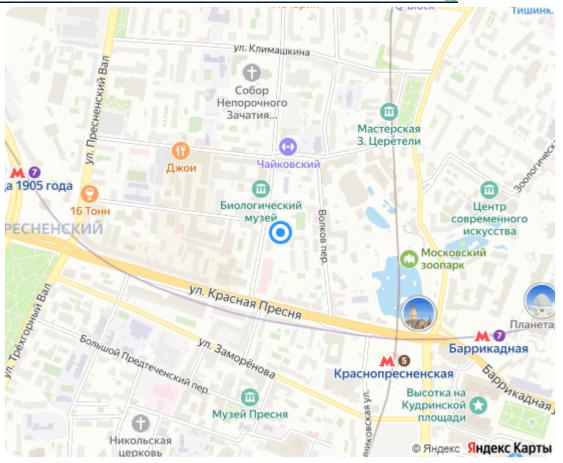
Состояние/отделка - офисная. Видеонаблюдение, круглосуточный доступ, пропускная система.

Парковка - на 7 мест.

Имеются арендаторы, возможна продажа в качестве арендного бизнеса.

Стоимость - 500.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





## Фотографии:















