

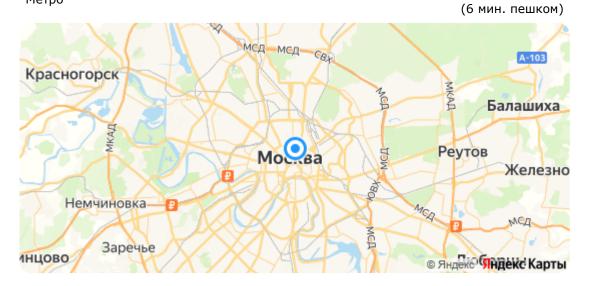






Параметры объекта:

Площадь	1 163,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Цветной бульвар
	(6 MALL FOULKOM)



Коммерческие условия:

Цена продажи	580 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	498 711 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

тех. характеристики:	
Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	92 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Трубная, д 25 к 1. Общая площадь здания - 1375.4 м2 Наземная - 1195.8 м2 Продаваемая - 1163.0 м2 В контур сделки входит следующее имущество: Нежилое помещение : 426.1 м2 (подвал, 1 и 2 этажи) Квартира № 1 - 169.5 м2 (3 этаж) Квартира № 2 - 168.5 м2 (4 этаж) Квартира № 2 - 168.5 м2 (4 этаж) Квартира № 3 - 167.9 м2 (5 этаж) Квартира № 4 - 231.0 м2 (6 этаж и мансарда) Земельный участок - 320 м2

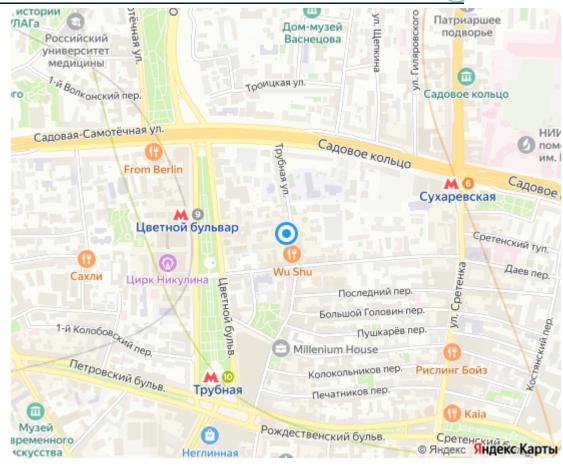
Высота потолков - 3,1м Эл-во - 92кВт. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная на 4 места.

Вид права: общедолевая собственность

ВРИ: эксплуатации части здания под магазин

Стоимость - 580.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:







