



**Параметры объекта:**

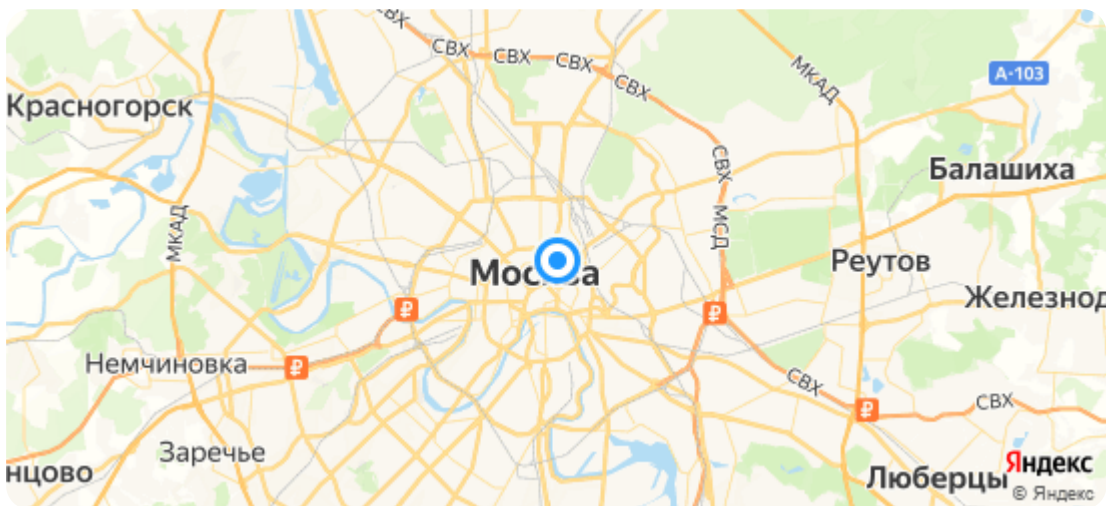
Площадь	1 333,4 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сретенский бульвар (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	450 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

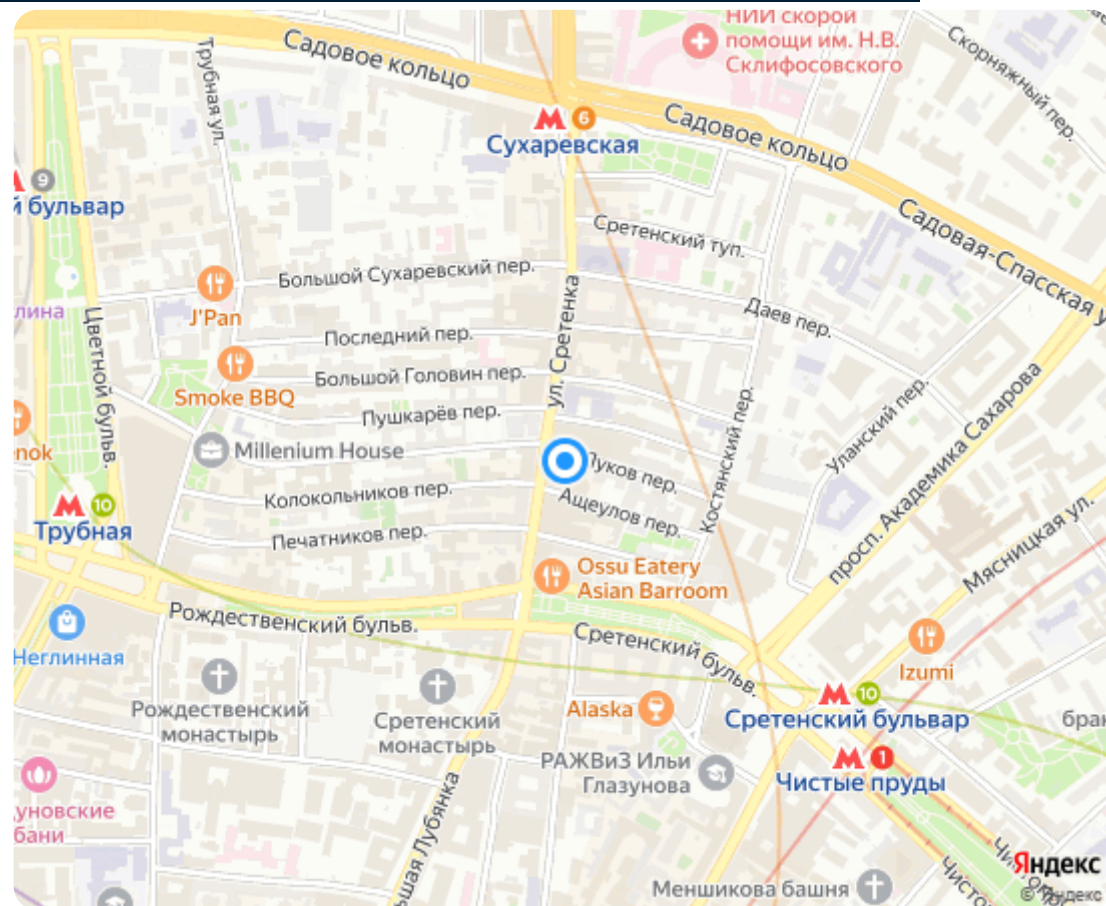
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



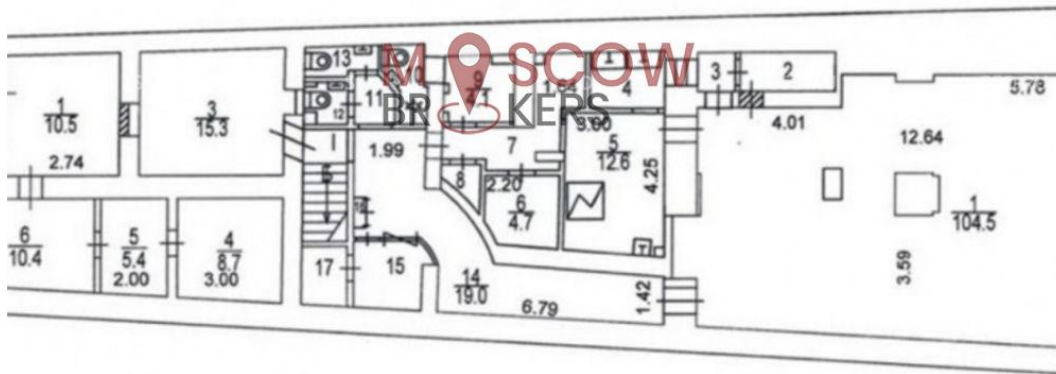
**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д 16/2. Общая площадь - 1333,4м2 Наземная - 1110.2 м2 Арендуемая - 1202.7 м2 Имеется мансарда. Эл-во - 120кВт. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная стихийная. Стоимость - 450.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

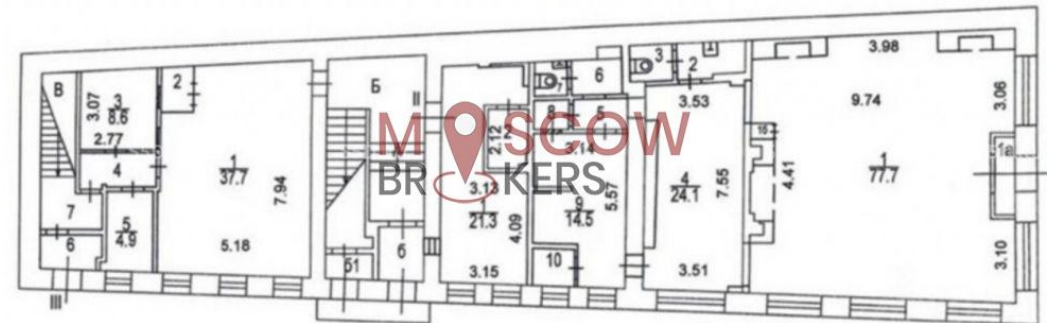


Планировки:

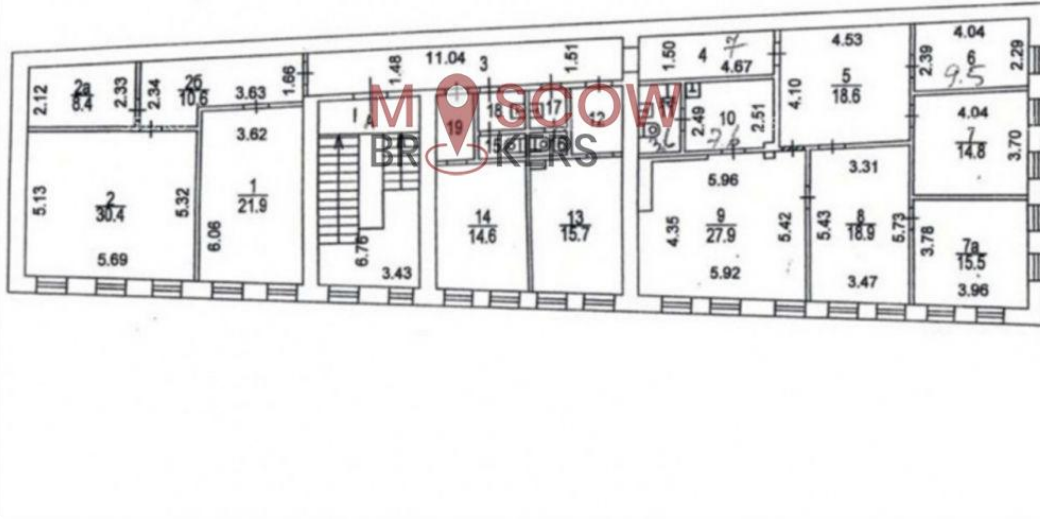
ПОДВАЛ



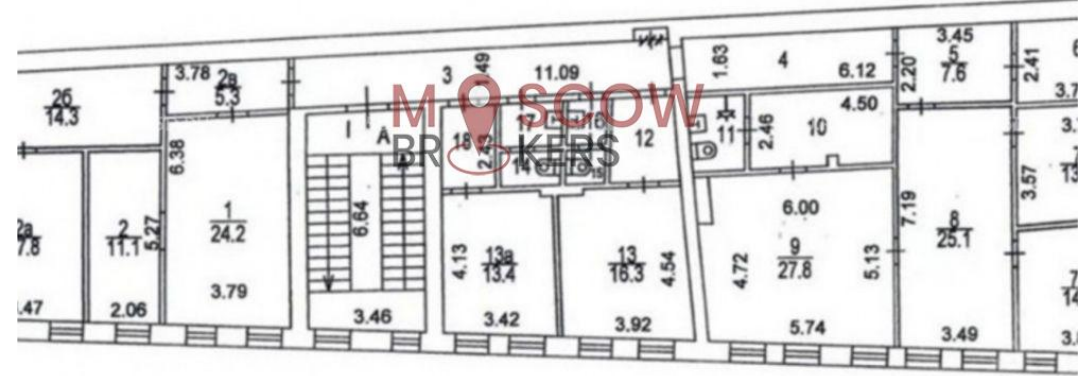
1 ЭТАЖ



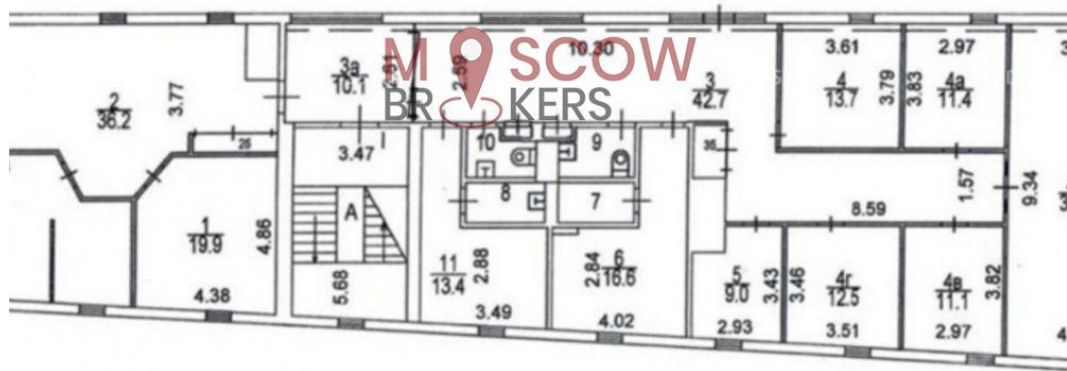
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



## МАНСАРДА



Фотографии:











