







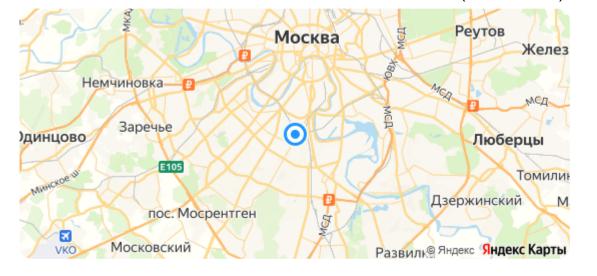
#### Параметры объекта:

Площадь 3 825,0 кв.м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

Метро Крымская (6 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи 1 000 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 261 438 руб.

Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Смешанная

Электричество 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Многоуровневая



#### **Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Севастопольский пръкт, д 10 к 1. Общая площадь - 3825м2 Описание помещения: Земельный участок 1241 м2 в аренде до 2057 г. Наземная часть - 2300 м2 Подземная часть 1500 м2 -паркинг и коммуникации

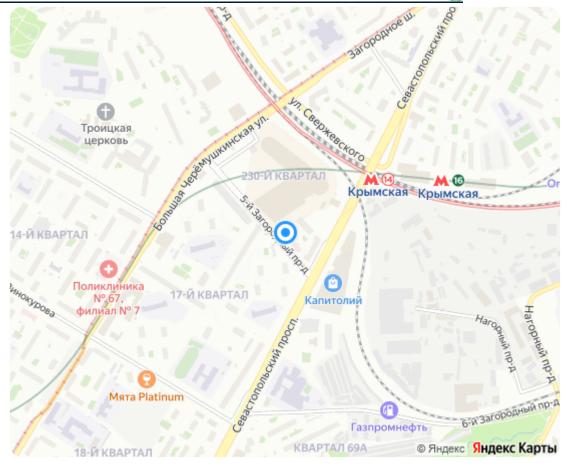
Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть.

Парковка - подземная на 17 мест и наземная на 4 места.

Стоимость - 1.000.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:









