

**Параметры объекта:**

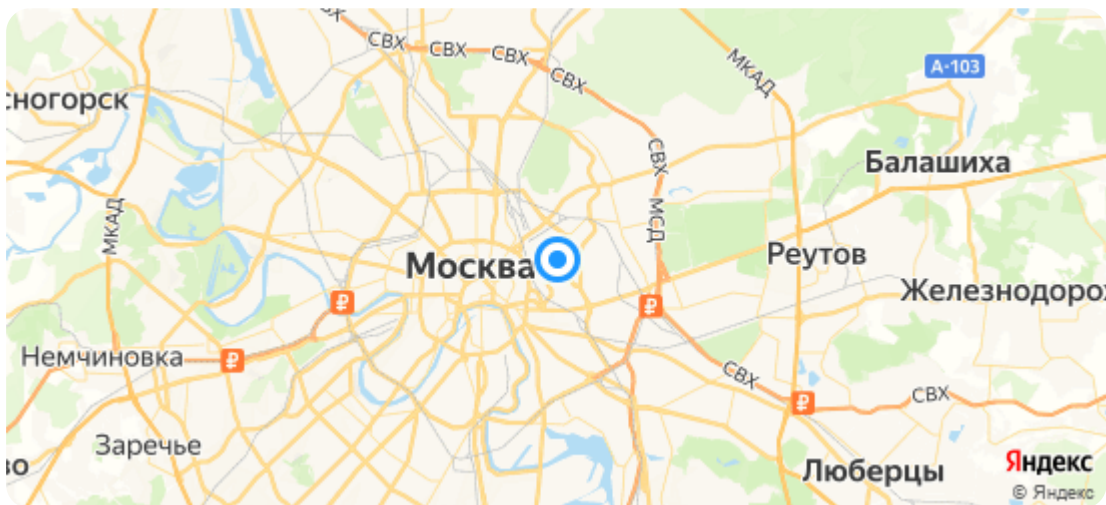
Площадь	4 040,0 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Бауманская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	755 999 988 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

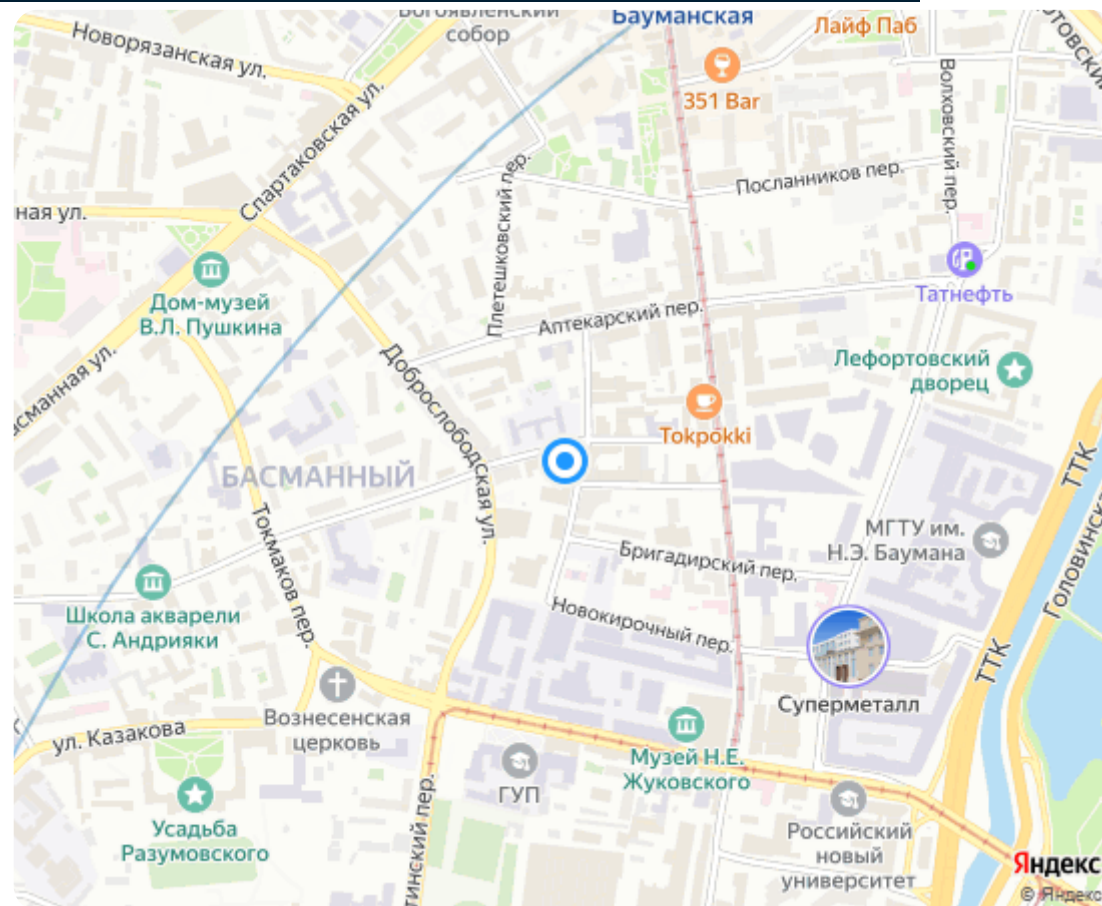
**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Денисовский пер, д 26. Общая площадь - 4040м2 1-й этаж - 696,9 м2, 2-й этаж - 687,4 м2, 3-й этаж - 703,2 м2, мансарда - 683 м2, цоколь - 679,4 м2 (офисы), подвал - 590,8 м2 (парковка + технические помещения). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Парковка - на 15 мест. Стоимость - 755.999.988р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



