



Метро





Параметры объекта:

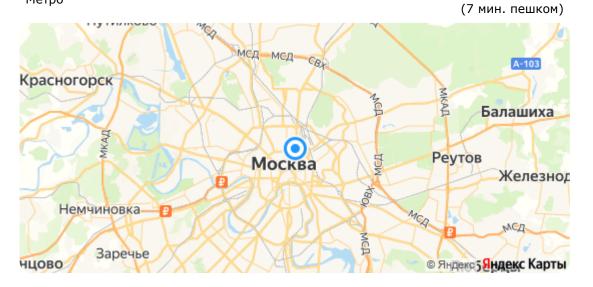
 Площадь
 3 928,2 кв.м

 Высота потолков
 2,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 ...
 Сухаревская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 850 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 216 385 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	350 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



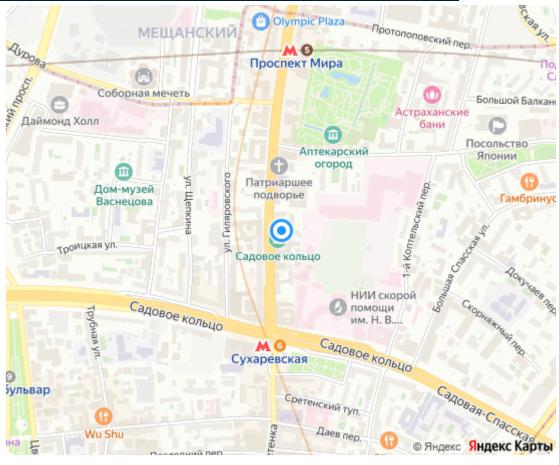
Описание: Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 16

тр 2.
Общая площадь - 3928,2м2
Наземная - 3093.8 м2
Кабинеты - 2580.2 м2
Паркинг - 526.5 м2
Подвал - 834.4м2 (высота потолков 3,03м)
1 этаж - 845.9м2 (высота потолков 2,95м)
2 этаж - 845.6м2 (высота потолков 2,94м)
3 этаж - 710.6м2 (высота потолков 3,04м)
Мансарда - 666.6м (высота потолков 3,04м)
Надстроенный - 18.1м2 (высота потолков 2,03м)
Эл-во - 350кВт.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - офисная.
Парковка - подземная на 14 мест и наземная на 10 мест.

Стоимость - 850.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









