

Параметры объекта:

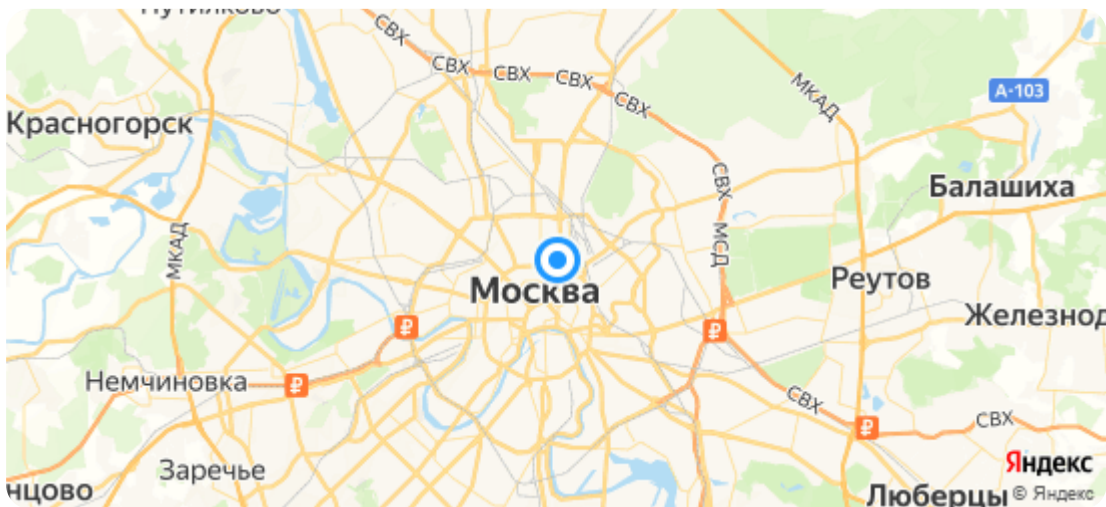
Площадь	3 928,2 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	850 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

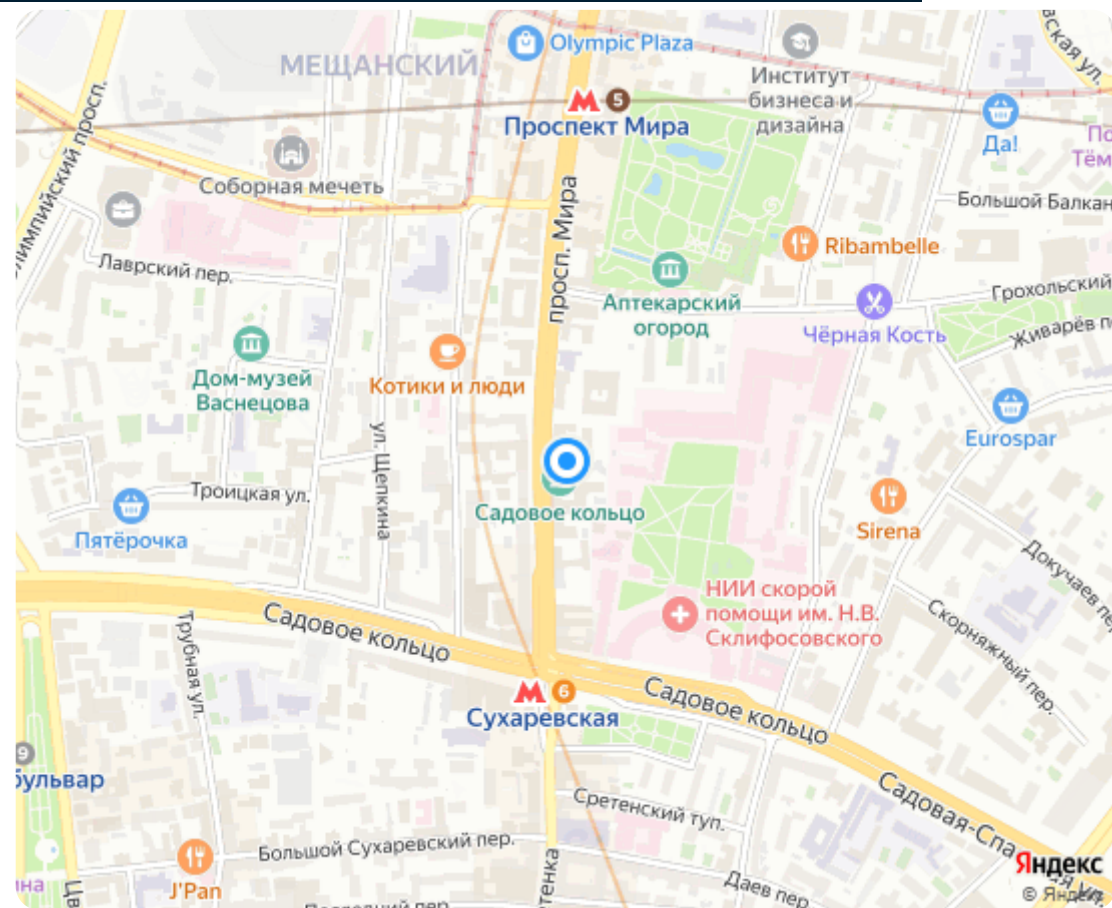
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	350 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 16 стр 2. Общая площадь - 3928,2м2 Наземная - 3093.8 м2 Кабинеты - 2580.2 м2 Паркинг - 526.5 м2 Подвал - 834.4м2 (высота потолков 3,03м) 1 этаж - 845.9м2 (высота потолков 2,95м) 2 этаж - 852.6м2 (высота потолков 2,94м) 3 этаж - 710.6м2 (высота потолков 3,04м) Мансарда - 666.6м (высота потолков 3,04м) Надстроенный - 18.1м2 (высота потолков 2,03м) Эл-во - 350кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - подземная на 14 мест и наземная на 10 мест. Стоимость - 850.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

