



### Параметры объекта:

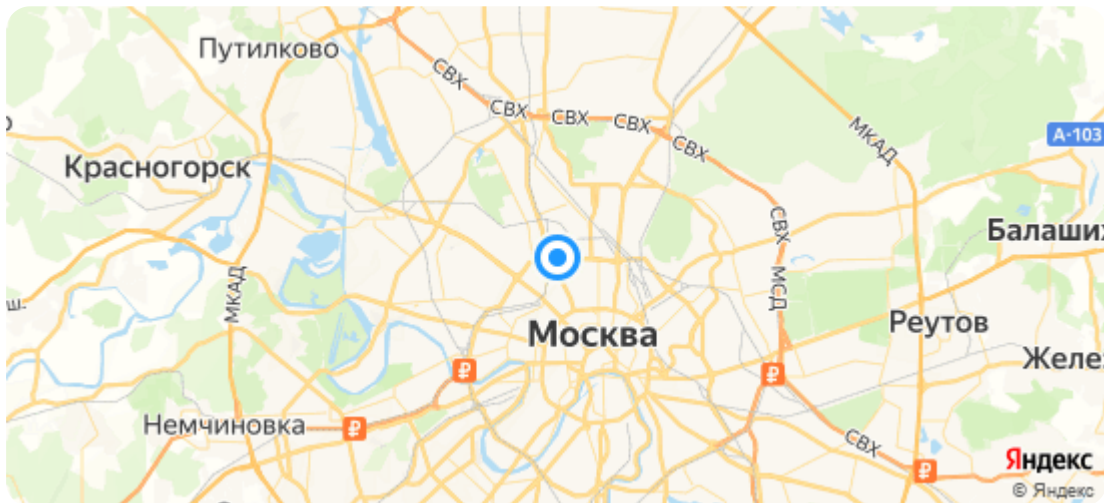
Площадь	1 084,8 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Савеловская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	260 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

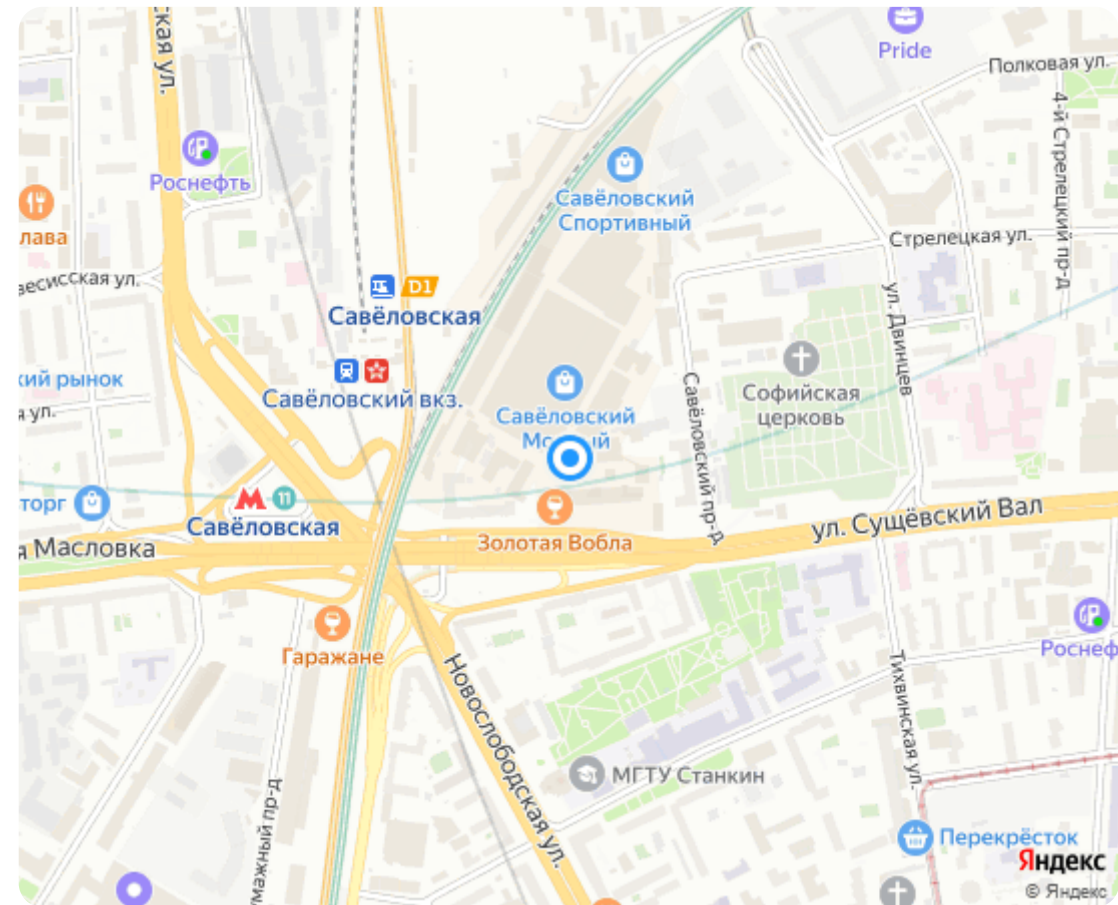
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 5 стр 21. Общая площадь - 1084,8м2 Эл-во - 300кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - на улице. Стоимость - 260.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



