





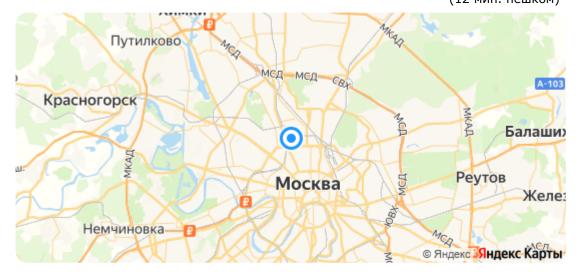
## Параметры объекта:

7 367,9 кв.м Площадь

1/3 Этаж

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Савеловская Метро (12 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

750 000 000 руб. Цена продажи

101 793 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения УСН 6%

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Электричество 1

Электроснабжение 600 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная



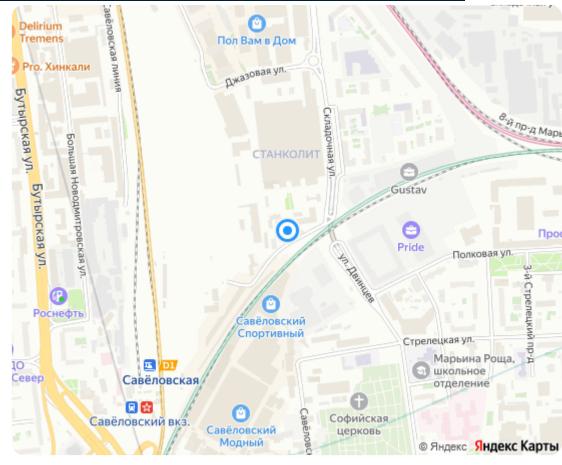
#### Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Складочная, д 1 стр 15. Общая площадь - 7367,9м2 Основная: 4602.3 м2 Вспомогательная: 2765.6 м2 1 этаж - 1462.0м2 (высота потолков 3,75) 2 этаж - 1472.1м2 (высота потолков 3,85) 3 этаж - 1529.1м2 (высота потолков 3,45) 4 этаж - 1024.8м2 (высота потолков 2,85) Мезонин - 1019.2м2 (высота потолков 2,80) Чердак - 860.7м2 (высота потолков 2,35) Земельный участок : 3749 м2 Вид права : аренда до 2071 года Тип договора : со множественностью лиц на стороне арендатора Эл-во - 600кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - наземная на 80 мест.

Стоимость - 750.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:

