

Наземная



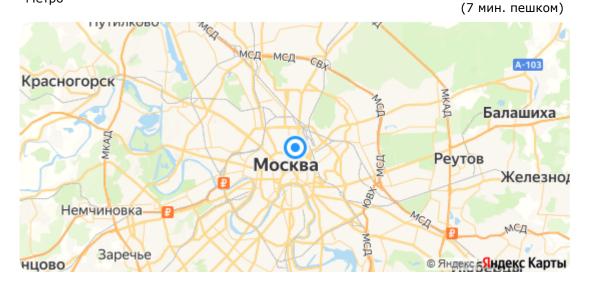


Парковка



Параметры объекта:

1 216,9 кв.м Площадь Высота потолков 3,0 м 1/2 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Проспект Мира Метро



Коммерческие условия:

290 000 000 руб. Цена продажи 238 311 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Электричество 1 Электроснабжение 140 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел Вентиляция под общепит В наличии



Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Гиляровского, д 10 стр 1. Продажа здания, расположе Общая площадь - 1216,9м2 цоколь - 195 м2 1 этаж - 221 м2 2 этаж - 229 м2

3 этаж - 246 м2 4 этаж - 239 м2

пентхаус - 88 м2 Земельный участок в долгосрочной аренде до 2054 года.

Высота потолков - 3м

Эл-во - 140кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная.

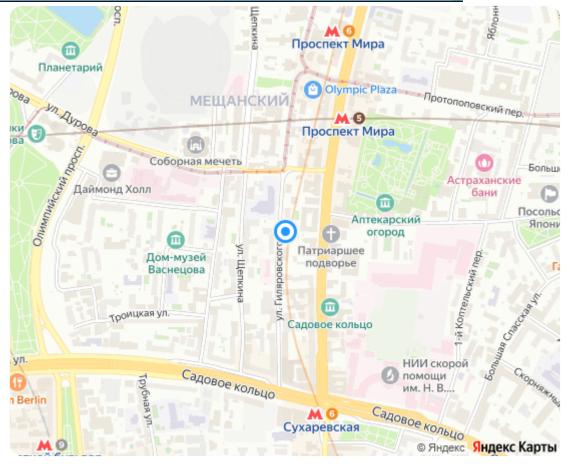
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 290.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:







