







## Параметры объекта:

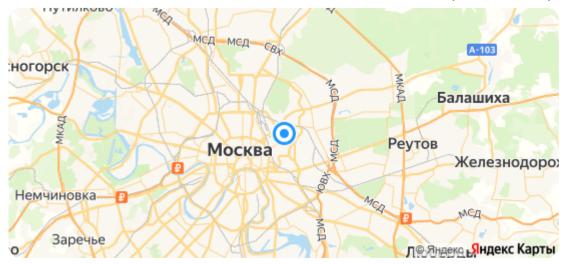
 Площадь
 5 000,0 кв.м

 Высота потолков
 2,0 м

 Этаж
 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Бауманская (5 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

 Цена продажи
 1 412 100 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 282 420 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Бауманская, д 11 стр 8. Общая площадь - 5000м2 Высота потолков - 2,5-8м

Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Выполнена отделка.

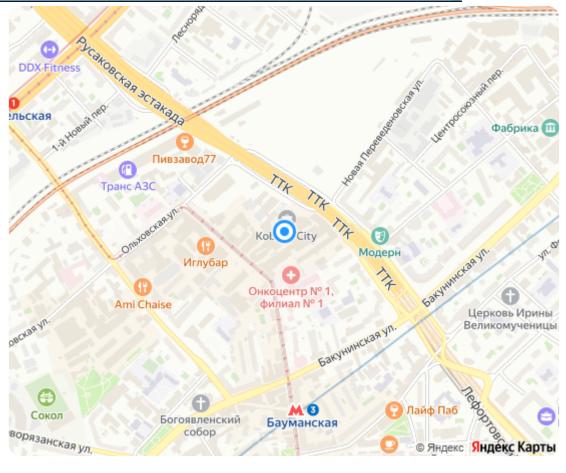
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 1.412.100.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





## Фотографии:















