



Параметры объекта:

Площадь	824,5 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	221 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

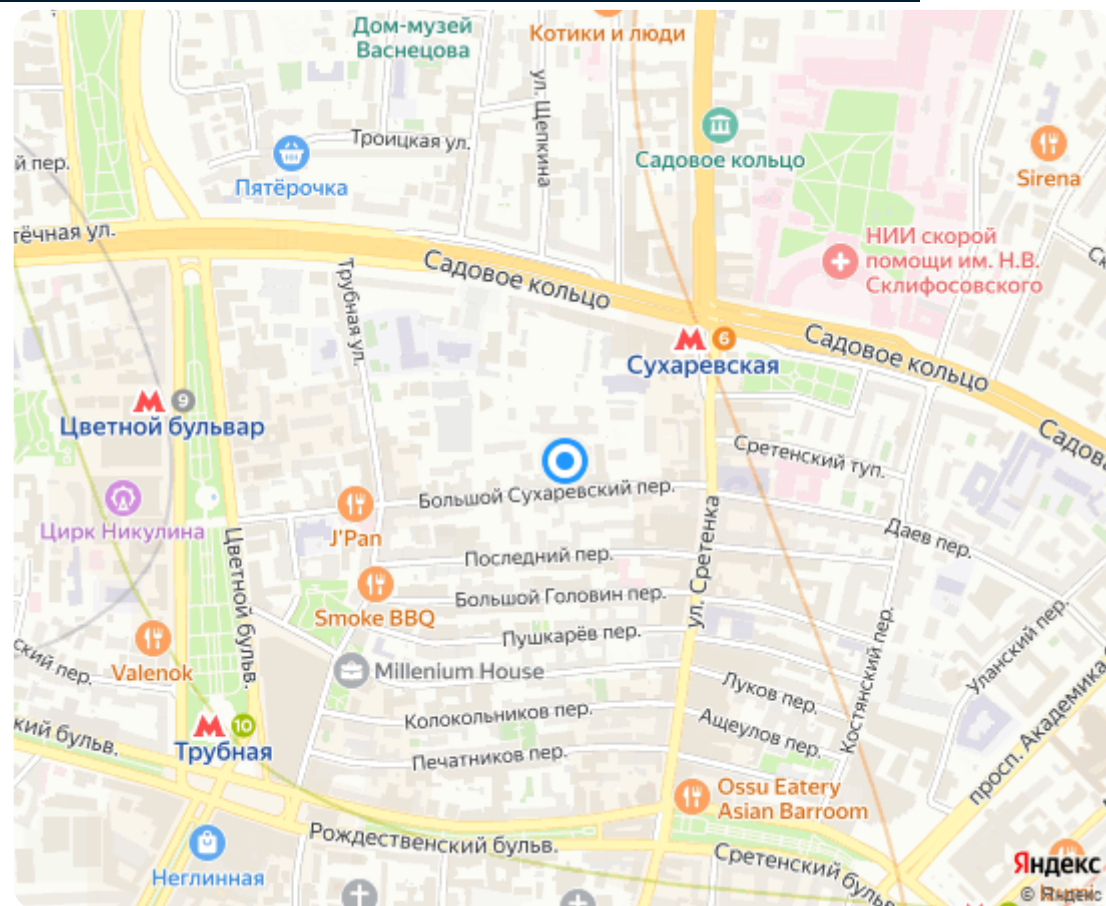
Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Отсутствует
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Большой Сухаревский пер, д 17 стр 2. Общая площадь - 824,5м2 1-й этаж - 272.9м2 (высота потолков 2,30м) 2-й этаж - 255.0м2 (высота потолков 3,25м) Мансарда - 98.6м2 (высота потолков 2,50м) Чердак - 189.5м2 (высота потолков 2,50м) Земельный участок - 406.0 м2 Площадь застройки - 385.0 м2 Вид права - аренда до 2028 года Эл-во - 60кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Парковка - наземная на 11 мест. Стоимость - 221.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:

План 1-го этажа



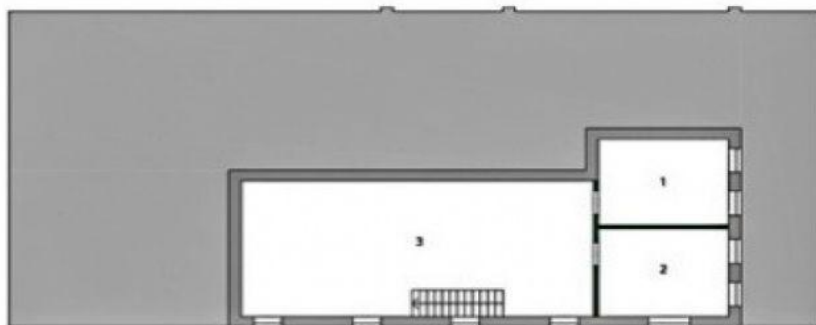
- 1. Кабинет 14,0 кв.м.
- 2. Кабинет 17,2 кв.м.
- 3. Коридор 7,0 кв.м.
- 4. Тамбур 3,5 кв.м.
- 5. Вестибюль 16,0 кв.м.
- 6. Кабинет 9,6 кв.м.
- 7. Коридор 8,2 кв.м.
- 8. Кабинет 11,3 кв.м.
- 9. Кладовая 6,0 кв.м.
- 10. Холл 35,0 кв.м.
- 11. Бухгалтерия 19,5 кв.м.
- 12. Бухгалтерия 34,1 кв.м.
- 13. Кабинет 14,9 кв.м.
- 14. Кабинет 10,6 кв.м.
- 15. Кабинет 14,7 кв.м.
- 16. Кабинет 12,7 кв.м.
- 17. Коридор 17,1 кв.м.
- 18. Коридор 9,8 кв.м.
- 19. Касса 4,2 кв.м.
- 20. Санузел 1,7 кв.м.
- 21. Умывальная 1,7 кв.м.
- 22. Коридор 5,8 кв.м.

План 2-го этажа



- 1. Кабинет 44,2 кв.м.
- 2. Кабинет 31,3 кв.м.
- 3. Кабинет 24,9 кв.м.
- 4. Кабинет 13,7 кв.м.
- 5. Кабинет 9,4 кв.м.
- 6. Коридор 24,3 кв.м.
- 7. Коридор 7,0 кв.м.
- 8. Санузел 1,5 кв.м.
- 9. Санузел 1,5 кв.м.
- 10. Душевая 1,5 кв.м.
- 11. Пом. подсобное 1,5 кв.м.
- 12. Умывальная 6,6 кв.м.
- 13. Секретариат 13,5 кв.м.
- 14. Кабинет 19,5 кв.м.
- 15. Кабинет 15,9 кв.м.
- 16. Кабинет 15,1 кв.м.
- 17. Кабинет 10,3 кв.м.
- 18. Кладовая 3,2 кв.м.

План 3-го этажа Общая площадь 98,6 кв.м.



- 1. Кабинет 16,3 кв.м.
- 2. Кабинет 15,5 кв.м.
- 3. Актовый зал 66,8 кв.м.

Фотографии:





