







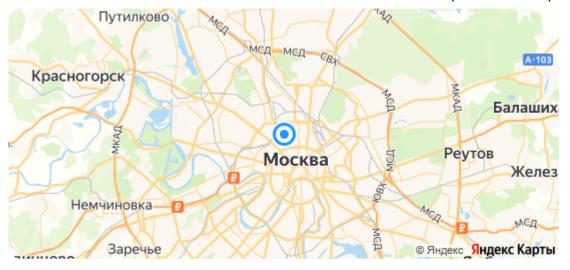
Параметры объекта:

Площадь 9 072,0 кв.м

Этаж 1 / 5

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Менделеевская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 1 500 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 165 344 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Электричество 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



Описание:

Продажа зданиия, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвская, д 27 стр 1. Общая площадь - 9072м2 Земельный участок -0,32Га, аренда до 2062г.

Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

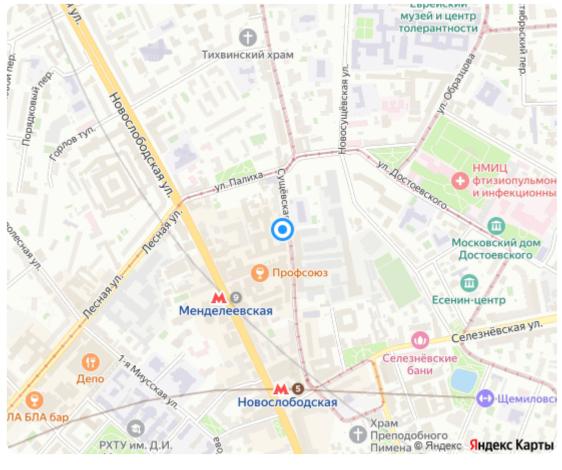
Состояние/отделка - офисная.

Парковка - наземная на 45 мест.

Заполнен арендаторами на 100%. Срок окупаемости - 9,5 лет.

Стоимость - 1.500.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:







