



Параметры объекта:

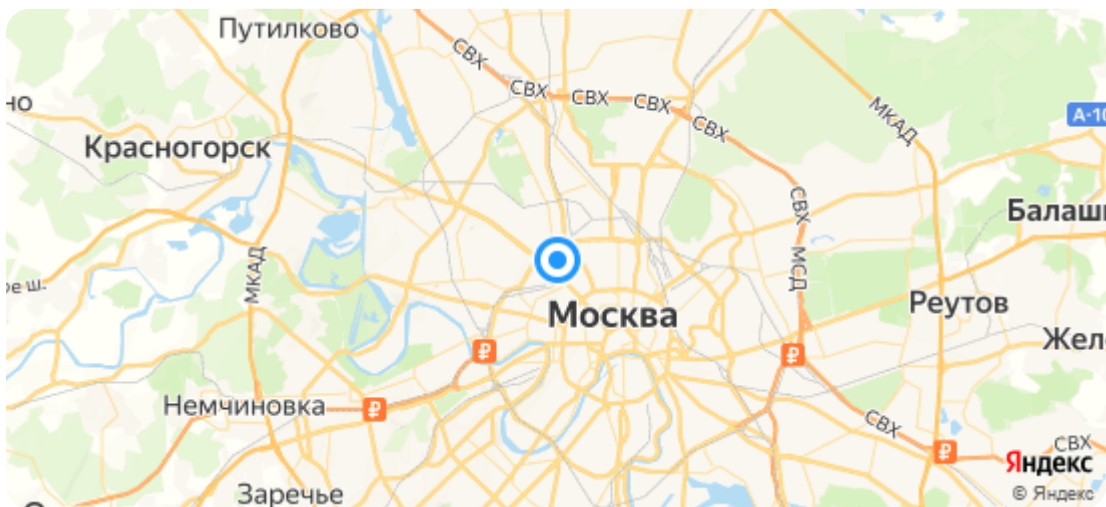
| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 1 765,4 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Белорусская (12 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 278 000 000 руб. |
| Система налогообложения | НДС 20% включён |

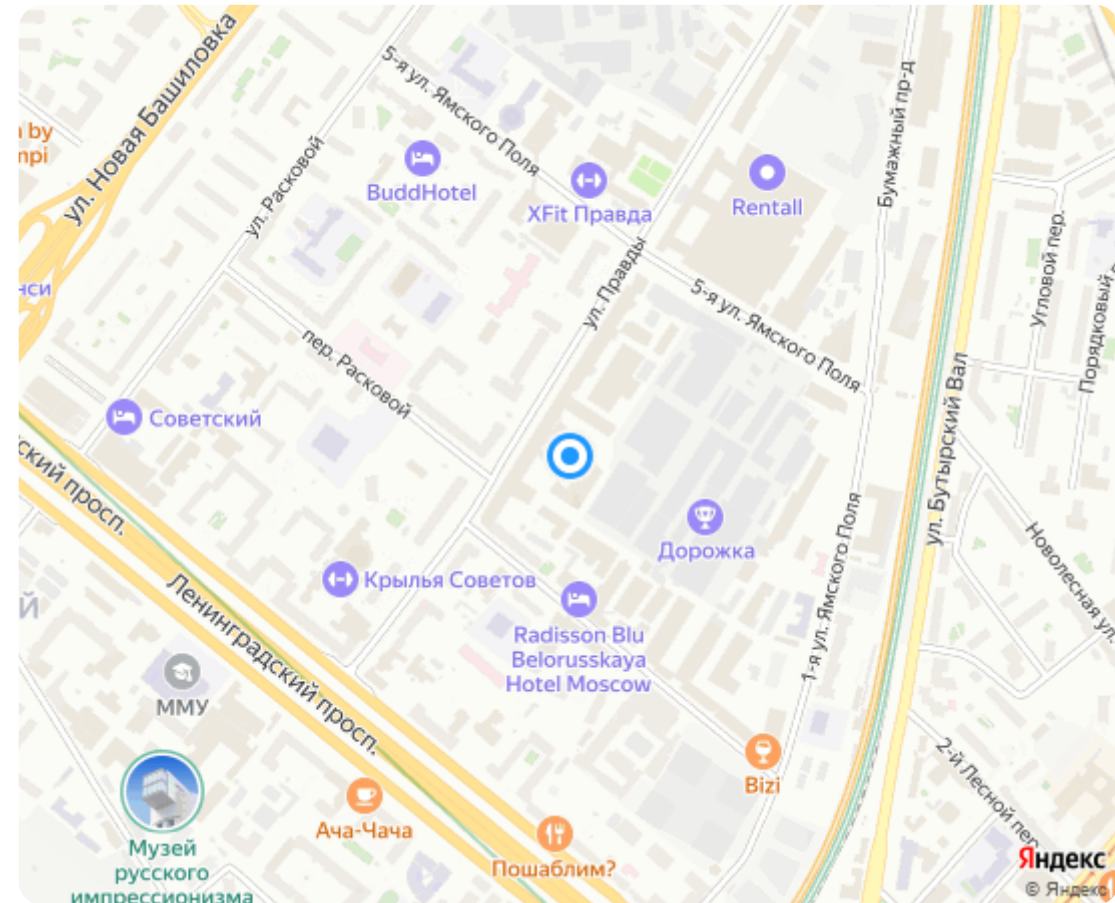
Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Кабинетная |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 140 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |



Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Правды, д 8 к 35. Общая площадь - 1765,4м2 Земельный участок 3008м2, аренда до 30 ноября 2060г. Высота потолков - подвал - 3м, 1-2-й этаж - 3,40м, 3-й этаж - 3,90м. Эл-во - 140кВт. Планировка - кабинетная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 278.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



