





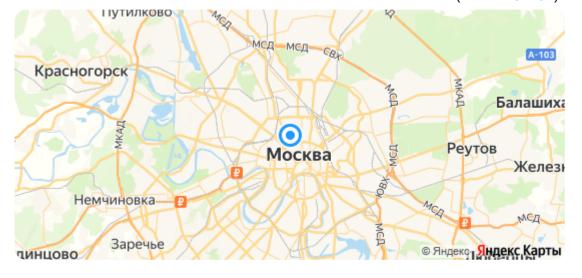


Параметры объекта:

Площадь 3 159,0 кв.м Этаж 1 / 6

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Новослободская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 1 200 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 379 868 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Кабинетная

Электричество 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Подземная



Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснопролетарская, д 30 стр 1.

Общая площадь: 3165.5 м² Подвал (1): 415.8 м² Подвал (2): 351.0 м² 1 этаж: 369.7 м² 2 этаж: 420.8 м² 3 этаж: 423.4 м² 4 этаж: 417.0 м² 5 этаж: 405.3 м² 6 этаж: 356.1 м²

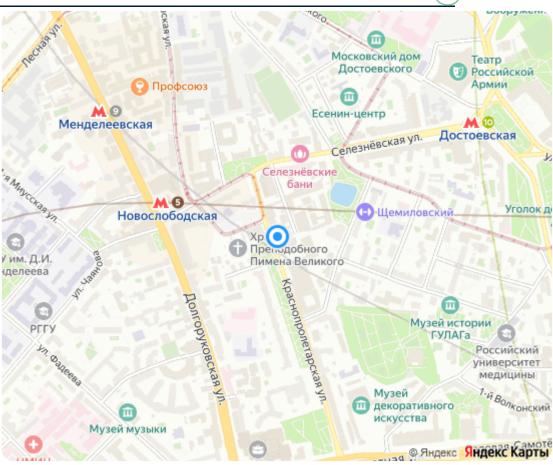
Земельный участок : 496 м² Площадь застройки : 490 м² Вид права : аренда до 2050 года

ВРИ: размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3) размещения организаций общественного питания (1.2.5) размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)

- Год постройки: 2005 - Перекрытия: монолитные - Пассажирские лифты: 3 шт.

- Подземный паркинг : 13 м/м

Современное офисное здание, соответствующее классу здания В+. Доступ в паркинг осуществляется на специальном грузовом лифте. Один из пассажирских лифтов спускает на оба уровня подвала. На самом верхнем уровне расположен вип этаж с выходами на балкон. Ставки аренды на офисы от 25 00 до 35 000 руб. за м²/год.





Фотографии:







