



### Параметры объекта:

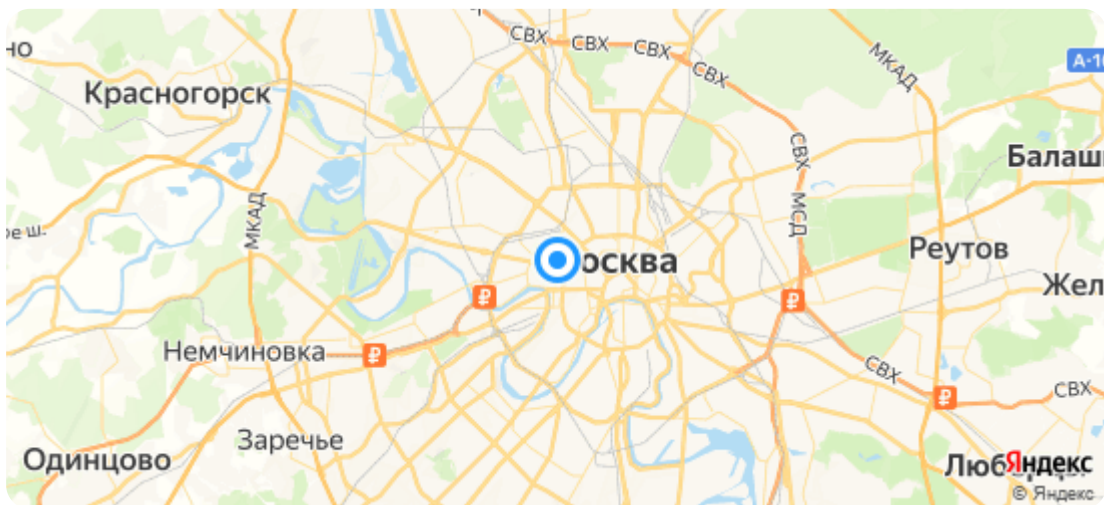
Площадь	5 884,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Баррикадная (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	1 132 999 975 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

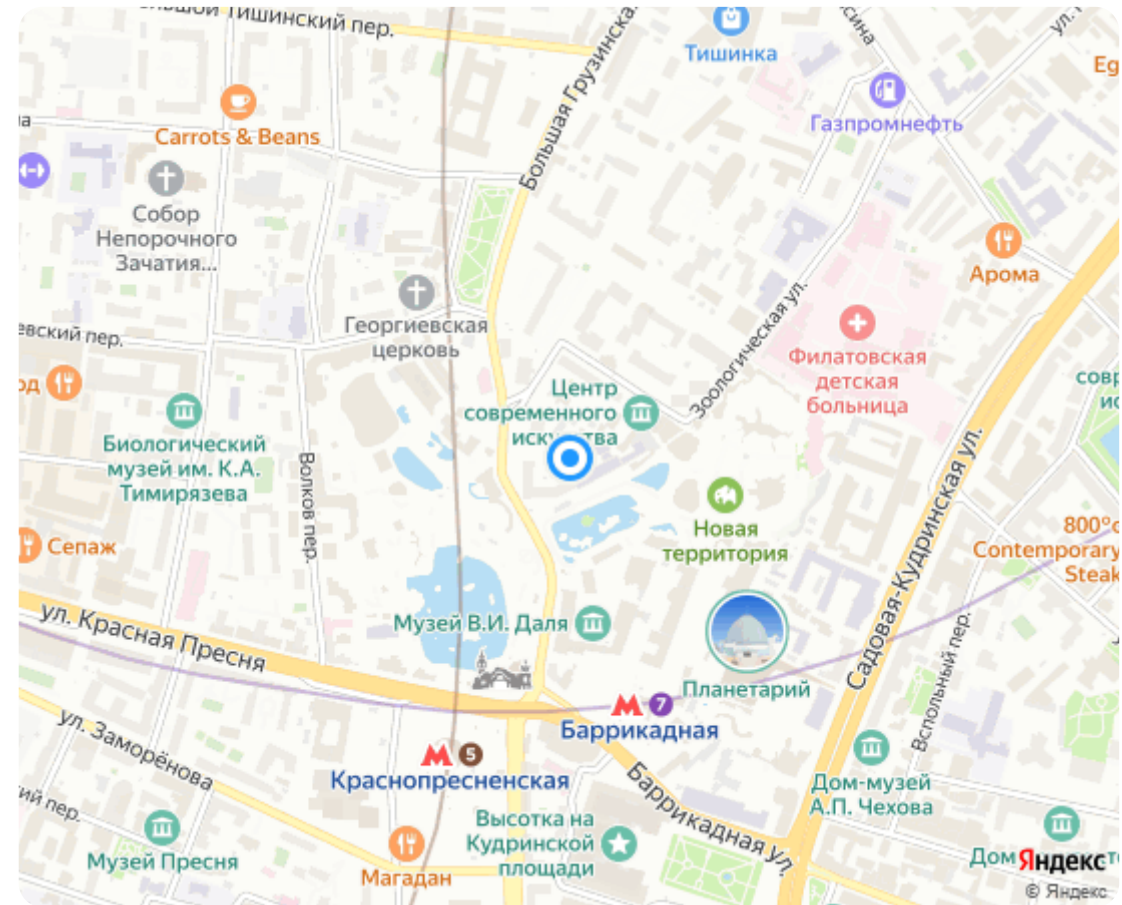
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Грузинская, д 12 стр 2. Общая площадь - 5884м2 Высота потолков - 3,5м Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - качественный ремонт. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 1.132.999.975р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:













