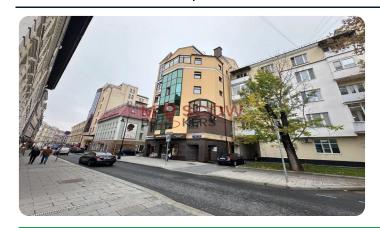
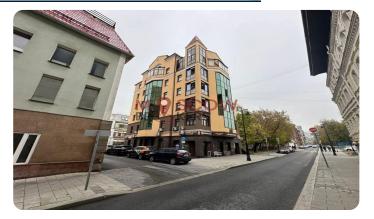


Наземная

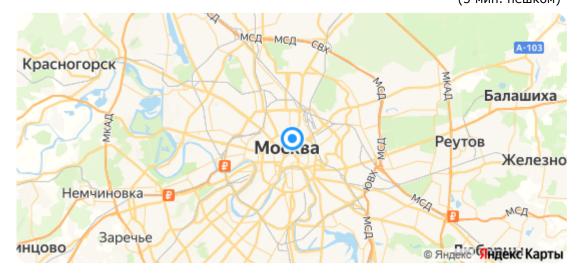






Параметры объекта:

1 396,0 кв.м Площадь 3,1 м Высота потолков 1/6 Этаж Тип строения Административное здание Цветной бульвар Метро (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

580 000 000 руб. Цена продажи 415 473 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Электричество 1 Электроснабжение 92 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел Парковка



Описание:

Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее административное здание класса В общей площадью м², расположенное на первой линии Трубной улицы, в 5 минутах пешком от станции метро "Цветной бульвар".

Здание идеально подходит для размещения офиса вашей компании.

Престижное местоположение:

В центре деловой активности Москвы.

В окружении жилых кварталов.

5 минут пешком от метро "Цветной бульвар".

Выезд на Садовое кольцо.

В зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика.

Функциональность и комфорт:

6 этажей + подвал.

2 отдельных входа.

Кабинетная планировка, позволяющая создать рабочее пространство с учетом ваших потребностей.

Офисная отделка в хорошем состоянии.

Кондиционирование, центральное отопление и система пожаротушения для обеспечения комфорта сотрудников.

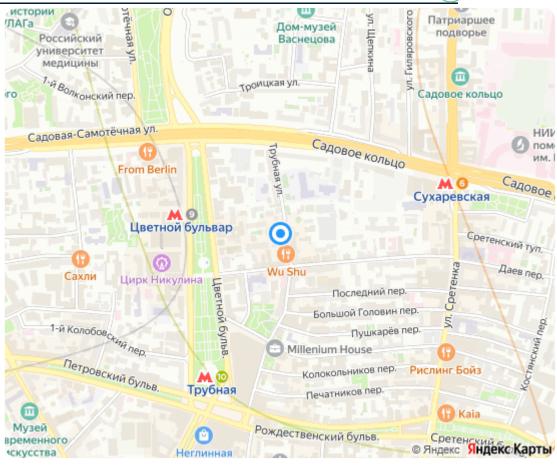
Увеличенное остекление, наполняющее помещения естественным светом.

Подземный и наземный паркинг во дворе и вдоль здания для удобства сотрудников и клиентов.

Надежность инвестиций: Земельный участок в собственности. Собственность более 3-х лет. Стабильный арендный доход.

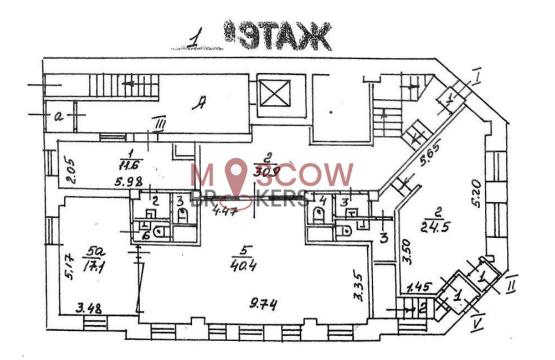
Технические характеристики: Высота потолков: 3.1 м

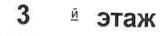
Электрическая мощность: 92 кВт

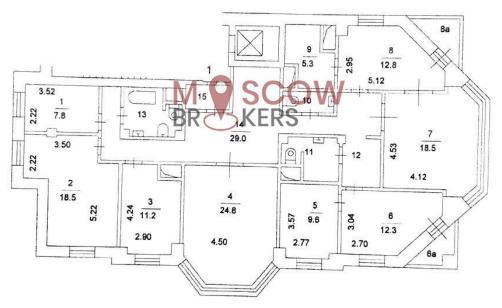




Планировки:



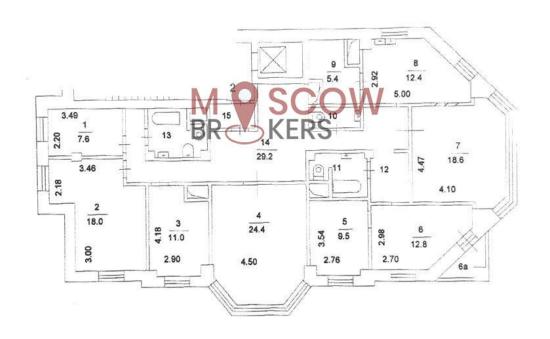


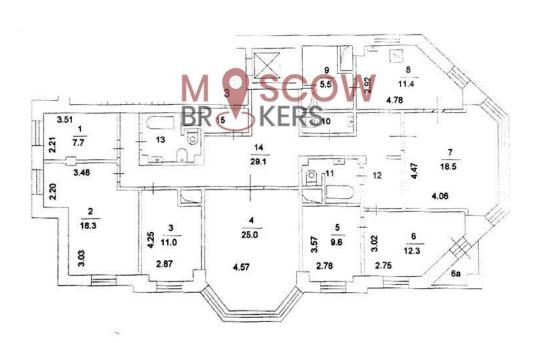




4 й этаж

5 й этаж

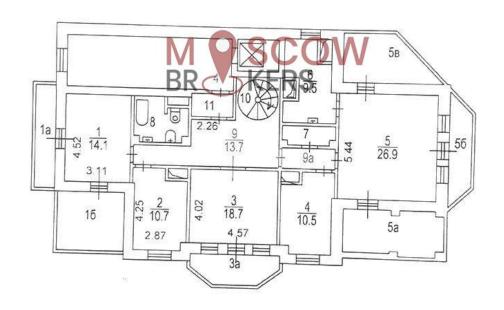






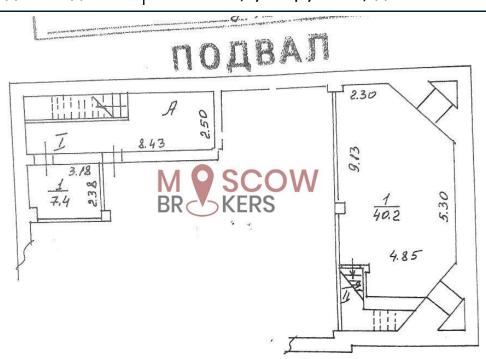
<u>6</u> ЭТАЖ

МАНСАРДА











Фотографии:

