



### Параметры объекта:

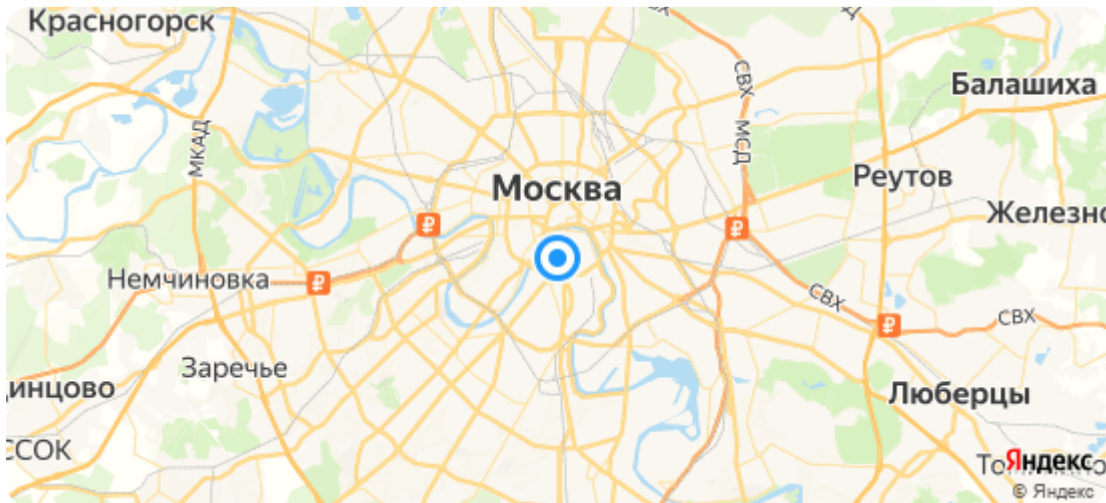
Площадь	4 122,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Полянка (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

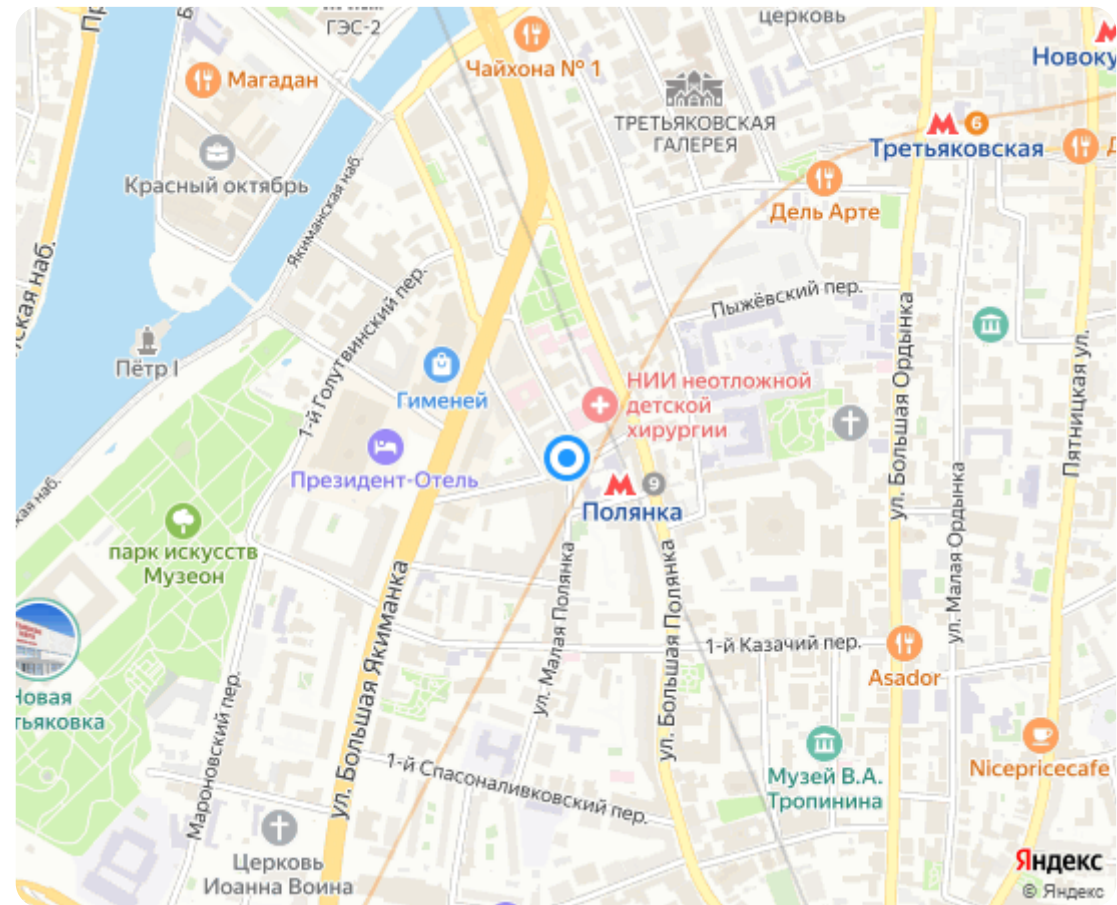
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальный инвестиционный проект - реконструкцию комплекса зданий Гостинного двора XVIII века под современный административно-торговый комплекс. Преимущества: Историческая архитектура: здание является памятником архитектуры 18 века, что обеспечивает его неповторимый колорит и статус. Престижное местоположение: в 10 минутах ходьбы от Кремля, Третьяковской галереи, Парка искусств, Центрального дома художников, ЦПК и о им. Горького и Храма Христа Спасителя. Развитая инфраструктура: рядом станция метро "Полянка". Высокая инвестиционная привлекательность: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений. Характеристики: Общая площадь: 4122 кв.м. Высота потолков: 4 м. Материал стен: кирпичный. Мощность электросети: 100 кВт (возможно увеличение). Наличие парковки: закрытая парковка на территории комплекса. Текущий статус: Согласована с Департаментом культурного наследия архитектурная концепция по изменению объемных параметров здания с реставрацией и приспособлением для современного использования. В настоящее время половину здания занимают гостиница-хостел, ресторан, кафе, пивная, ночной клуб и множество офисов. Вторая половина здания не эксплуатируется, но проведены все необходимые противоаварийные работы.



Фотографии:



