







Параметры объекта:

 Площадь
 4 122,0 кв.м

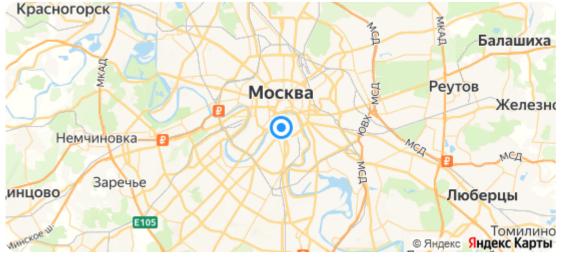
 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Административное здание

 Полянка

Метро (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 800 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 194 081 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 100 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

^{*} Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления



Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальный инвестиционный проект - реконструкцию комплекса зданий Гостинного двора XVIII века под современный административноторговый комплекс.

Преимущества:

Историческая архитектура: здание является памятником архитектуры 18 века, что обеспечивает его неповторимый колорит и статус.

Престижное местоположение: в 10 минутах ходьбы от Кремля, Третьяковской галереи, Парка искусств, Центрального дома художников, ЦПК и о им. Горького и Храма Христа Спасителя.

Развитая инфраструктура: рядом станция метро "Полянка".

Высокая инвестиционная привлекательность: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.

Характеристики:

Общая площадь: 4122 кв.м. Высота потолков: 4 м. Материал стен: кирпичный.

Мощность электросети: 100 кВт (возможно увеличение).

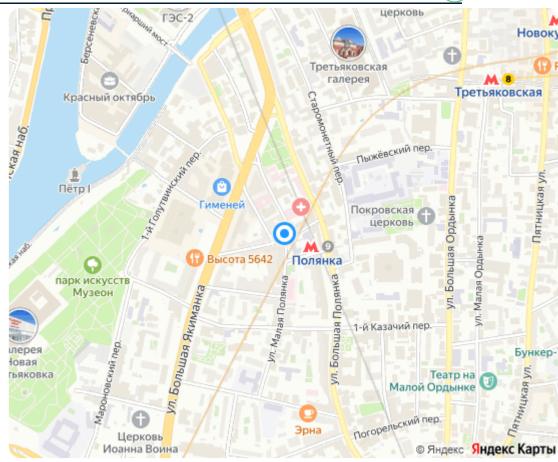
Наличие парковки: закрытая парковка на территории комплекса.

Текущий статус:

Согласована с Департаментом культурного наследия архитектурная концепция по изменению объемных параметров здания с реставрацией и приспособлением для современного использования.

В настоящее время половину здания занимают гостиница-хостел, ресторан, кафе, пивная, ночной клуб и множество офисов.

Вторая половина здания не эксплуатируется, но проведены все необходимые противоаварийные работы.





Фотографии:













