







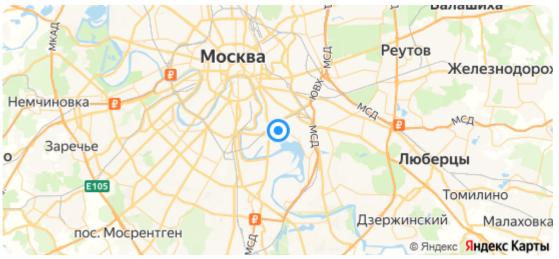
Параметры объекта:

Площадь 4 232,3 кв.м Высота потолков 3,4 м Этаж 1 / 5

Тип строения Административное здание

 Метро
 Кожуховская

 (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 515 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 121 684 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 190 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная



Описание:

Предлагаем вашему вниманию офисное здание общей площадью 4 232,3 м2, расположенное в 5 минутах ходьбы от станции метро "Кожуховская" и в 9 минутах ходьбы от станции "Дубровка".

Характеристики: Класс: В. Общая площадь: 4 232,3 м2. Этажность: 5 этажей + подвал. Планировка: коридорно-кабинетная.

Высота потолков: 1-5 этажи: 3.35 м. Подвал: 2.90 м.

Инженерное обеспечение: Центральные коммуникации.

ΓBC.

Выделенная электрическая мощность: 190 кВт.

Оснащение:

Пассажирский лифт. 2 подъезда со двора.

Центральный вход с улицы.

Депозитарий. Хранилище.

130 номеров уровня 2* с ТВ. Парковка: на 26 машин.

Преимущества:

Престижное местоположение: в развитом деловом районе Москвы, в шаговой доступности от метро.

Большая площадь: подходит для размещения компаний различного масштаба. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Современное оснащение: обеспечивает комфортные условия работы.

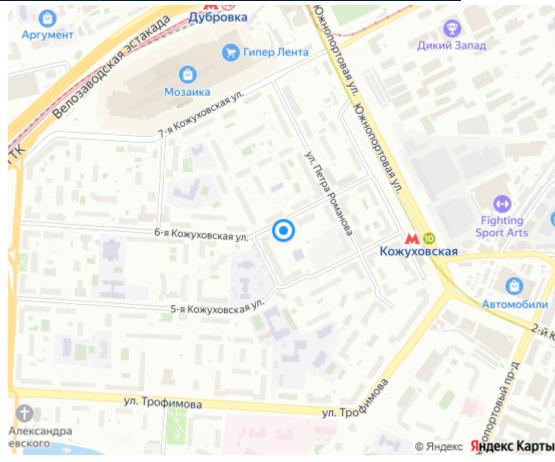
Наличие парковки: решает проблему размещения автомобилей сотрудников и клиентов.

Это предложение идеально подходит:

Для компаний, ищущих офис в престижном и удобном месте.

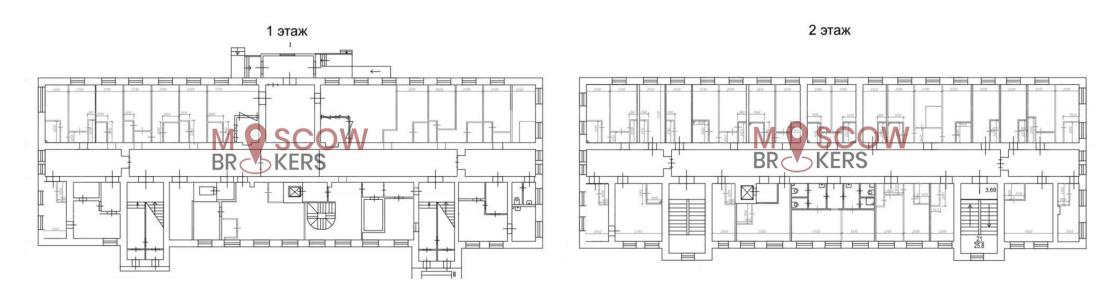
Для размещения call-центров, IT-компаний, образовательных центров и других

Для инвестиций: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.

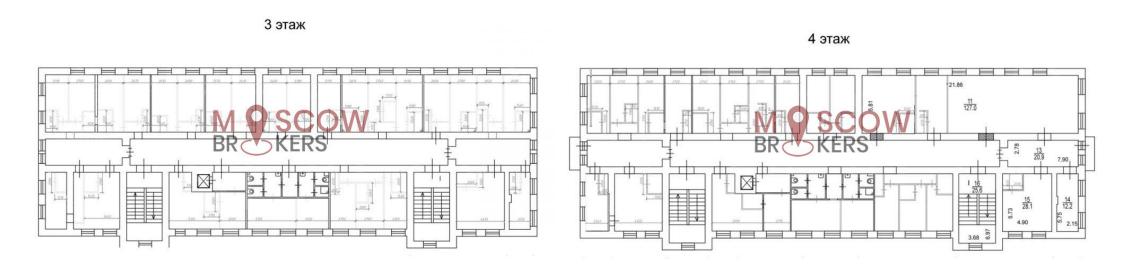




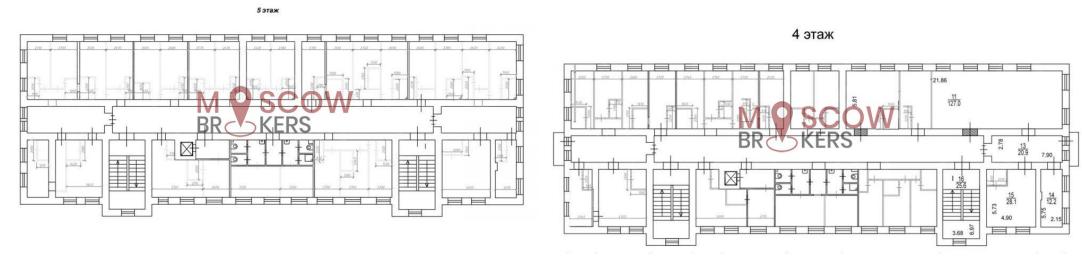
Планировки:













Фотографии:





























