Метро



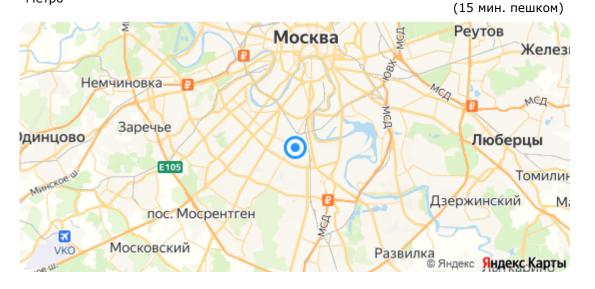






Параметры объекта:

Площадь	7 133,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
	Нагорная



Коммерческие условия:

Цена продажи	595 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	83 410 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	350 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости - 4-этажное офисное здание общей площадью 7 133,5 кв. м., идеально подходящее для размещения компаний любого профиля.

Характеристики:

Тип: офисное здание. Площадь: 7 133,5 кв. м. Этажность: 4 этажа. Высота потолков: 3,5 м.

Кровля: металлическая двухскатная с автоматическим подогревом.

Планировка: кабинетная.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Покрытие полов: мраморная плитка. Оконные стеклопакеты: современные, энергосберегающие.

Входная группа: оснащена системой видеонаблюдения и контроля доступа. Лифт: пассажирский, 5 остановок.

Вентиляция: приточная и вытяжная. Кондиционирование: централизованное. Охрана: круглосуточная.

Инфраструктура: развитая.

Территория: огорожена, оснащена системой освещения и видеонаблюдения.

Коммуникации:

Все центральные.

Электрическая мощность: 350 кВт (с возможностью увеличения).

Наземная и подземная на 40 машиномест.

Земельный участок:

Площадь: 3 259 м².

Вид права: аренда на 49 лет.

Разрешенное использование: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9).

Преимущества:

Престижное местоположение: в развитом деловом районе Москвы. Большая площадь: подходит для компаний различного масштаба. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Современное оснащение: обеспечивает комфортные условия работы.

Развитая инфраструктура: все необходимое для работы и отдыха в шаговой доступности.

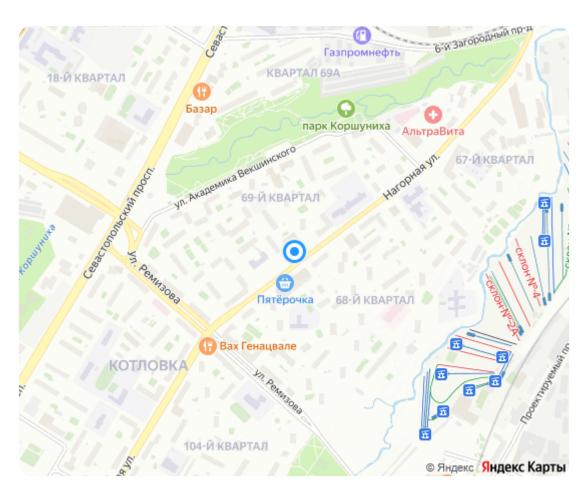
Удобный транспортный доступ: рядом с метро, остановки общественного транспорта. Высокая безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.

Это предложение идеально подходит:

Для крупных компаний, ищущих офис в престижном и удобном месте.

Для размещения call-центров, IT-компаний, образовательных центров и других

Для инвестиций: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.





Фотографии:













