

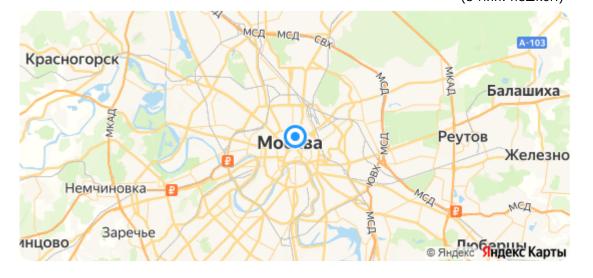






Параметры объекта:

Площадь 2 049,0 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 4 Тип строения Отдельно-стоящее здание Метро Трубная (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 1 000 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 488 043 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики

тех. характеристики.	
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Подземная



Описание:

Бизнес-центр класса "А" в центре Москвы. Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости - бизнес-центр класса "А", расположенный в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро "Трубная", "Цветной бульвар" и "Сухаревская".

Характеристики: Год постройки: 2012 Общая площадь: 2049 м² Площадь земельного участка: 0,13 Га Паркинг: подземный, на 21 машиноместо Этажность: 4 этажа + мансарда

Арендаторы: госкорпорация (все здание за исключением части первого этажа) и

ресторан на первом этаже Арендный поток: высокий Рабочие места: 183

Инфраструктура:

Система контроля доступа: электронная система доступа

Безопасность: внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения в паркинге и на -1 этаже, автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ, система дымоудаления

Вентиляция: приточно-вытяжная, с возможностью удаленного управления

Кондиционирование: система мультизонального кондиционирования VRF, сплит-системы с 100% резервированием оборудования для серверной

Преимущества:

Престижное местоположение: в самом центре Москвы, в окружении деловых центров, банков, ресторанов и магазинов.

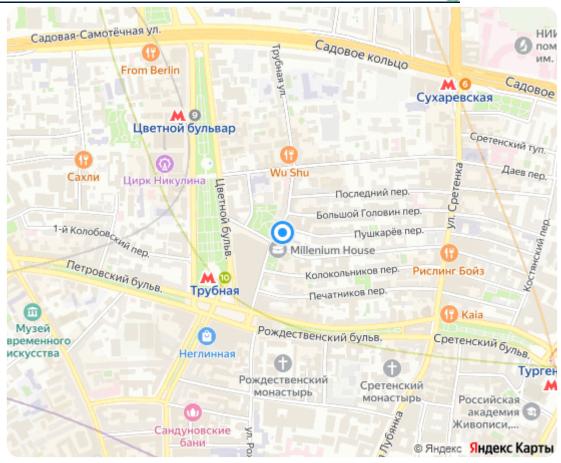
Высокая транспортная доступность: в шаговой доступности от трех станций метро.

Современная инфраструктура: бизнес-центр оснащен всем необходимым для комфортной работы сотрудников и клиентов.

Высокий арендный доход: объект полностью сдан в аренду надежным арендаторам.

Инвестиционная привлекательность: бизнес-центр обладает высоким потенциалом для роста стоимости.

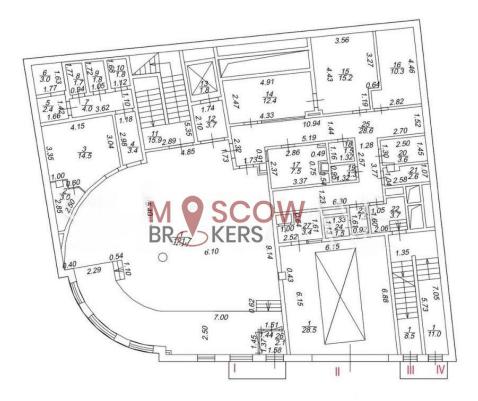
Это идеальное решение для: Компаний, ищущих офис в престижном месте. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный объект. Владельцев бизнеса, планирующих расширить свой офис.

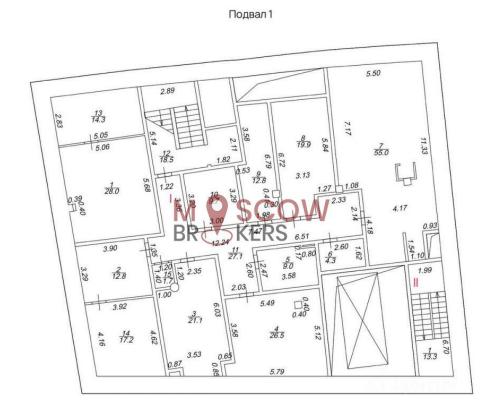




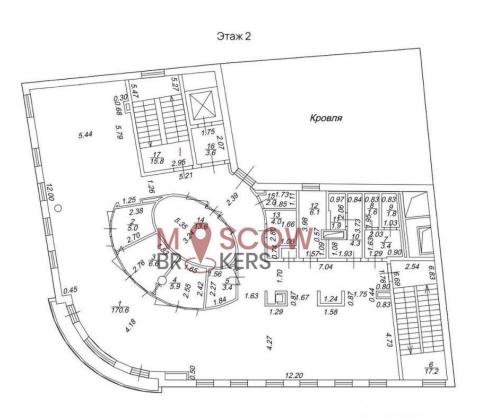
Планировки:

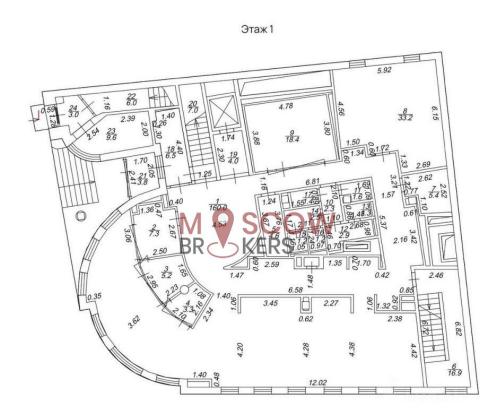




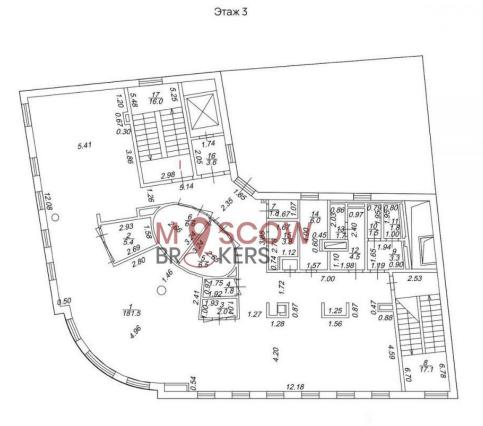


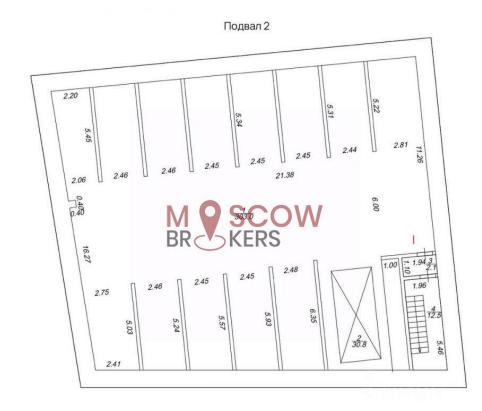














Фотографии:





























