



**Параметры объекта:**

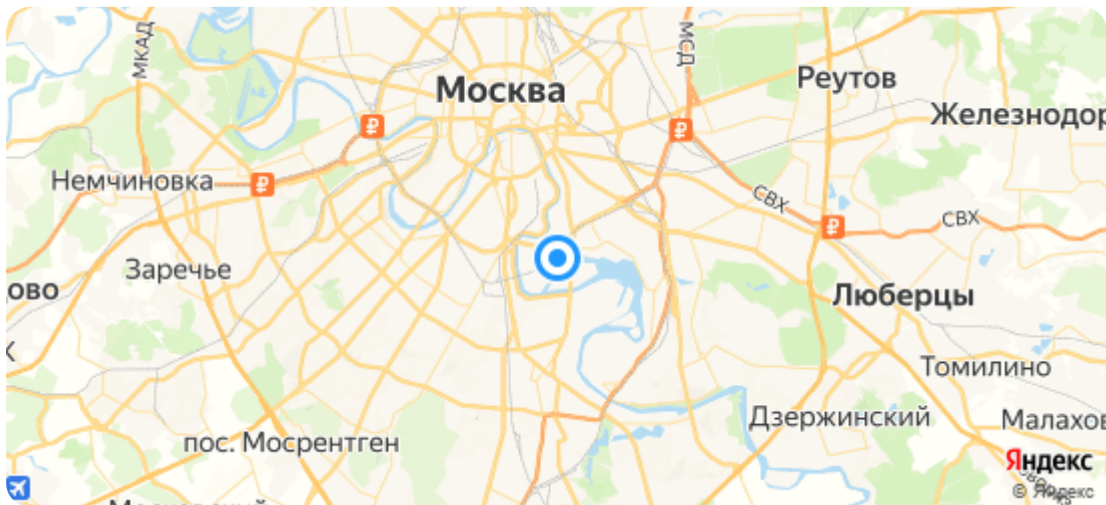
Площадь	2 350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	ЗИЛ (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	232 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

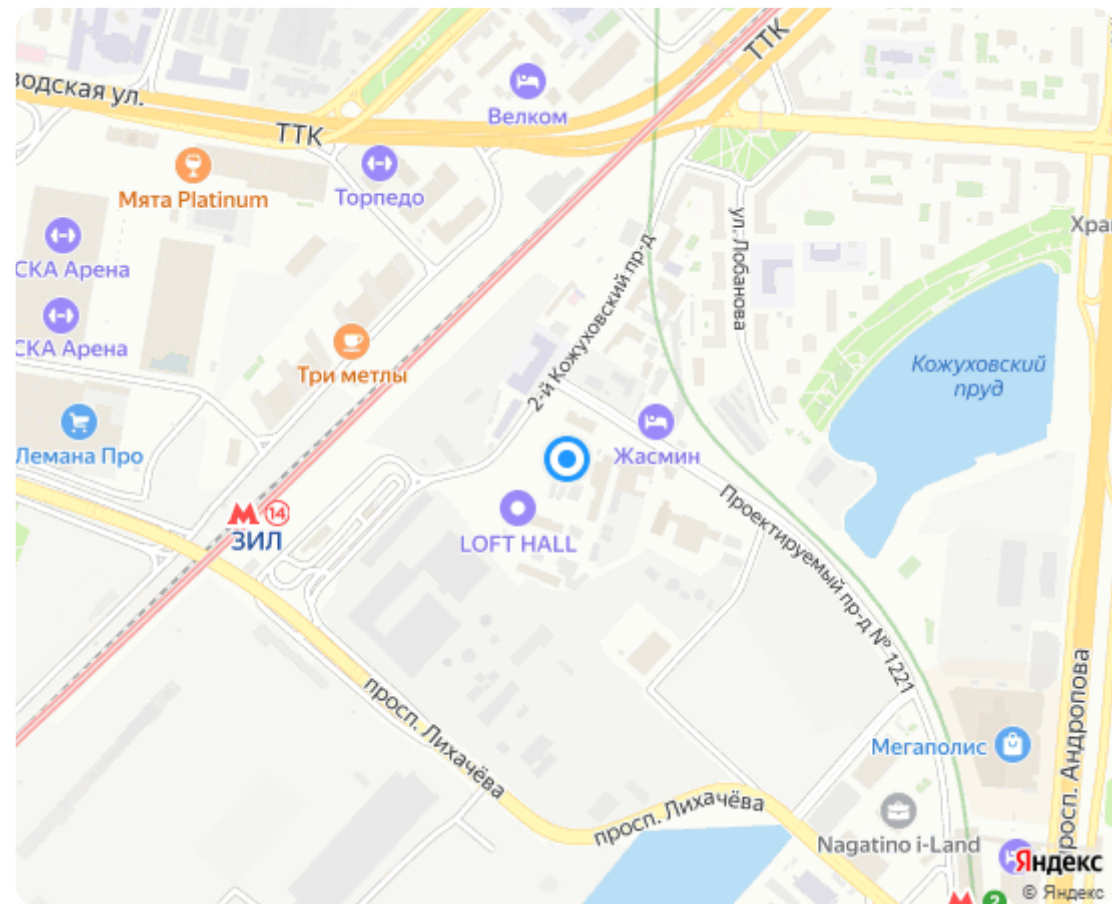
**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

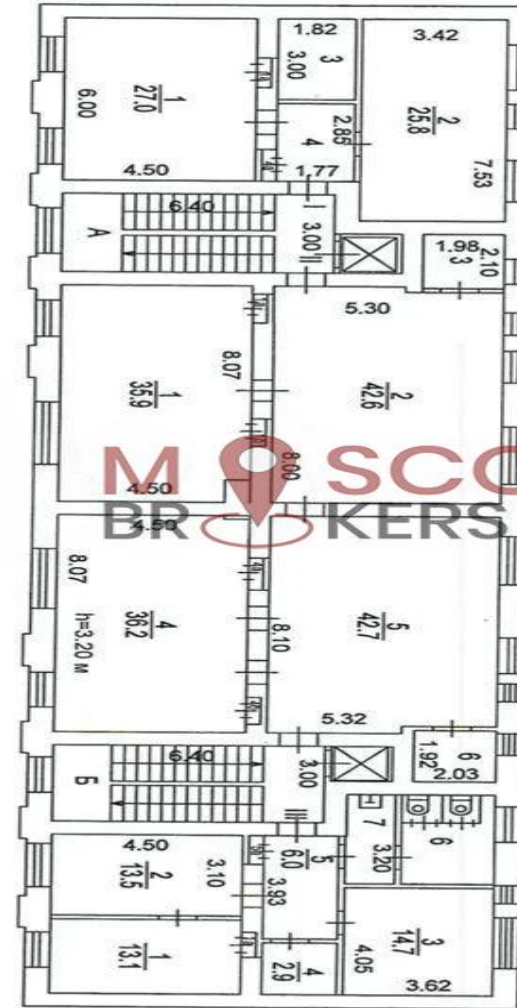
Предлагаем вашему вниманию здание в 4 минутах ходьбы от метро "ЗИЛ".  
Характеристики: Статус: в эксплуатации Тип здания: административное здание Площадь: 2350 кв.м. Этажность: 6 эт Парковка: огороженная, на 30 машиномест Аренда: 2 млн руб. в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Коммуникации: вода, тепло, электричество (150 кВт) Срок аренды земли: 49 лет Расположение: Метро "ЗИЛ" - 6-10 минут пешком. Метро "Технопарк" - 6-10 минут пешком. Метро "Автозаводская" - 11-15 минут пешком. Преимущества: Выгодное расположение: в престижном районе Москвы, в окружении жилых комплексов, деловых центров, магазинов. Высокий арендный доход: 2 млн руб. в месяц - это стабильный и надежный источник дохода. Собственная парковка: наличие парковки на 30 машиномест - это большой плюс для арендаторов. Огороженная территория: здание находится на огороженной территории, что обеспечивает безопасность и комфорт. Длительный срок аренды земли: 49 лет - это достаточно long period, чтобы планировать долгосрочное развитие бизнеса. Это идеальное предложение для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес с высоким доходом. Предпринимателей, желающих открыть свой офис или склад в престижном районе. Владельцев бизнеса, планирующих расширить свой офис.



Планировки:

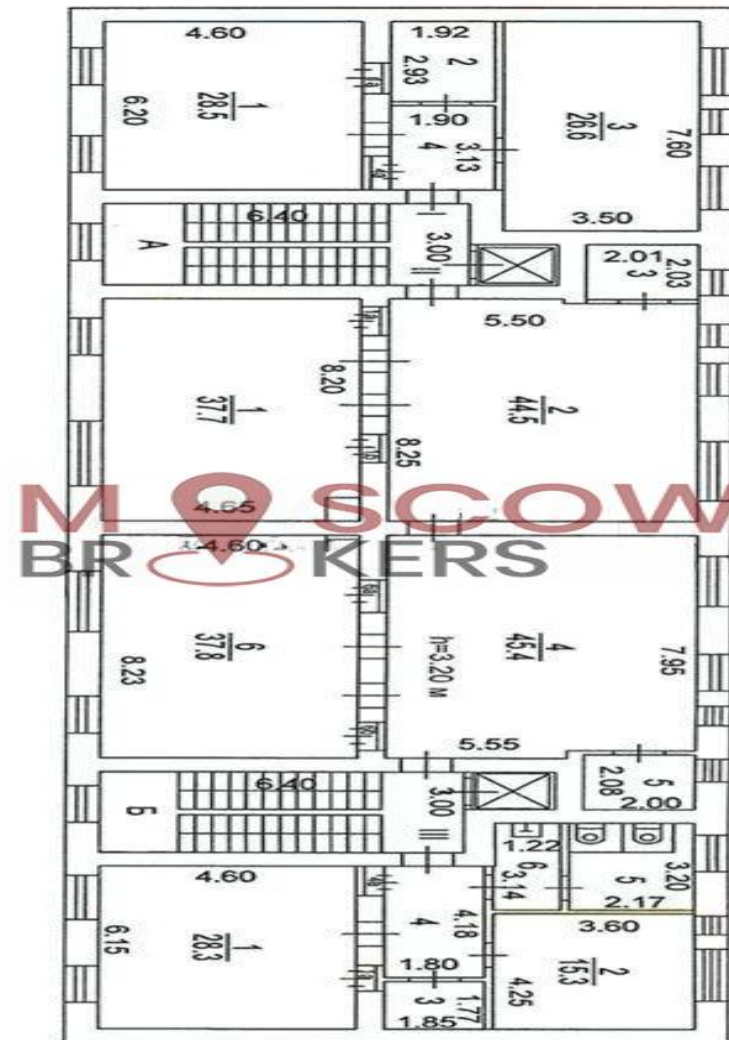
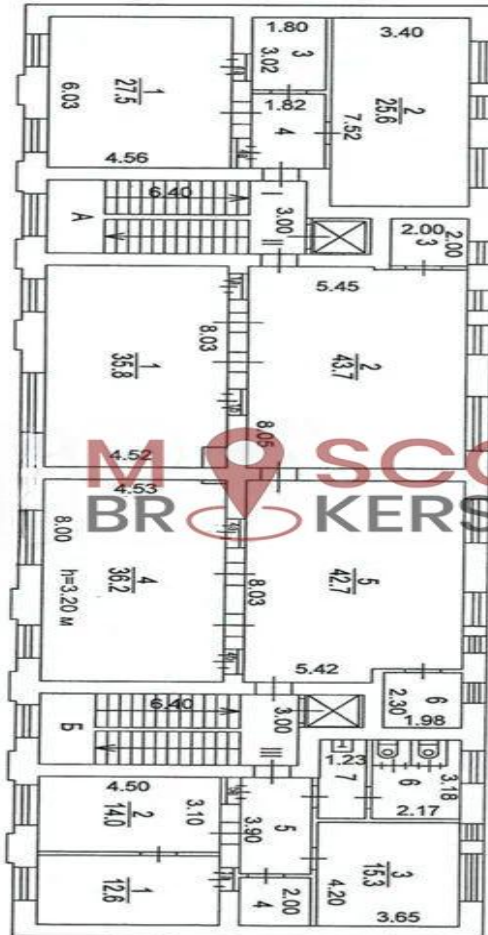


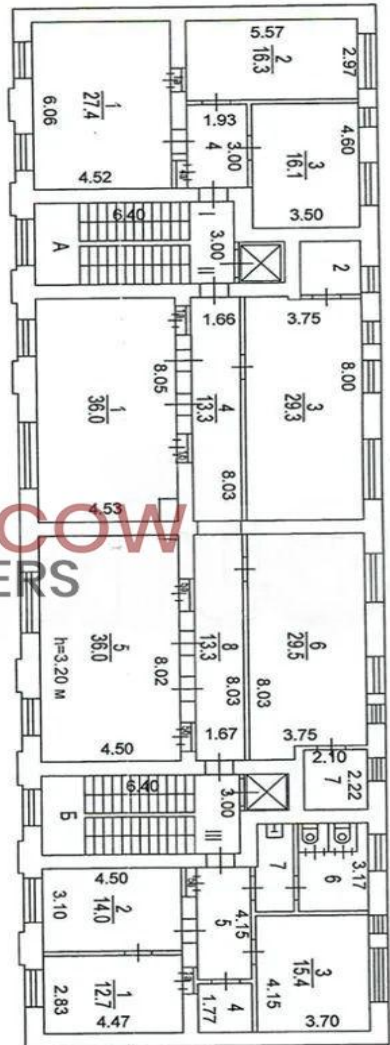
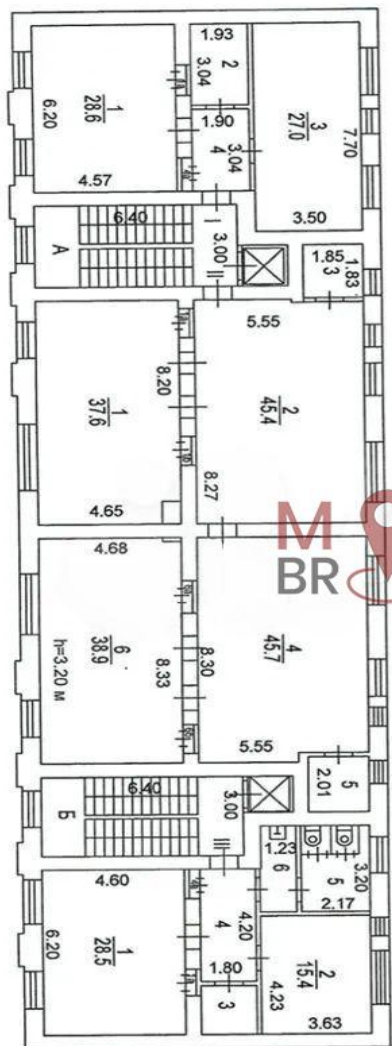
1-й ЭТАЖ



2-й ЭТАЖ









Фотографии:















