

Параметры объекта:

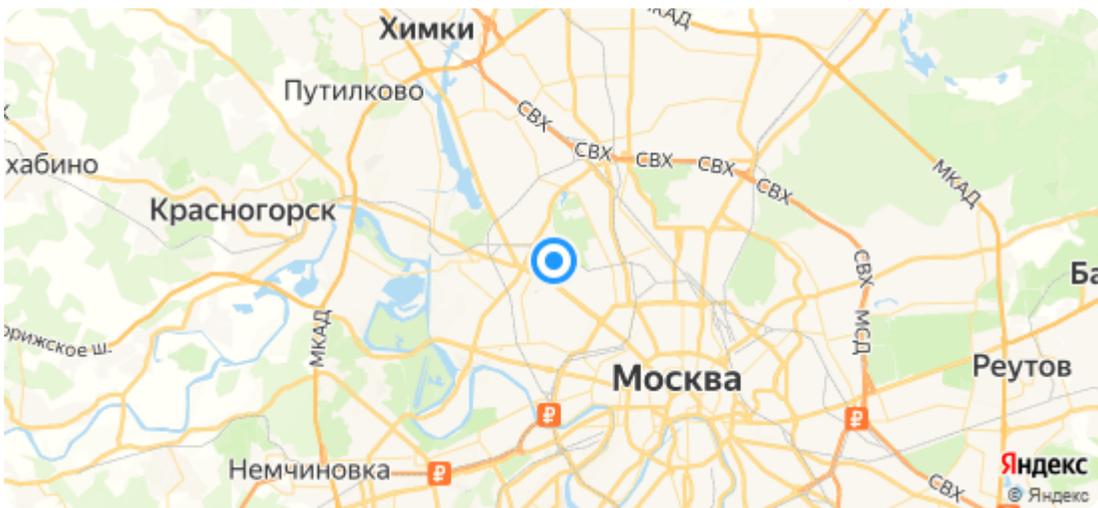
Площадь	2 861,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Административное здание
Метро	Аэропорт (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	860 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

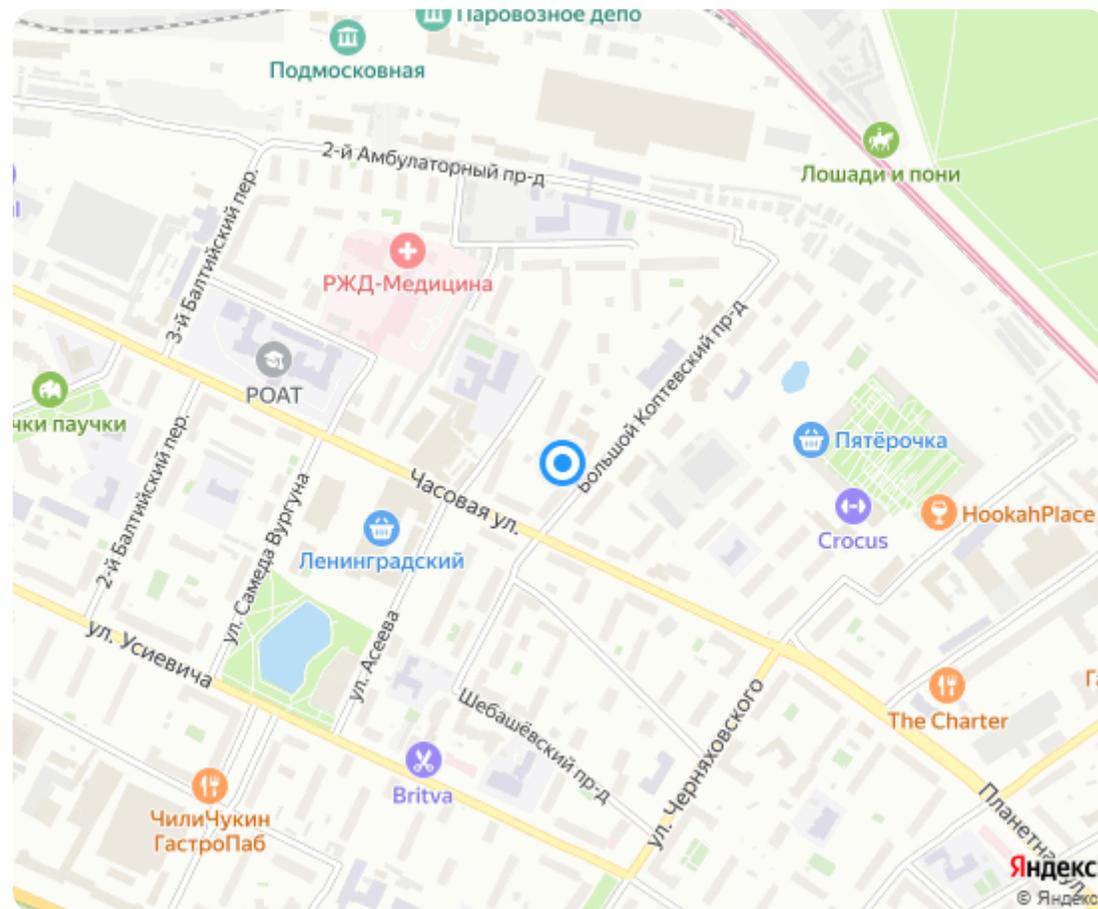
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	500 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагаем вашему вниманию 9-этажное административное здание площадью 2861,5 м², расположенное в районе Сокол (CAO) Москвы.

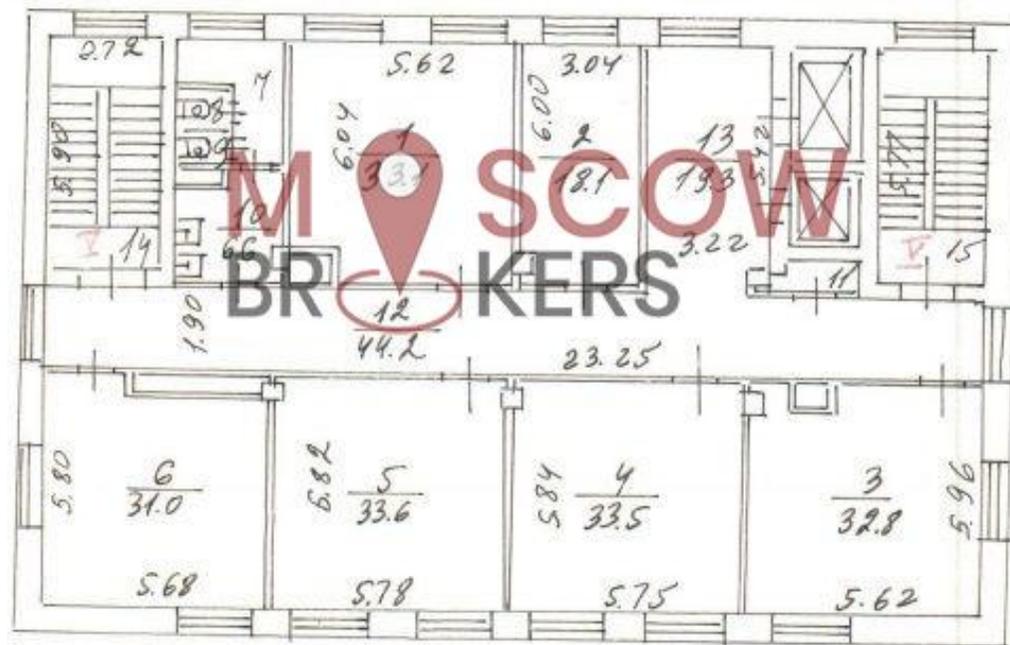
Характеристики: Тип здания: административное здание
Общая площадь: 2861,5 м²
Этажность: 9 этажей
Планировка: кабинетная
Высота потолков: от 2,75 до 3,2 м
Коммуникации: центральные (отопление, холодное водоснабжение, канализация)
Горячее водоснабжение и отопление: получено техническое условие на подключение к центральным сетям, в данный момент используются бойлеры.
Электрическая мощность: 2 ввода, около 500 кВт
Парковка: собственная наземная
Земельный участок: 1 631 м² в аренде (разрешенное использование: эксплуатация административного здания)
Варианты использования: Офисный центр Гостиница Апартаменты
Преимущества: Уникальное предложение: на рынке недвижимости Москвы редко встречаются здания с такой площадью, функциональностью и расположением. Престижное местоположение: район Сокол - это динамично развивающийся район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Развитая инфраструктура: вокруг здания есть все необходимые удобства для работы и отдыха (магазины, кафе, рестораны, парки). Транспортная доступность: 3 станции метро в 11-20 минутах пешком. Многофункциональность: здание может быть использовано под различные цели. Собственная парковка: это большой плюс для любого бизнес-центра, гостиницы или апартаментов. Большой земельный участок: 1631 м² земли можно использовать для строительства дополнительных объектов или благоустройства территории. Это идеальное предложение для: Инвесторов, ищущих перспективные объекты для вложения капитала. Предпринимателей, планирующих открыть свой офис, гостиницу или апартаменты. Владельцев готового арендного бизнеса.



3 й ЭТАЖ



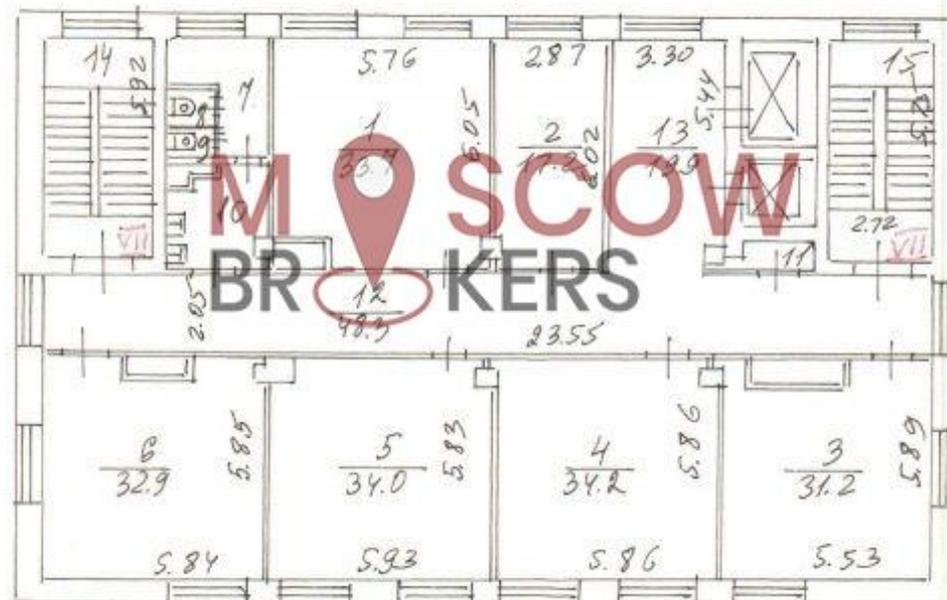
4 й ЭТАЖ



5 И ЭТАЖ



6 И ЭТАЖ

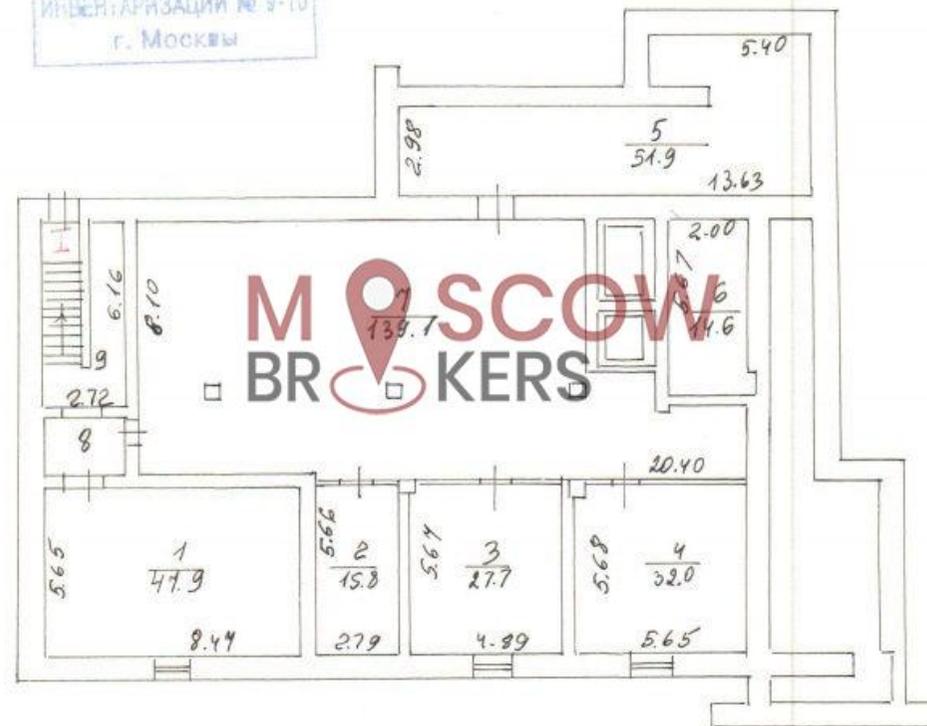


9-й ЭТАЖ



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ № 9-10
г. Москвы

ПОДВАЛ



Фотографии:



