



### Параметры объекта:

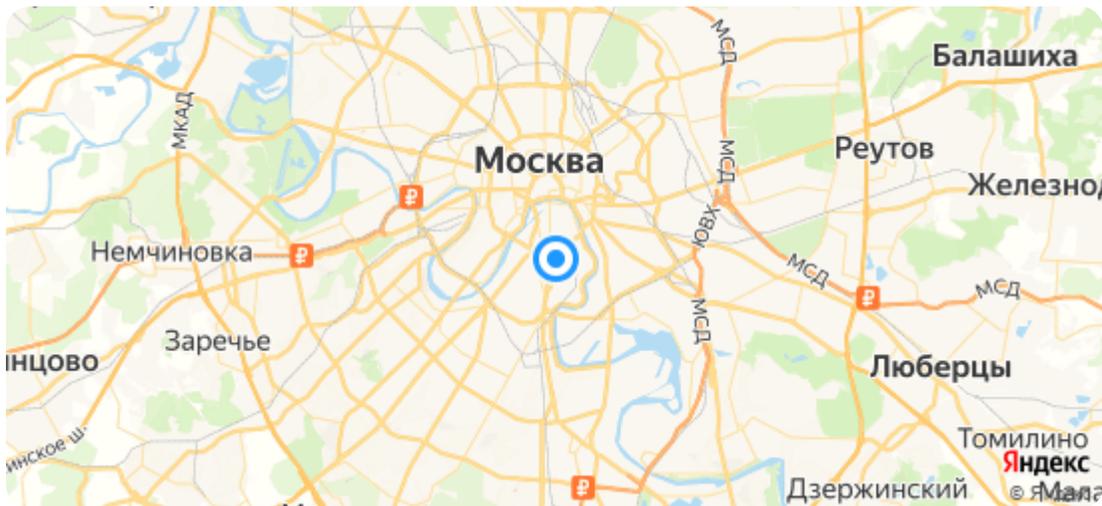
Площадь	5 827,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Серпуховская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	257 414 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

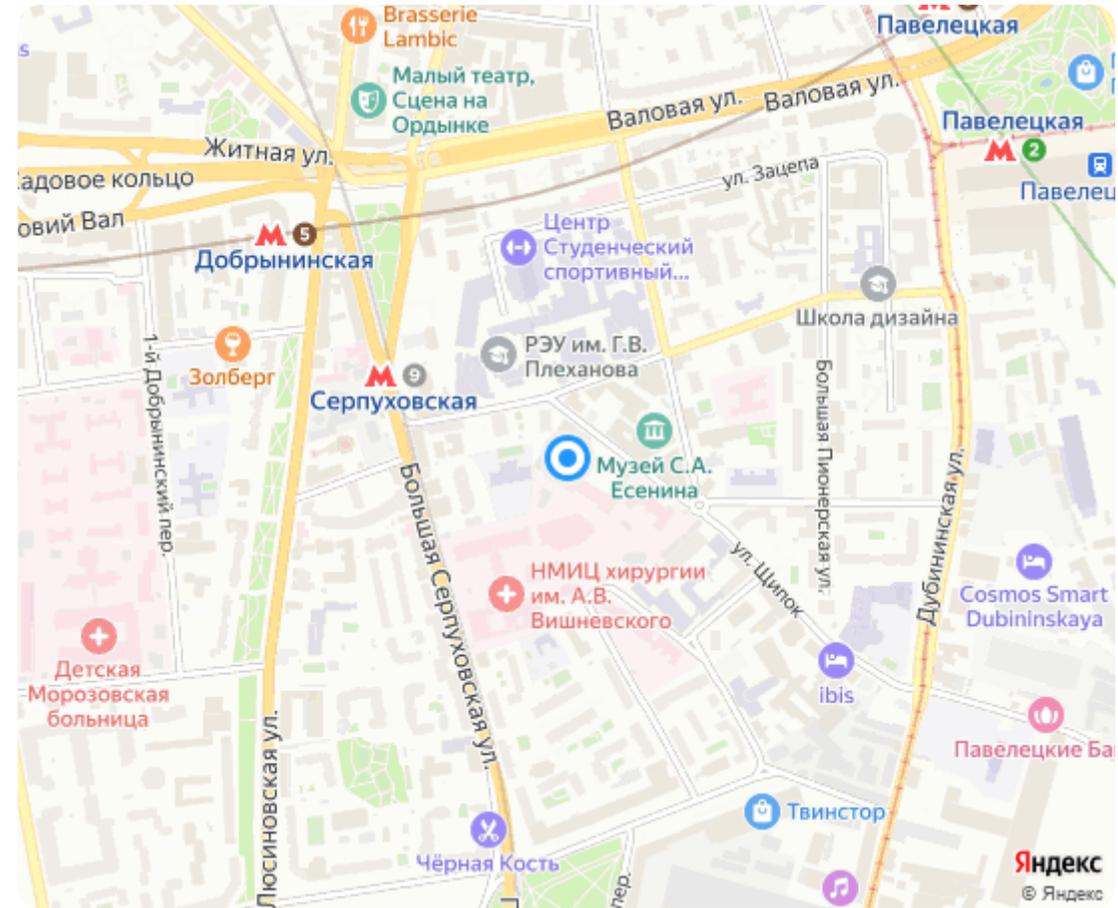
### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	450 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

Продается четырехэтажный особняк общей площадью 5827 кв.м. с огороженной охраняемой территорией в историческом центре Москвы, в районе Замоскворечье. Описание объекта: Расположение: Престижный район Замоскворечье, первая линия домов. Удобная транспортная доступность: в 3 минутах ходьбы от станции метро "Серпуховская". Здание: Четырехэтажное здание с мансардой и двумя подвальными этажами. Смешанная планировка, включающая кабинеты и VIP-зоны для руководства. Площадь: Общая площадь здания составляет 5827,2 кв.м. Земельный участок: В долгосрочной аренде до 2052 года земельный участок площадью 1872 кв.м. Инженерные системы: Здание оснащено всеми современными инженерными системами: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, электрической мощностью 450 кВт. Парковка: Наземная парковка на 10 машиномест и подземный двухъярусный паркинг на 43 машиноместа. Охрана: Территория особняка огорожена, установлены шлагбаум, видеонаблюдение, пост охраны. Видовые характеристики: Из окон открываются живописные виды на исторический центр Москвы. Преимущества объекта: Эксклюзивный особняк в историческом центре Москвы. Район Замоскворечье славится своей историей и развитой инфраструктурой. Возможность организации различных видов деятельности: офисы, представительства, медицинские центры и т.д. Современные инженерные системы, охраняемая территория. Возможность адаптации под индивидуальные потребности. Стоимость: 1 500 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:













