



### Параметры объекта:

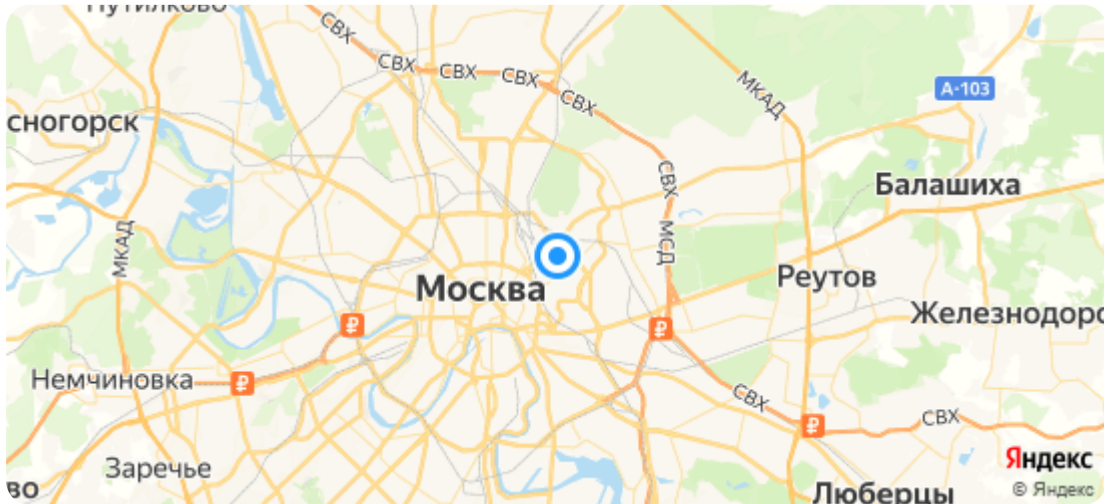
Площадь	833,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Красносельская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	228 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

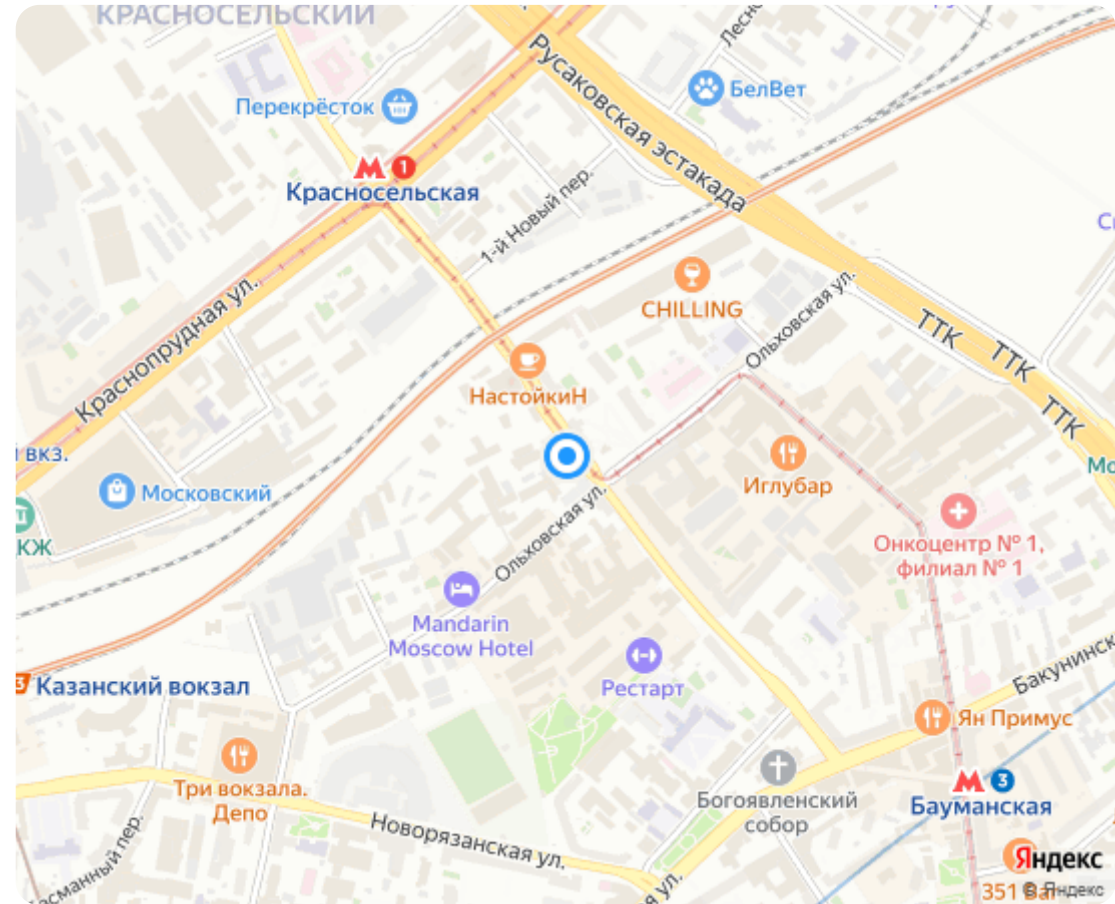
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

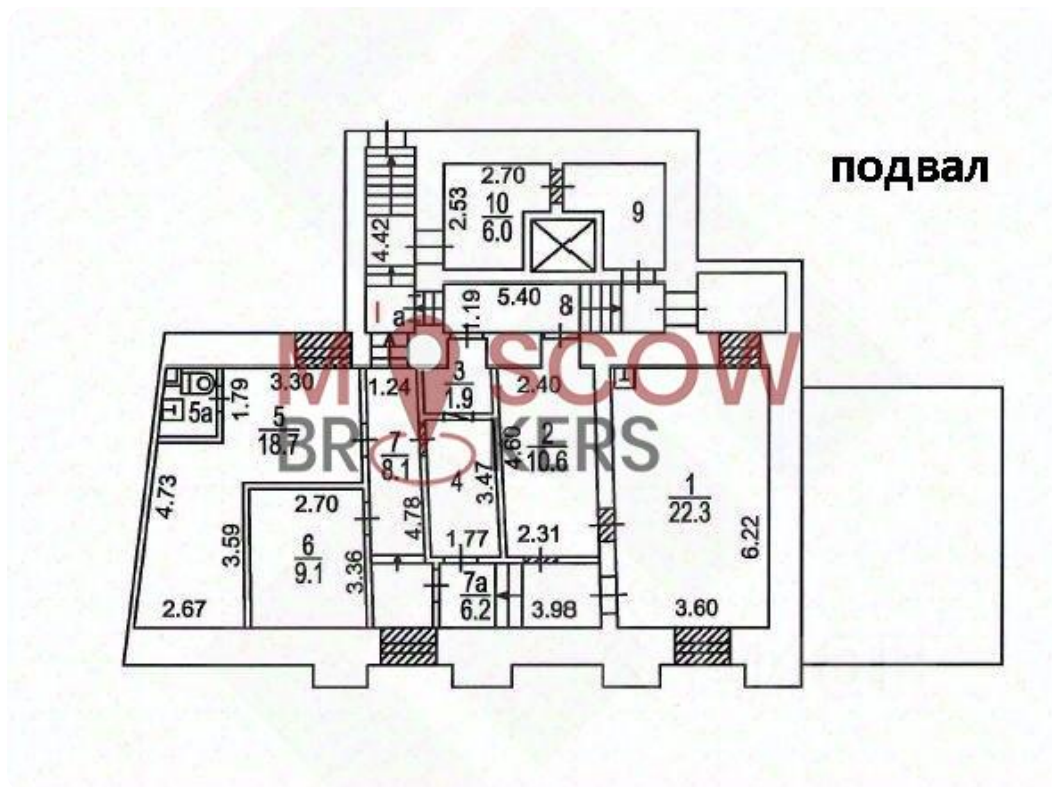


### Описание:

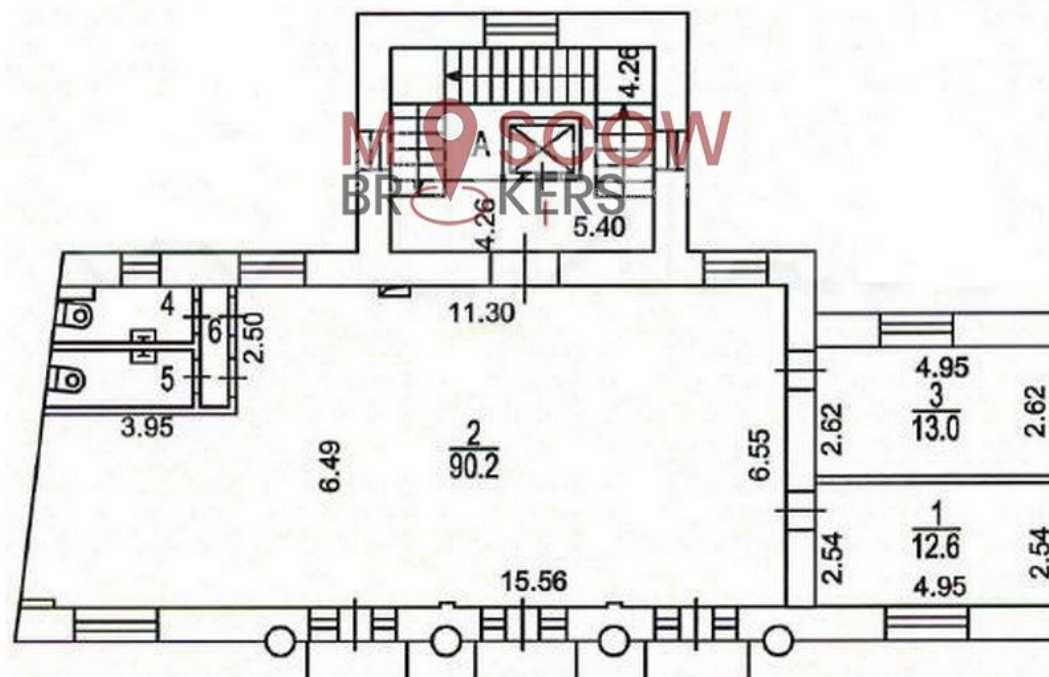
Продается пятиэтажный особняк общей площадью 833 кв.м. по адресу: Москва, ЦАО, район Красносельский, Нижняя Красносельская улица, 30. Описание объекта: Расположение: Престижный район Красносельский, первая линия домов. Удобная транспортная доступность: в пешей доступности от станции метро "Красносельская" (6-7 минут), рядом остановка общественного транспорта. В окружении жилых комплексов бизнес-класса. Здание: Пятиэтажное здание с подвалом, общей площадью 833 кв.м. Высокие потолки (4 метра), панорамное остекление, качественная отделка, зальная планировка. Установлен современный лифт, две входные группы. Инфраструктура: Собственная парковка на 5 машиномест, земельный участок в собственности (200 кв.м). Высокий рекламный потенциал благодаря расположению на первой линии. Технические характеристики: Новые инженерные системы, электрическая мощность по запросу. На каждом этаже предусмотрены переговорные комнаты, санузлы и серверные. Преимущества объекта: Центр Москвы, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современная отделка и планировка: Здание готово к использованию. Видимость с улицы, возможность размещения вывесок. Пешая доступность от метро, остановка общественного транспорта рядом с домом. Собственная парковка: Обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Идеально подходит для: офисов, штаб-квартир, обучающих центров. Стоимость по договору купли-продажи: 228 000 000 рублей (с НДС, стоимость кв.м. - 273 710 рублей).

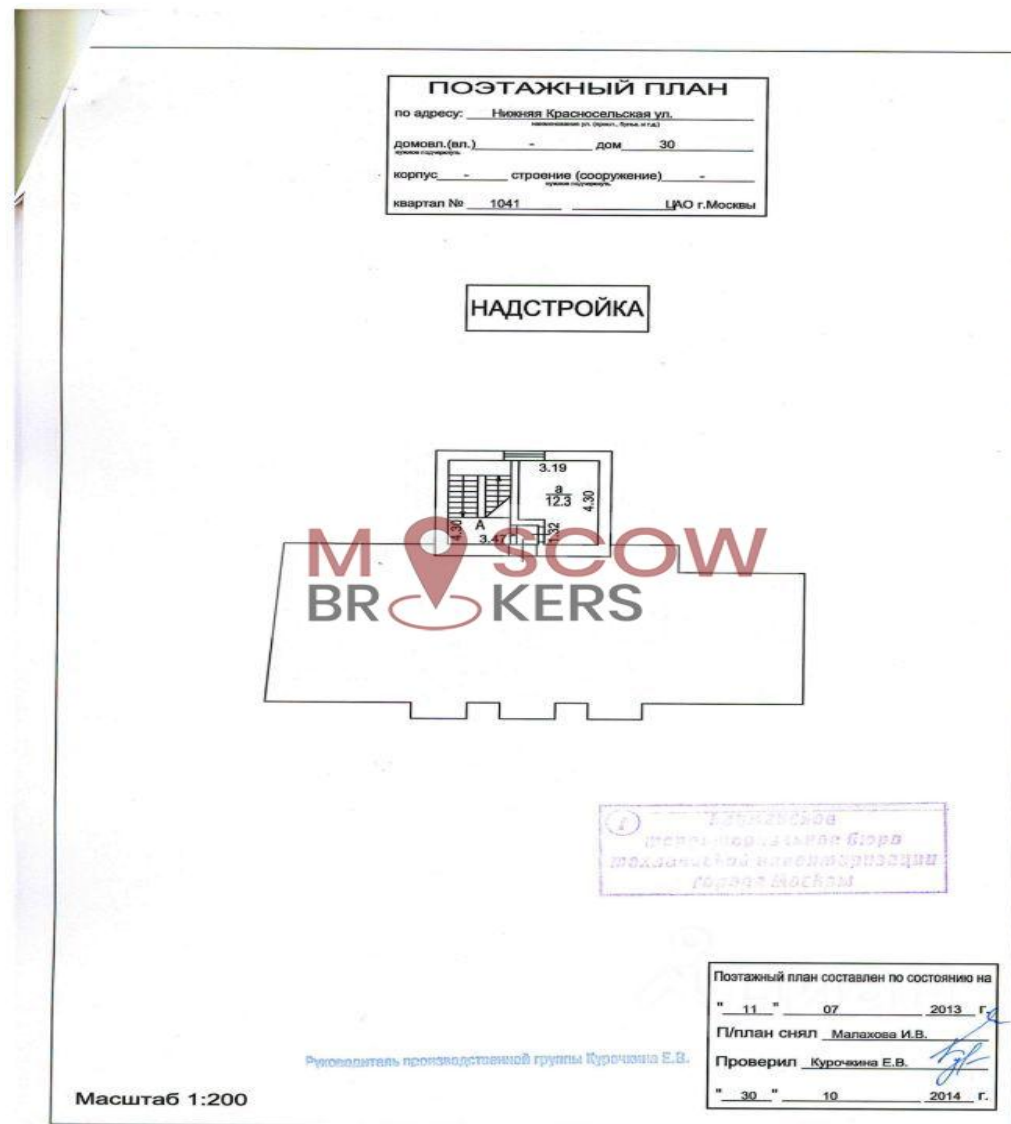
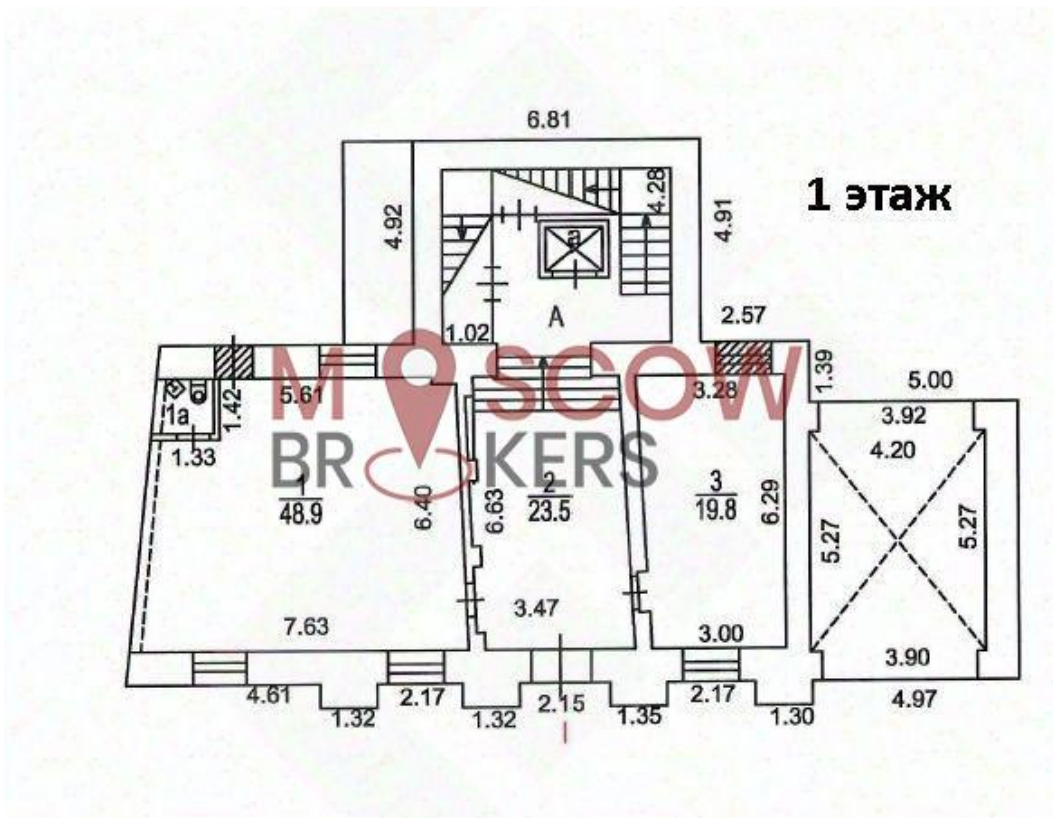


Планировки:



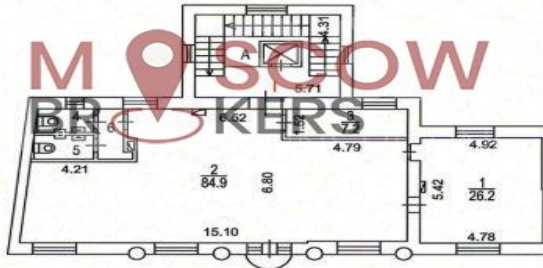
2 ЭТАЖ





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Нижняя Красносельская ул.  
находящаяся ул. Урюков, Б-1041  
домовл. (вл.) - дом 30  
корпус - строение (сооружение) -  
квартал № 1041 ЦАО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Информация  
предоставлена в  
технической документации  
г.Москва

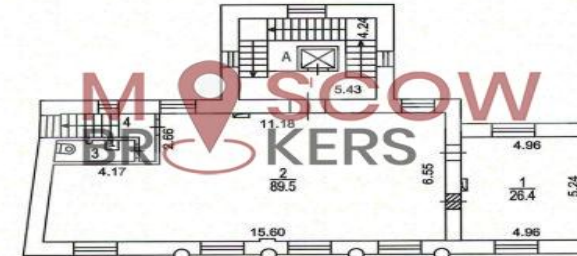
Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 11 " 07 2013 г.  
П/план снял Малахова И.В.  
Проверил Курочкина Е.В.  
" 30 " 10 2014 г.

Руководитель проекционной группы Курочкина Е.В.

Масштаб 1:200

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Нижняя Красносельская ул.  
находящаяся ул. Урюков, Б-1041  
домовл. (вл.) - дом 30  
корпус - строение (сооружение) -  
квартал № 1041 ЦАО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Информация  
предоставлена в  
технической документации  
г.Москва

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 11 " 07 2013 г.  
П/план снял Малахова И.В.  
Проверил Курочкина Е.В.  
" 30 " 10 2014 г.

Руководитель проекционной группы Курочкина Е.В.

Масштаб 1:200

5 ЭТАЖ



Фотографии:











