



## Параметры объекта:

 Площадь
 833,0 кв.м

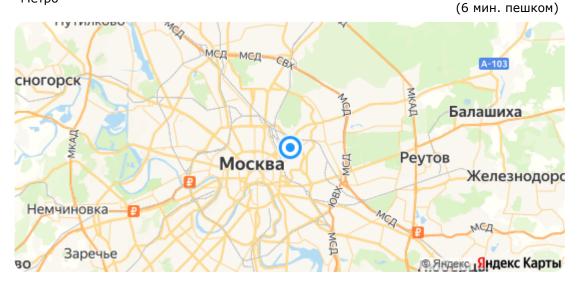
 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 5

 Тил строина
 Отлольно-стоянно-сто

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Красносельская



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 228 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 273 710 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается пятиэтажный особняк обшей площадью 833 кв.м. по адресу: Москва, ЦАО, район Красносельский, Нижняя Красносельская улица, 30.

#### Описание объекта:

Расположение: Престижный район Красносельский, первая линия домов. Удобная транспортная доступность: в пешей доступности от станции метро "Красносельская" (6-7 минут), рядом остановка общественного транспорта. В окружении жилых комплексов бизнес-класса.

Здание: Пятиэтажное здание с подвалом, общей площадью 833 кв.м. Высокие потолки (4 метра), панорамное остекление, качественная отделка, зальная планировка. Установлен современный лифт, две входные группы.

Инфраструктура: Собственная парковка на 5 машиномест, земельный участок в собственности (200 кв.м). Высокий рекламный потенциал благодаря расположению на первой линии.

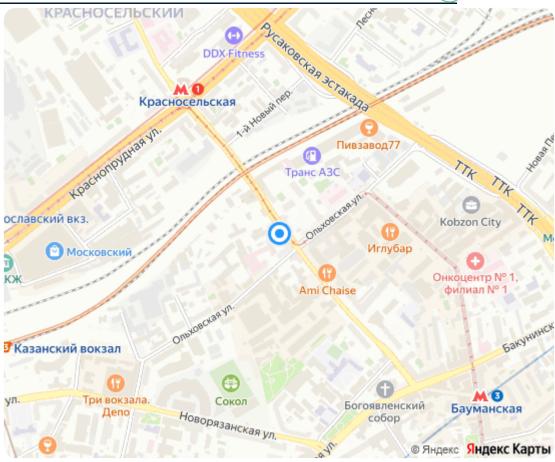
Технические характеристики: Новые инженерные системы, электрическая мощность по запросу. На каждом этаже предусмотрены переговорные комнаты, санузлы и серверные.

Преимущества объекта: Центр Москвы, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современная отделка и планировка: Здание готово к использованию. Видимость с улицы, возможность размещения вывесок.

Пешая доступность от метро, остановка общественного транспорта рядом с домом. Собственная парковка: Обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов.

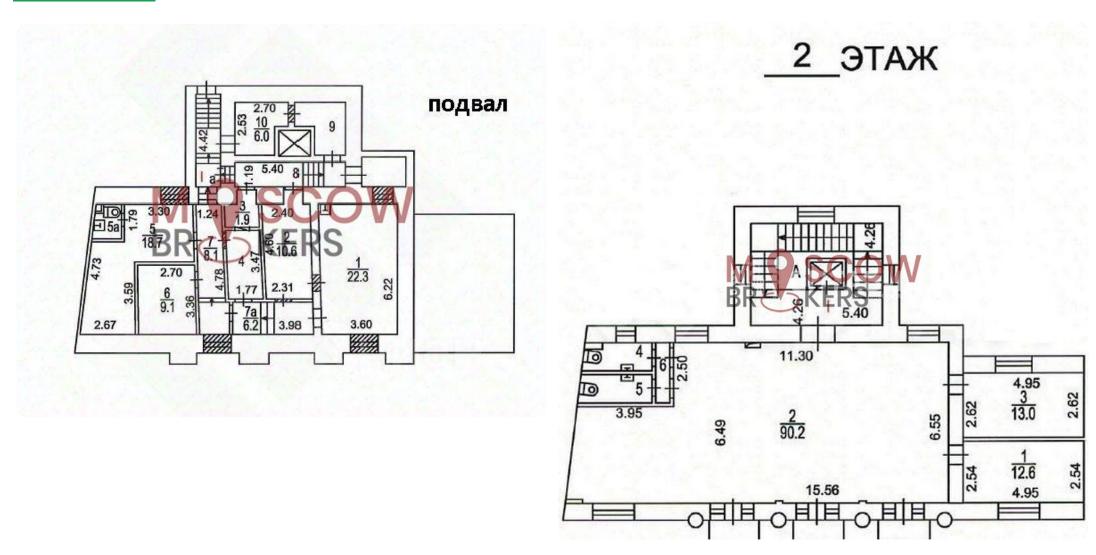
Идеально подходит для: офисов, штаб-квартир, обучающих центров.

Стоимость по договору купли-продажи: 228 000 000 рублей (с НДС, стоимость кв.м. -273 710 рублей).

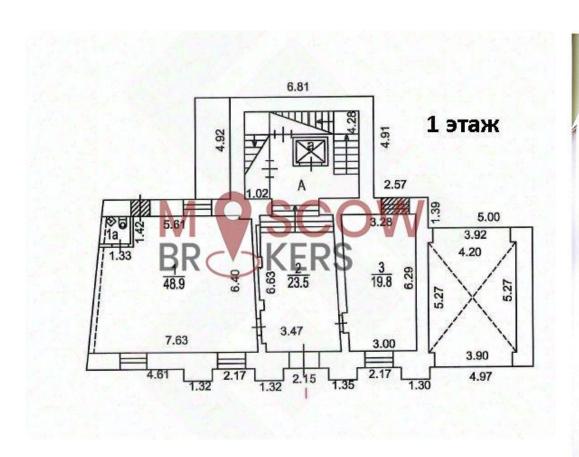


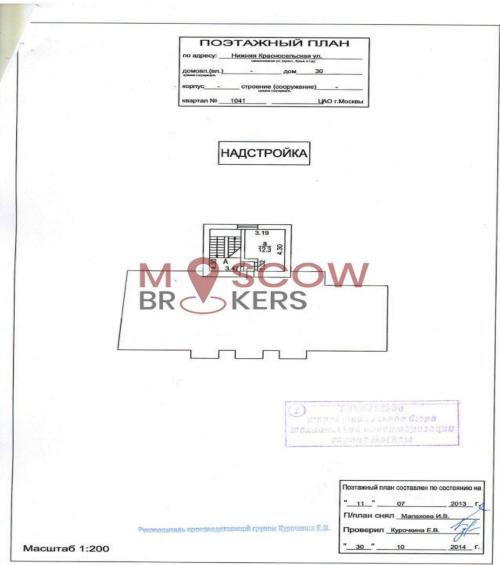


# Планировки:

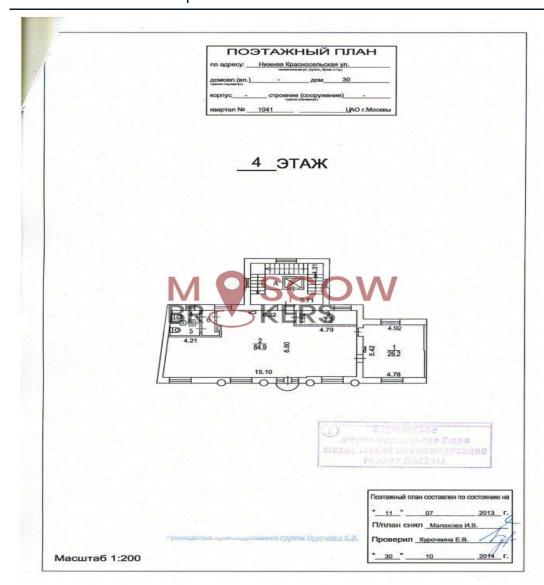


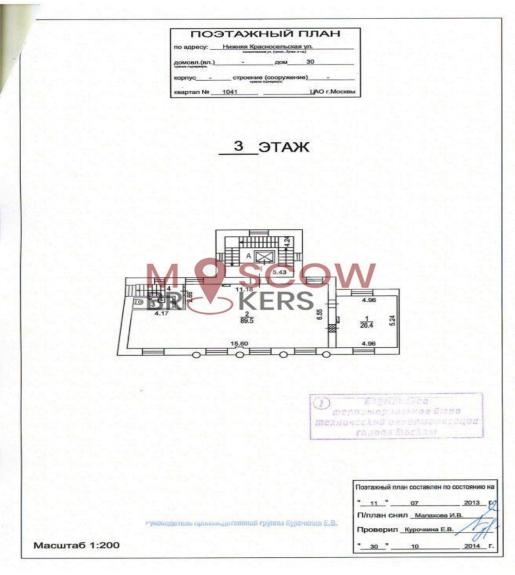


















# Фотографии:



























