





(12 мин. пешком)



Параметры объекта: Площадь 610,0 кв.м Высота потолков 3,0 м Этаж 1 / 2 Тип строения Отдельно-стоящее здание Метро Комсомольская

асногорск	А-103
Москв	Реутов Железнодор
Немчиновка <u>в</u> Заречье	мед Поберциндекс Карты

Коммерческие условия:

цена продажи	189 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	309 837 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:		
Планировка	Открытая	
Электричество	1	
Инженерия	Центральные коммуникации	
Санузел	1	
Парковка	Наземная	



Описание:

Продается аутентичный флигель Усадьбы Муравьева-Апостола, расположенный в историческом центре Москвы, в Басманном районе.

Описание объекта:

Престижный Басманный район, в пешей доступности от станций метро Комсомольская, Красные ворота, Курская.

Здание является частью архитектурного комплекса XVIII века, проект которого создан выдающимся архитектором Матвеем Казаковым.

Характеристики: Подвал, 1 и 2 этажа. Высокие потолки (3,15 м).

Старинные широкие окна.

Центральные коммуникации (водоснабжение, отопление, электричество). Огороженная территория и парковка на 8 машиномест.

Земельный участок 1053 кв.м.

Частичная отделка, возможность адаптации под различные нужды.

Потенциал: Идеально подходит для размещения бутик-отеля, ресторана, галереи, представительства компании или консульства.

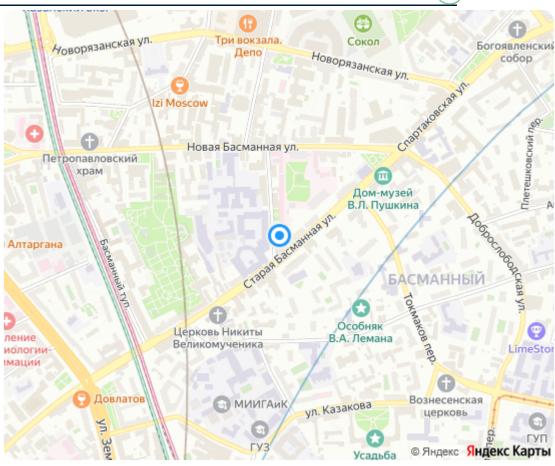
Коммерческие условия: Стоимость: 189 000 000 рублей. Форма сделки: Договор купли-продажи.

Преимущества:

Возможность владеть частью архитектурного наследия России. Центр Москвы, развитая инфраструктура. Сочетание исторического шарма и современных удобств.

Возможность реализации различных проектов.

Стабильный рост стоимости недвижимости в историческом центре.





Планировки:







Фотографии:





































