



### Параметры объекта:

Площадь	865,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	720 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

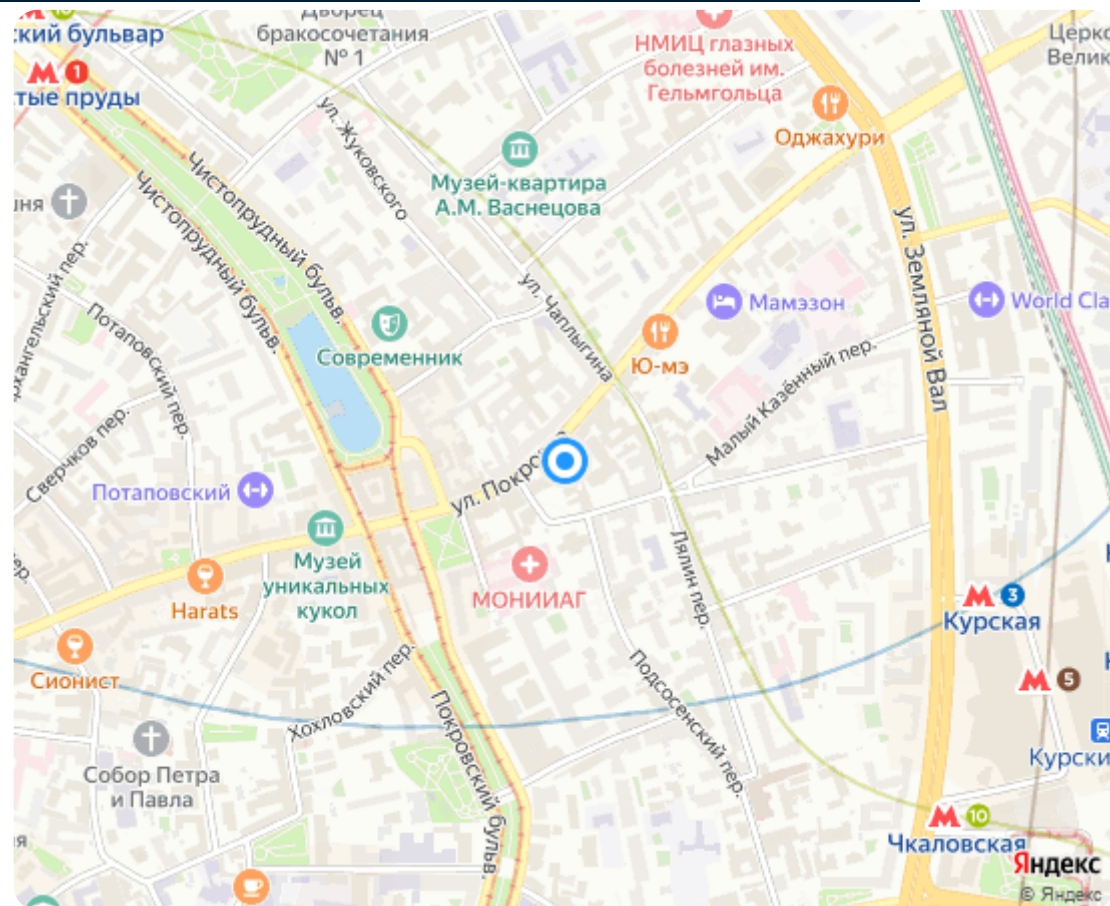
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести историческое здание на улице Покровка, расположенное в самом сердце Москвы, внутри Садового кольца. Описание объекта: Расположение: Престижный Басманный район, первая линия домов на улице Покровка. Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от станций метро Курская и Чистые пруды. Здание: Отдельно стоящее здание с богатой историей, построенное в 1823 году и отреставрированное в 2021 году. Общая площадь составляет 864,6 кв.м., распределенных на подвал, первый, второй этажи и мансарду. Технические характеристики: Кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (от 2,55 до 3,4 метра). Отдельные входы (5 шт.). Наземная парковка на 2 машиноместа. Возможность обустройства летней веранды площадью 100 кв.м. Земельный участок: Земельный участок площадью 386 кв.м. в долгосрочной аренде до 2031 года. Потенциал: Идеально подходит для: ресторана или кафе с летней верандой, бутик-отеля, представительства компании или шоурума, галереи или выставочного пространства. Преимущества: Престижное расположение в историческом центре Москвы. Уникальная атмосфера старинного здания. Возможность адаптации под различные виды деятельности. Высокий пешеходный трафик. Стоимость: 720 000 000 рублей.



Фотографии:









Image not found or type unknown

