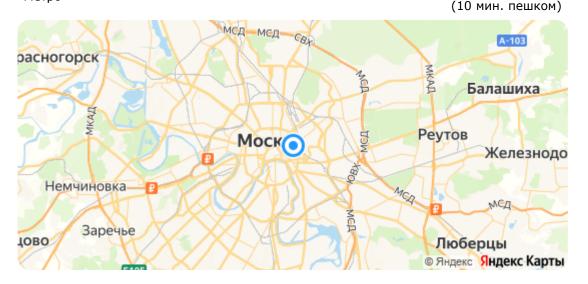


Параметры объекта:

Площадь	865,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская
	(10 мм. дошком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	720 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	832 370 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести историческое здание на улице Покровка, расположенное в самом сердце Москвы, внутри Садового кольца.

Описание объекта:

Расположение: Престижный Басманный район, первая линия домов на улице Покровка. Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от станций метро Курская и

Здание: Отдельно стоящее здание с богатой историей, построенное в 1823 году и отреставрированное в 2021 году.

Общая площадь составляет 864,6 кв.м., распределенных на подвал, первый, второй этажи и мансарду.

Технические характеристики:

Кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (от 2,55 до 3,4 метра).

Отдельные входы (5 шт.). Наземная парковка на 2 машиноместа.

Возможность обустройства летней веранды площадью 100 кв.м.

Земельный участок: Земельный участок площадью 386 кв.м. в долгосрочной аренде до 2031 года.

Потенциал:

Идеально подходит для: ресторана или кафе с летней верандой, бутик-отеля, представительства компании или шоурума, галереи или выставочного пространства.

Преимущества:

Престижное расположение в историческом центре Москвы.

Уникальная атмосфера старинного здания.

Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Высокий пешеходный трафик.

Стоимость: 720 000 000 рублей.





Фотографии:

