Метро



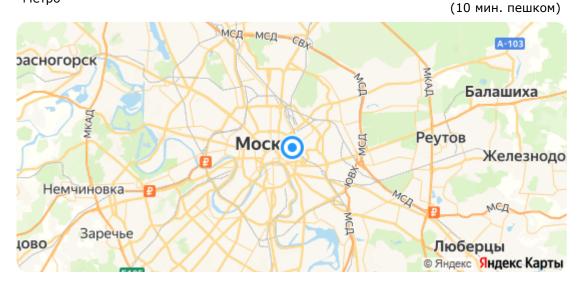






Параметры объекта:

1 339,0 кв.м Площадь Высота потолков 3,0 м 1/3 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Курская



Коммерческие условия:

420 000 000 руб. Цена продажи 313 667 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Электричество 1 Электроснабжение 50 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел

Парковка Наземная



Описание:

Продается историческое здание с готовой инфраструктурой для гостиницы в самом сердце Москвы, на улице Покровка.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Окружен деловыми, культурными и туристическими объектами. Здание: Двухсекционное здание с выходом на улицу Покровка. Общая площадь составляет 1339 кв.м. Здание имеет богатую историю и было полностью отреставрировано в 2009 году.

Инфраструктура: Готовая инфраструктура для гостиницы на 50 номеров, включая ванные комнаты в каждом номере, просторную столовую и фойе. Коммуникации: Все коммуникации централизованы и находятся в рабочем состоянии.

Парковка: Собственная парковка на 10 машиномест и возможность парковки на прилегающей территории.

Потенциал: Подходит для размещения отеля, медицинского центра, офиса, представительства или других видов деятельности.

Коммерческие условия: Цена: 420 000 000 рублей.

Состояние: Здание продается с полной отделкой, требует косметического ремонта помещений.

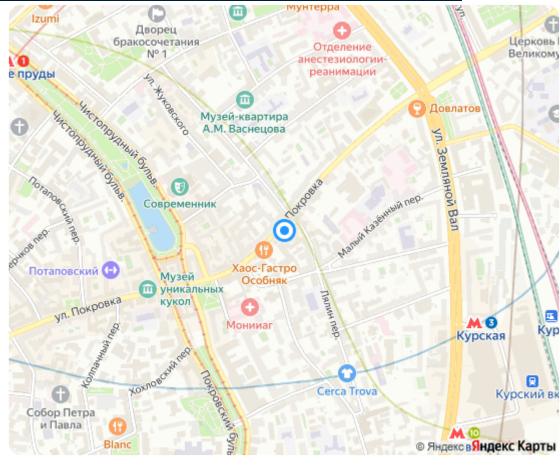
Преимущества:

Исторический центр Москвы, высокий пешеходный трафик.

Возможность быстро начать работу гостиницы или адаптировать здание под другие

Полностью оборудованное здание с готовой инфраструктурой.

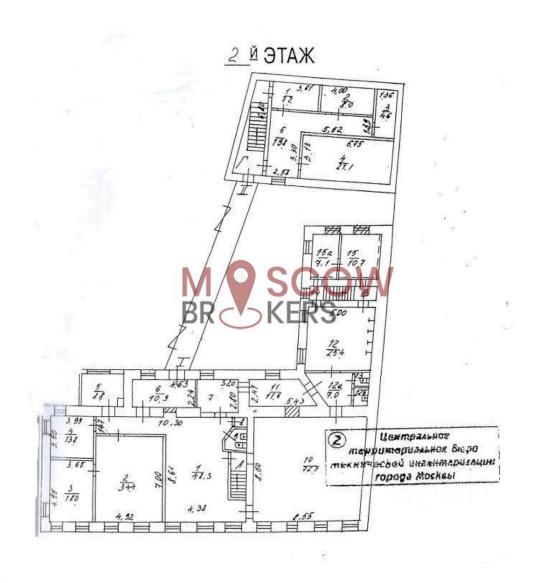
Возможность увеличения стоимости объекта после проведения дополнительных ремонтных работ.





Планировки:







Фотографии:







