



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Площадь | 1 339,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Курская (10 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 420 000 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

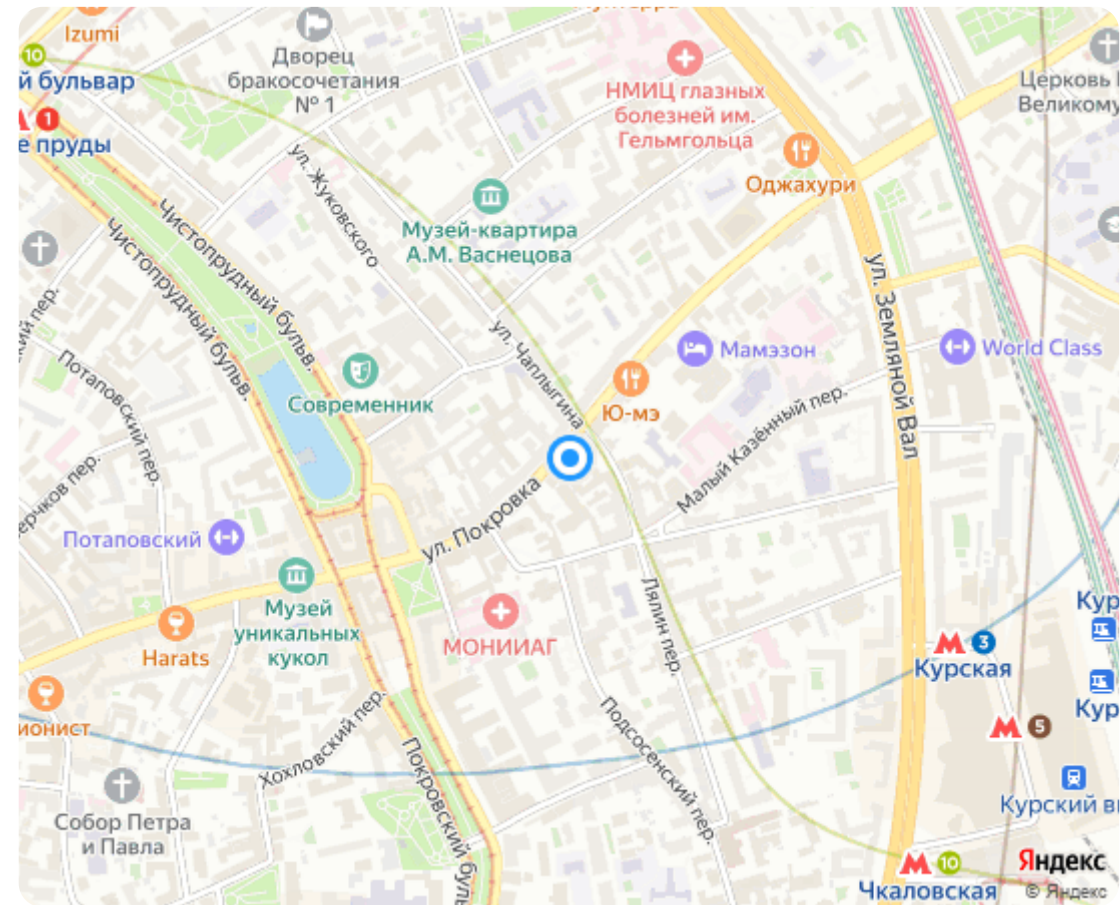
Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 50 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

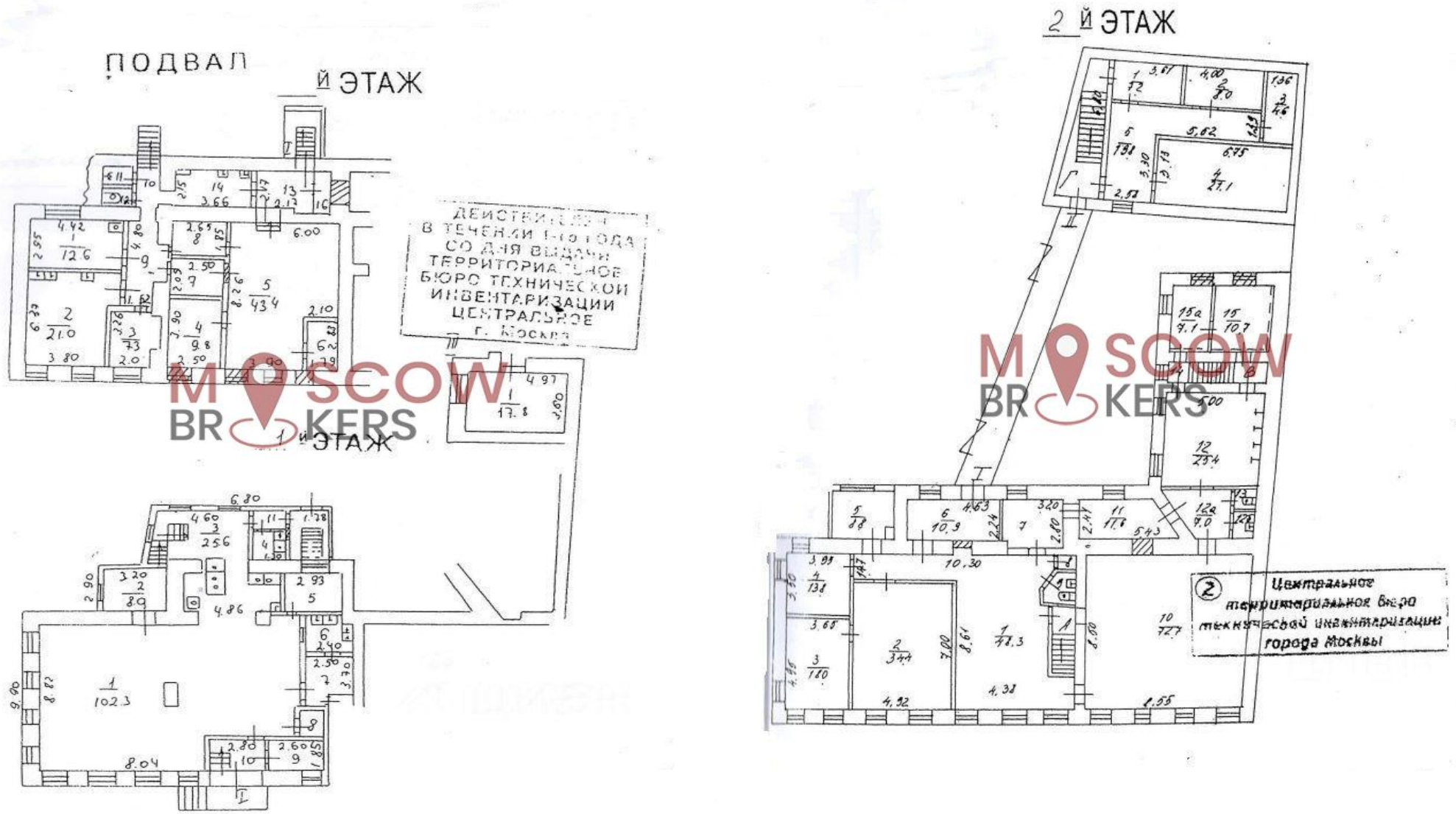


Описание:

Продается историческое здание с готовой инфраструктурой для гостиницы в самом сердце Москвы, на улице Покровка. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Окружен деловыми, культурными и туристическими объектами. Здание: Двухсекционное здание с выходом на улицу Покровка. Общая площадь составляет 1339 кв.м. Здание имеет богатую историю и было полностью отреставрировано в 2009 году. Инфраструктура: Готовая инфраструктура для гостиницы на 50 номеров, включая ваннные комнаты в каждом номере, просторную столовую и фойе. Коммуникации: Все коммуникации централизованы и находятся в рабочем состоянии. Парковка: Собственная парковка на 10 машиномест и возможность парковки на прилегающей территории. Потенциал: Подходит для размещения отеля, медицинского центра, офиса, представительства или других видов деятельности. Коммерческие условия: Цена: 420 000 000 рублей. Состояние: Здание продается с полной отделкой, требует косметического ремонта помещений. Преимущества: Исторический центр Москвы, высокий пешеходный трафик. Возможность быстро начать работу гостиницы или адаптировать здание под другие нужды. Полностью оборудованное здание с готовой инфраструктурой. Возможность увеличения стоимости объекта после проведения дополнительных ремонтных работ.



Планировки:



Фотографии:









