



**Параметры объекта:**

Площадь	2 200,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тургеневская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	699 998 200 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

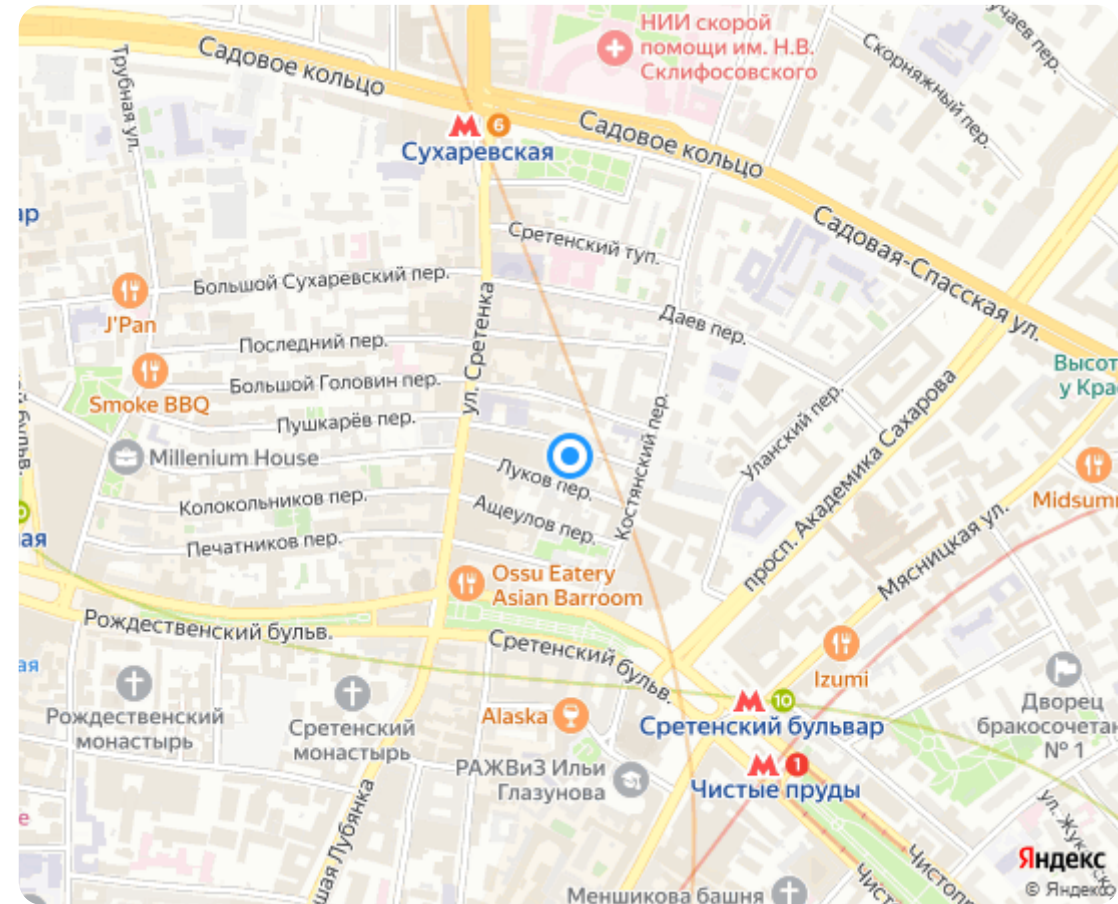
**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

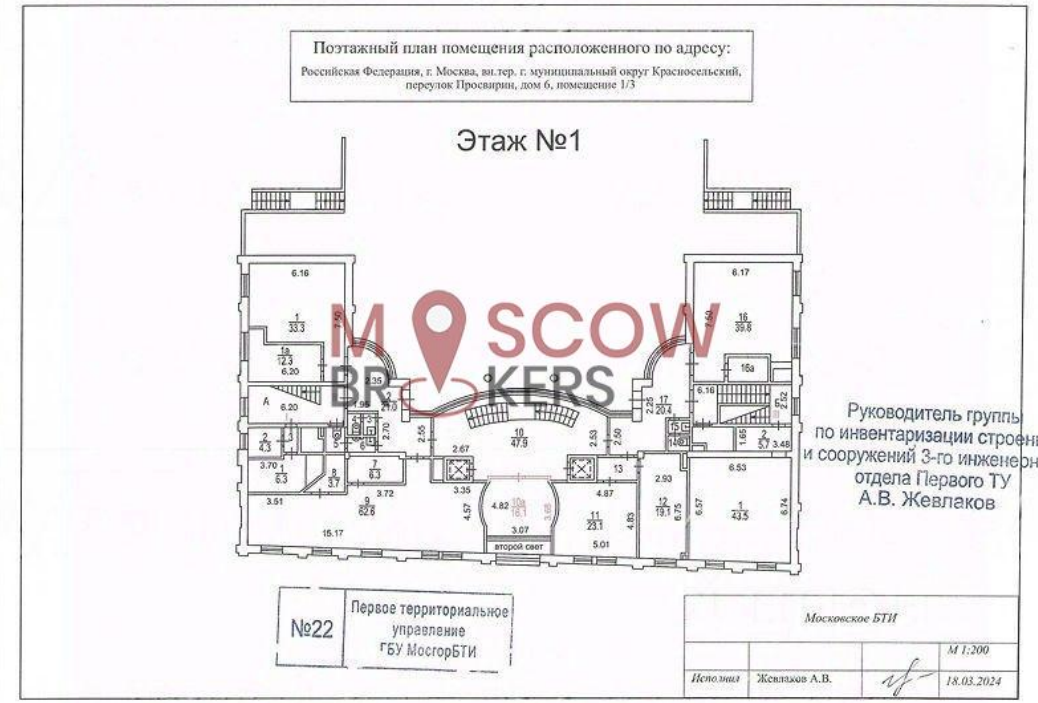
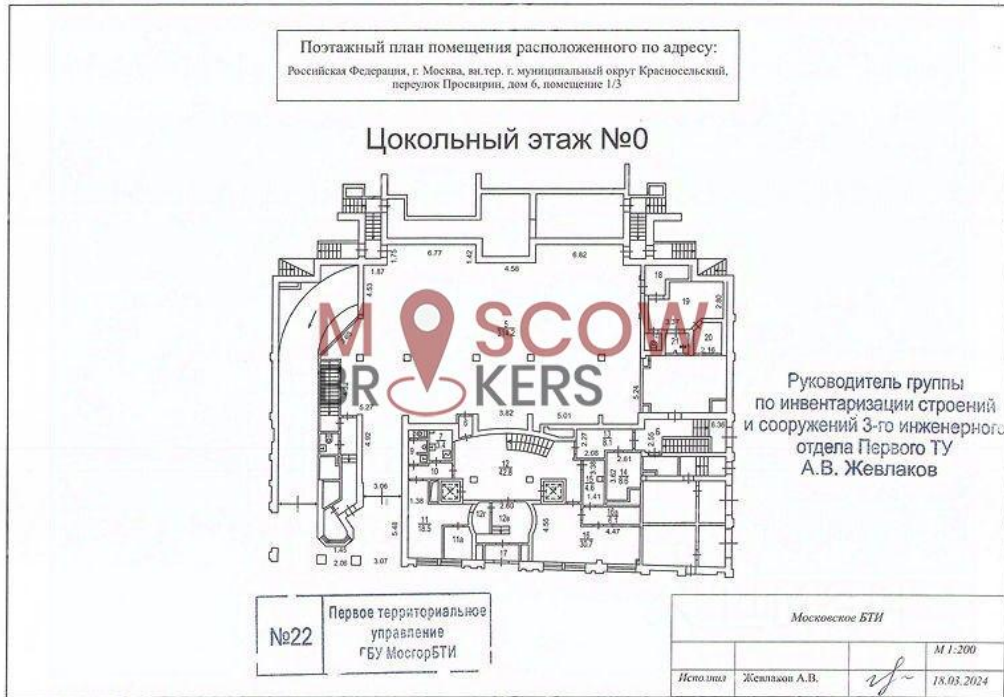


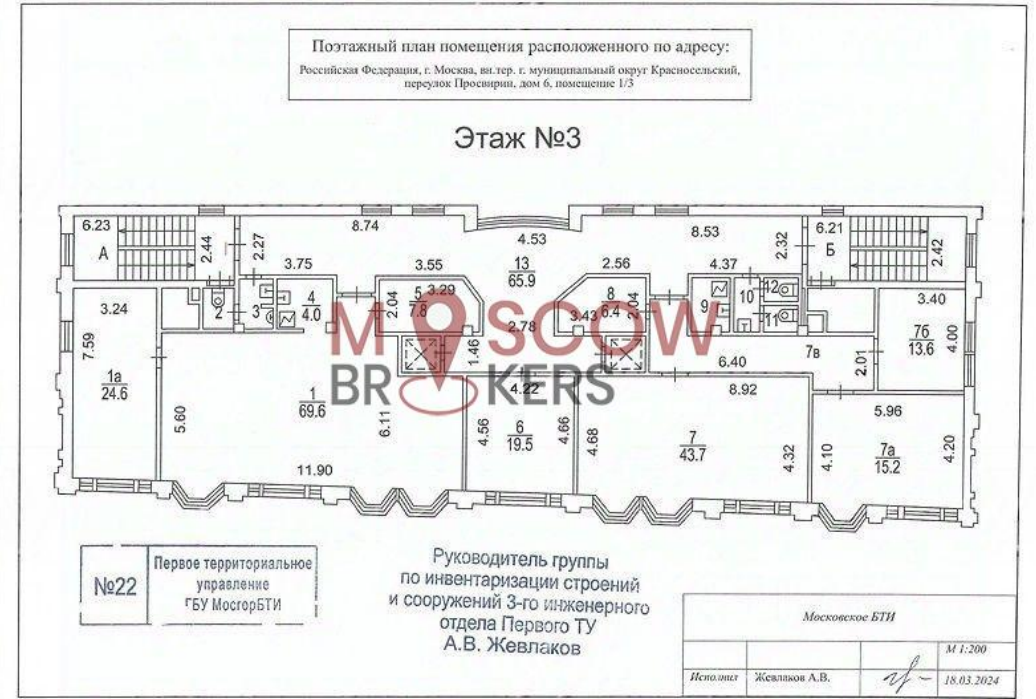
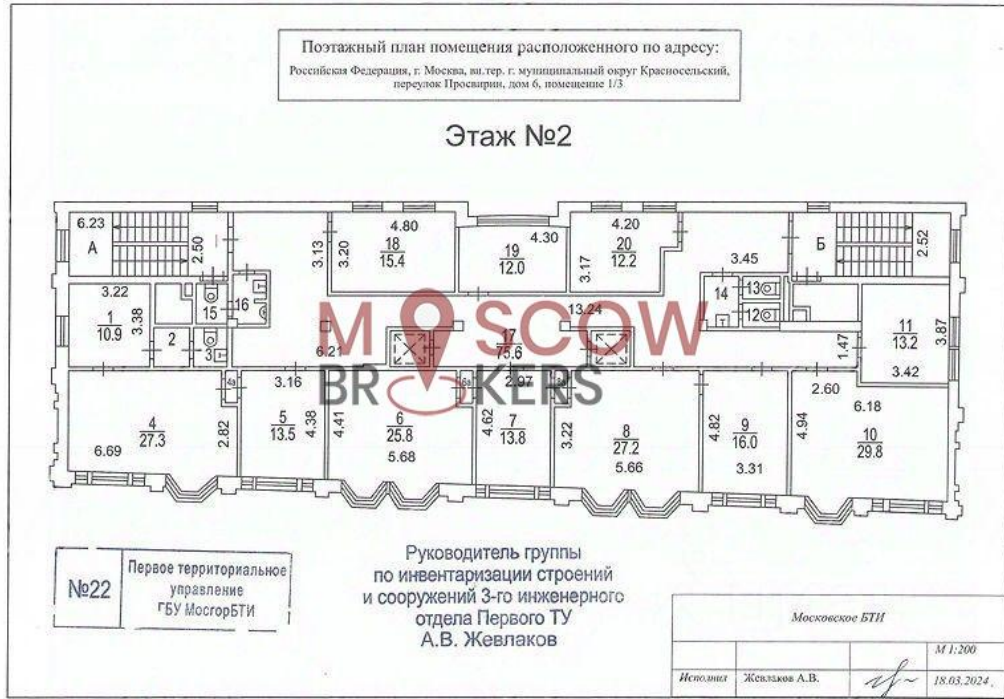
### Описание:

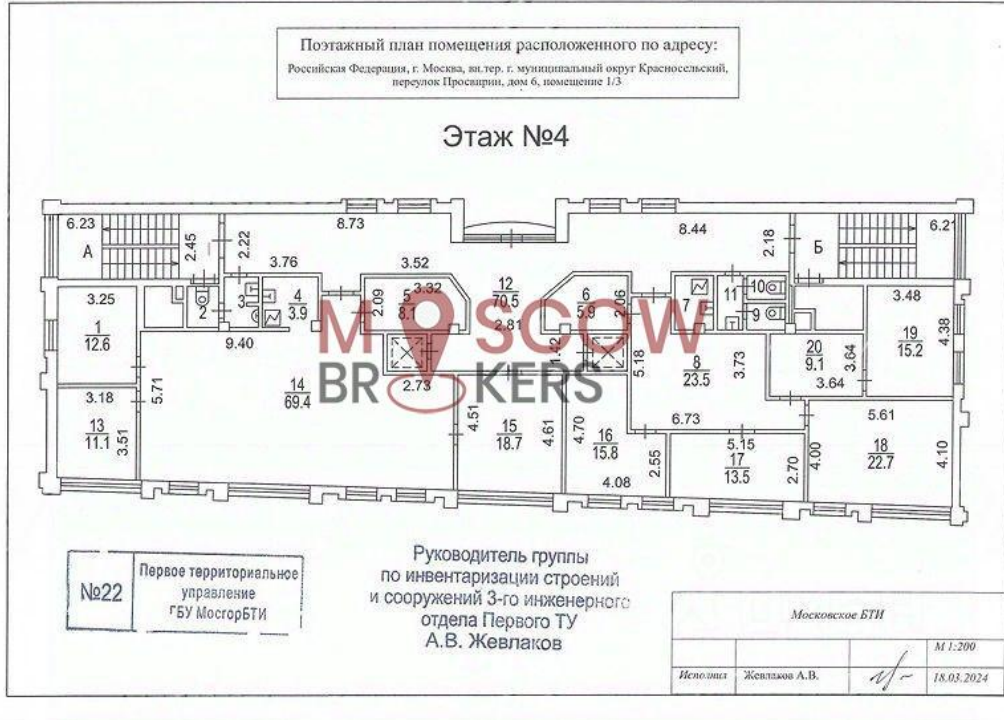
Продается четырехэтажное здание с подземным паркингом в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро Сухаревская, Сретенский бульвар и Чистые пруды. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, с удобной транспортной доступностью. Здание: Четырехэтажное здание с цокольным этажом и подвалом. Общая площадь составляет 2200 кв.м. Отделка: качественная отделка, современные материалы. Инфраструктура: Подземный паркинг на 14 машиномест, зона отдыха с сауной, отдельный вход, лифт, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Планировка: Смешанная, позволяет адаптировать помещения под различные нужды. Состояние: Отличное, готово к использованию. Коммерческие условия: Цена: 699 998 200 рублей Налогообложение: Упрощенная система налогообложения (УСН), НДС не облагается. Преимущества: Центр Москвы, высокая проходимость. Здание полностью готово к использованию. Современные материалы и дизайнерские решения. Подземный паркинг, зона отдыха, системы безопасности. Возможность дальнейшего развития и модернизации.



**Планировки:**







Фотографии:





