

Наземная

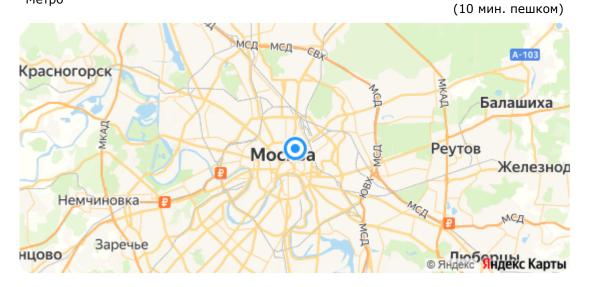






## Параметры объекта:

Площадь	2 200,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тургеневская
	(10



## Коммерческие условия:

Цена продажи 699 998 200 руб. 318 181 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Электричество 1 Электроснабжение 150 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел Парковка



#### Описание:

Продается четырехэтажное здание с подземным паркингом в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро Сухаревская, Сретенский бульвар и Чистые пруды.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, с удобной транспортной доступностью.

Здание: Четырехэтажное здание с цокольным этажом и подвалом. Общая площадь составляет 2200 кв.м.

Отделка: качественная отделка, современные материалы.

Инфраструктура: Подземный паркинг на 14 машиномест, зона отдыха с сауной,

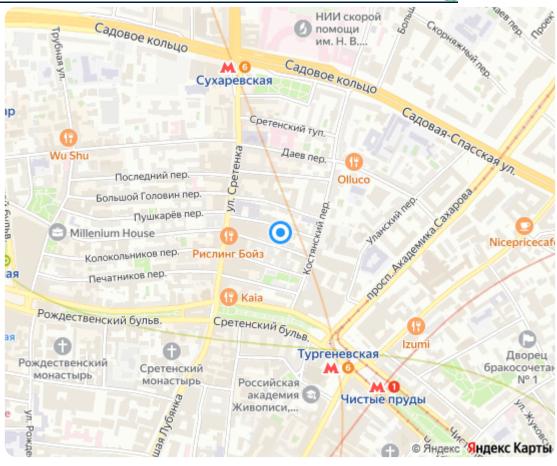
отдельный вход, лифт, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная

вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Планировка: Смешанная, позволяет адаптировать помещения под различные нужды. Состояние: Отличное, готово к использованию.

Коммерческие условия: Цена: 699 998 200 рублей Налогообложение: Упрощенная система налогообложения (УСН), НДС не облагается.

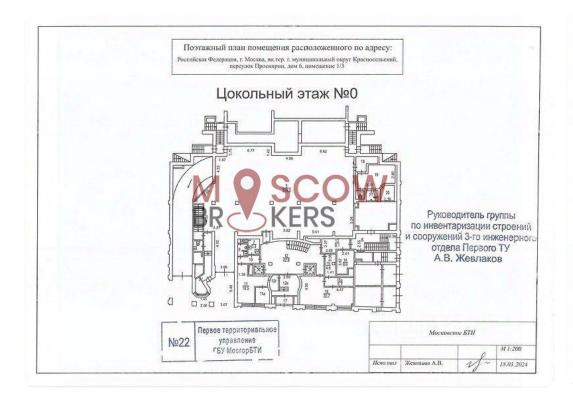
Преимущества:

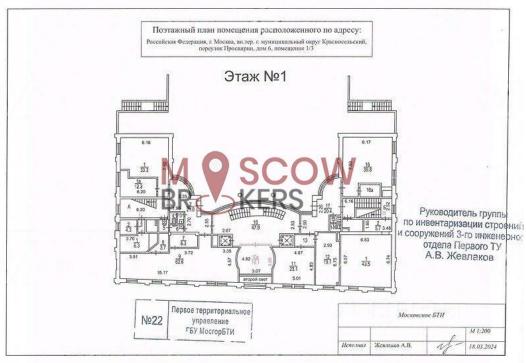
Центр Москвы, высокая проходимость. Здание полностью готово к использованию. Современные материалы и дизайнерские решения. Подземный паркинг, зона отдыха, системы безопасности. Возможность дальнейшего развития и модернизации.



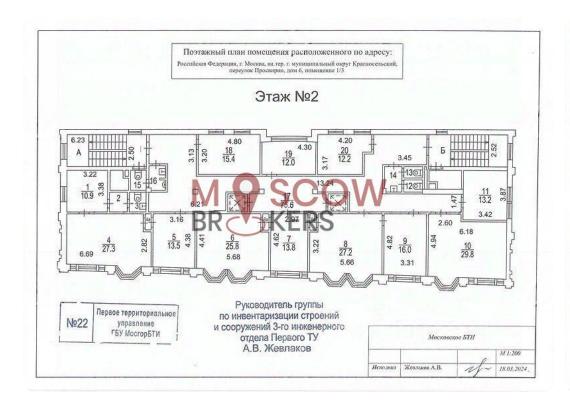


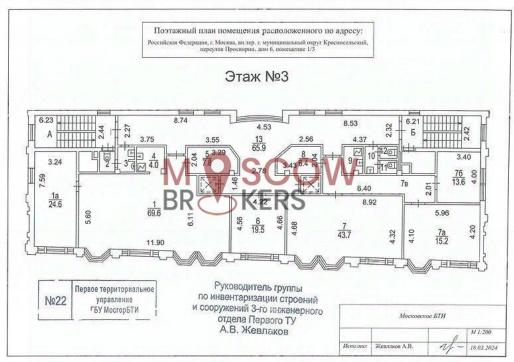
## Планировки:



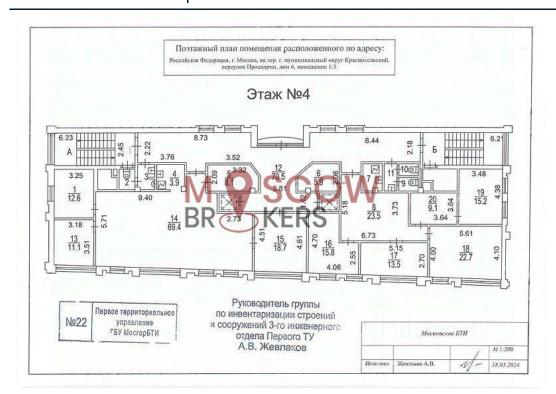














# Фотографии:















