

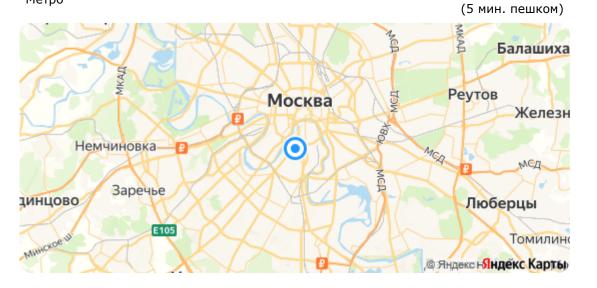






Параметры объекта:

Площадь	1 132,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Октябрьская
ileiho	(5



Коммерческие условия:

цена продажи	534 000 000 pyb.
Стоимость за кв.м	471 732 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

TOXI XAPARTOPHOLINIA	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Папковка	Наземная



Описание:

Продается пятиэтажное здание в престижном районе Якиманка, в шаговой доступности от станции метро "Октябрьская".

Описание объекта:

Расположение: Район Шаболовка, ЦАО. Удобный выезд на Ленинский проспект. Здание: Пятиэтажное здание с общей площадью 1132,3 кв.м. и балконами 160 кв.м.

Технические характеристики:

Высота потолков: 3 метра.

Современные инженерные системы: пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Парковка: 10 машиномест.

Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды деятельности.

Состояние: Здание находится в хорошем состоянии и готово к использованию.

Коммерческие условия:

Арендаторы: На данный момент в здании работают кальянная, букмекерская контора, ресторан и паб.

Потенциал: Большие витрины, высокие потолки, значительная электрическая мощность, парковка - все это делает здание привлекательным для различных видов бизнеса.

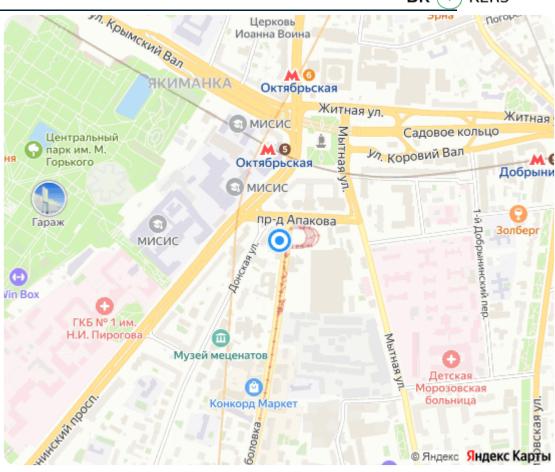
Преимущества:

Возможность использования здания под различные форматы бизнеса.

Престижный район, удобная транспортная доступность.

Развитая инфраструктура, наличие парковки.

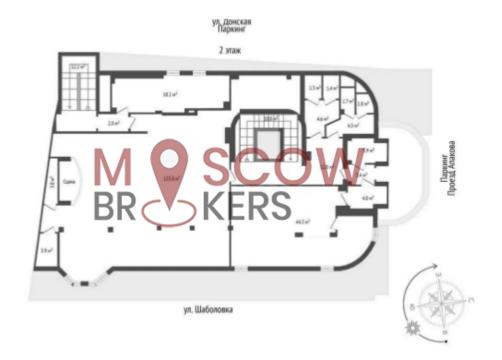
Возможность увеличения доходности за счет оптимизации арендных ставок или смены арендаторов.



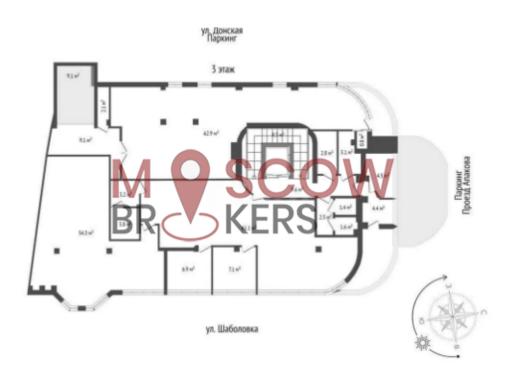


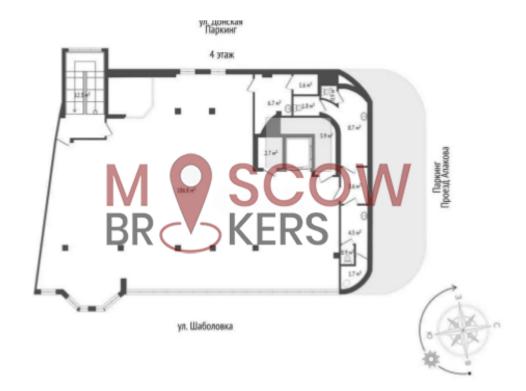
Планировки:



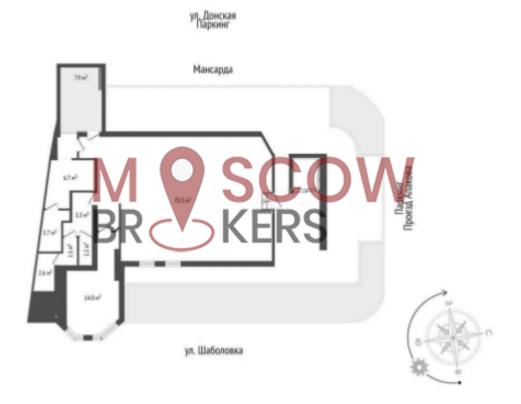














Фотографии:









