





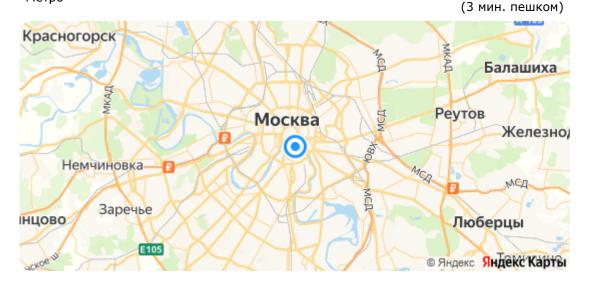
Метро





Параметры объекта:

3 884,0 кв.м Площадь Высота потолков 3,0 м 1/3 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Новокузнецкая



Коммерческие условия:

1 500 000 000 руб. Цена продажи 386 200 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Электричество 1 Электроснабжение 400 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел Парковка Наземная



Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание торгово-офисного центра

"Пятницкий", расположенное в самом сердце Москвы, в шаговой доступности от станции метро "Новокузнецкая".

Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, в окружении элитной жилой застройки и офисных зданий класса "A".

Удобная транспортная доступность, близость к Кремлю и парку Зарядье.

Здание: Трехэтажное здание с подвалом, построенное в 2000 году. Сочетает в себе современный дизайн и элементы исторической архитектуры.

Технические характеристики:

Общая площадь: 3884 кв.м.

Электрическая мощность: 400 кВТ (с возможностью увеличения).

Газоснабжение: 50 м³/час.

Вентиляция и кондиционирование: централизованные системы.

Инфраструктура: грузо-пассажирские лифты OTIS, дебаркадер, возможность организации террасы и эксплуатируемой кровли.

Планировка: Функциональная планировка с возможностью адаптации под различные

виды деятельности.

Внешний вид: Арочные окна, возможность размещения вывески на фасаде.

Преимущества:

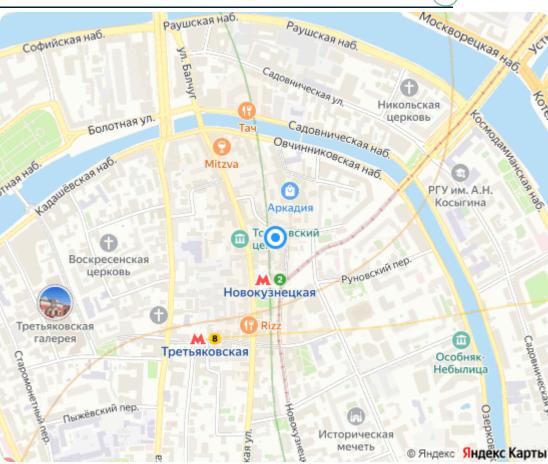
Исторический центр Москвы, высокая проходимость.

Современное здание с историческими элементами.

Развитая инфраструктура, все коммуникации.

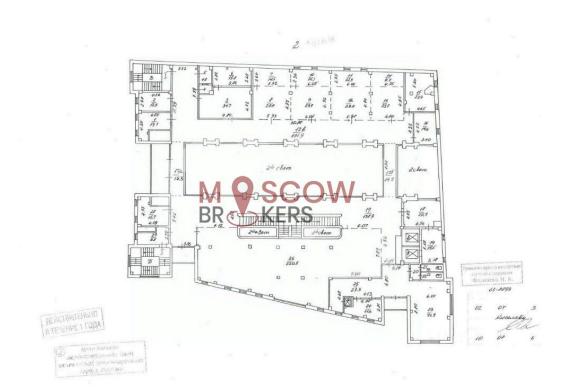
Возможность использования под различные форматы бизнеса (торговля, офисы, рестораны и т.д.).

Долгосрочная аренда земельного участка: Обеспечивает стабильность и долгосрочные перспективы.



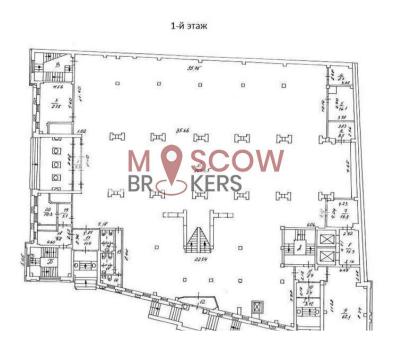


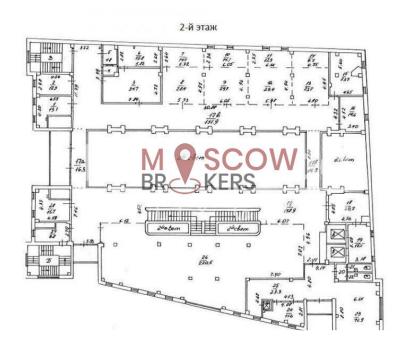
Планировки:













Фотографии:







