



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 170,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Трубная (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 171 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 1 008 824 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

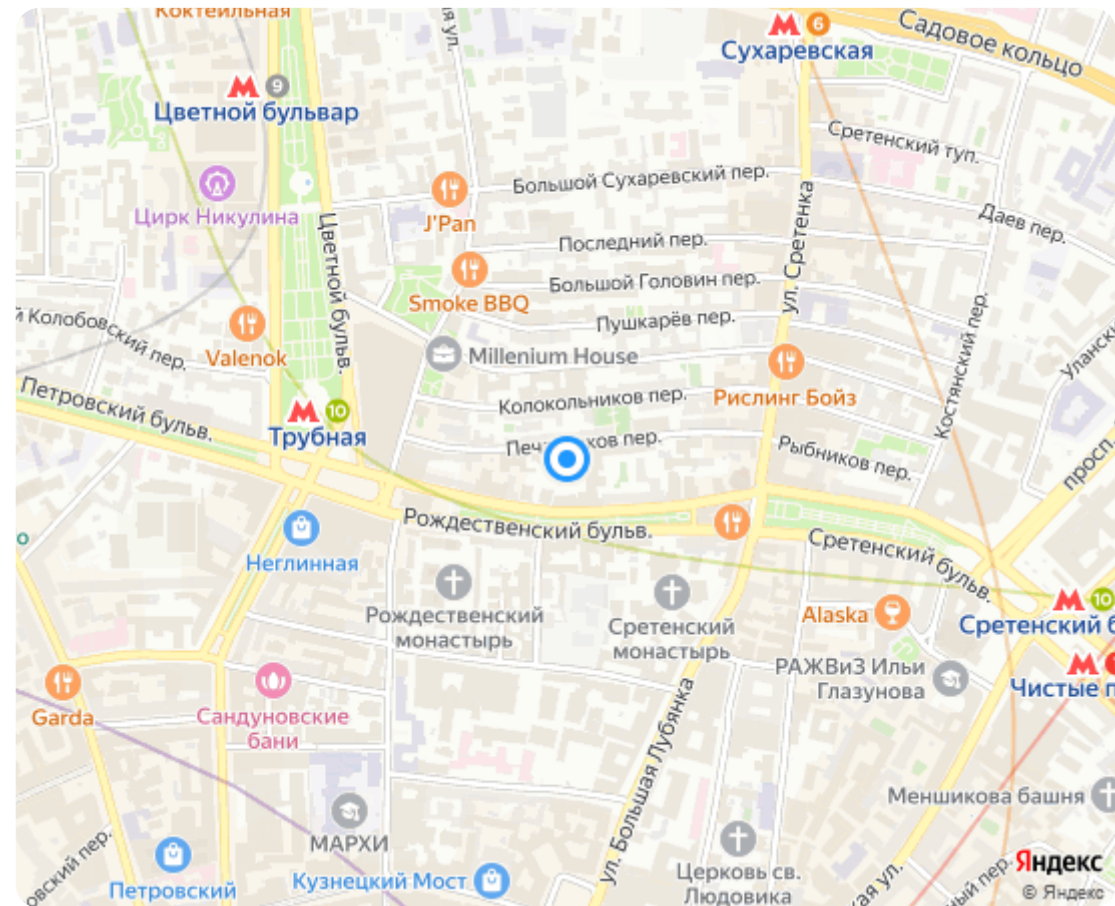
Тех. характеристики:

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Электричество | 1 |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |
| Площадь подвала | 78,6 м ² |

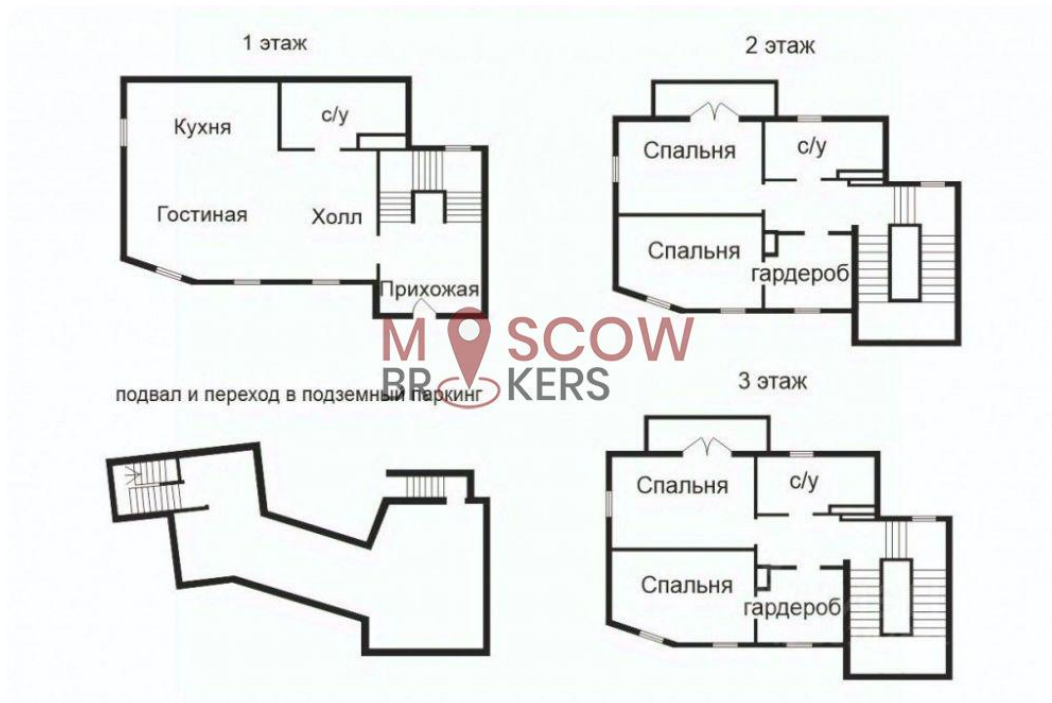


Описание:

Предлагаем уникальную возможность приобрести новый, полностью готовый к отделке особняк в самом сердце Москвы, в престижном жилом комплексе "Печатников 12". Описание объекта: Расположение: Закрытый охраняемый комплекс премиум-класса в центре Москвы. Здание: Трехэтажный особняк с эксплуатируемой кровлей, расположенный во внутреннем дворе комплекса. Площадь: Общая площадь 168,4 кв.м. + 35 кв.м. эксплуатируемой кровли. Планировка: Свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Возможна организация гостиной-кухни, 3-4 спален, 3 санузлов, кладовых и гардеробных. Технические характеристики: Высокие потолки (3,35 м), большие окна с видом во двор, два балкона. Возможность установки аэролифта, остекления эксплуатируемой кровли. Инфраструктура: Подземный паркинг с тремя машиноместами, подземный переход от особняка к паркингу. Территория: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Преимущества: Новый дом: Возможность создать интерьер по своему вкусу. Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в центре Москвы. Комфорт: Закрытая территория, охрана, подземный паркинг. Универсальность: Возможность использования как для жилья, так и для коммерческих целей.



Планировки:



Фотографии:











