





(5 мин. пешком)



Параметры объекта:

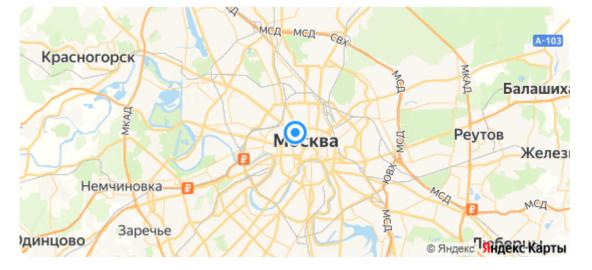
 Площадь
 512,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Маяковская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 276 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 539 063 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается полностью отреставрированный особняк в самом сердце столицы Воротниковский пер., 10 стр. 4, в пешей доступности от станций метро "Маяковская" и "Пушкинская".

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, внутри Садового кольца. Удобная транспортная

Здание: трехэтажный особняк с подвалом, полностью отреставрированный в 2005 году. Площадь: Общая площадь 512,2 кв.м., земельный участок 154 кв.м. в долгосрочной аренде.

Технические характеристики:

Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Центральные коммуникации.

Парковка на 30 машиномест.

Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды деятельности.

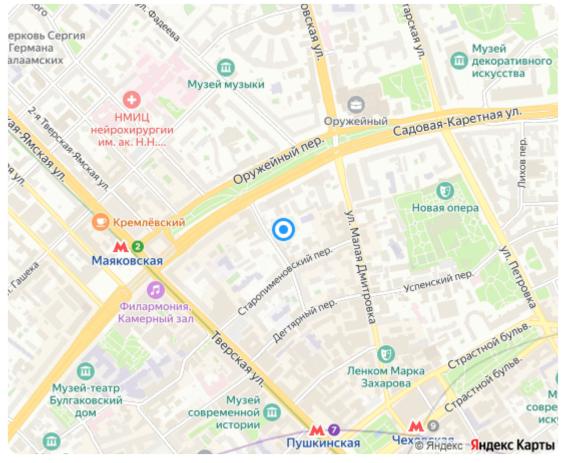
Состояние: Отличное состояние, готов к использованию.

Преимущества:

Истори́ческая ценность: Отреставрированный особняк с богатой историей. Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура, все коммуникации.

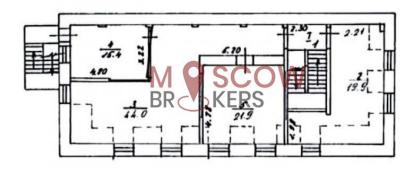
Потенциал: Возможность использования под различные виды деятельности (офисы, шоурумы, рестораны и т.д.). Доходность: Здание полностью сдано в аренду.



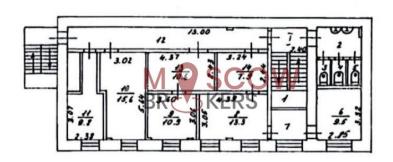


Планировки:

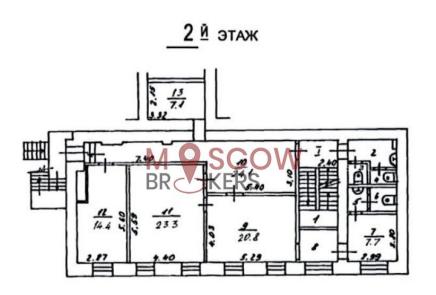
ЧЕРДАК

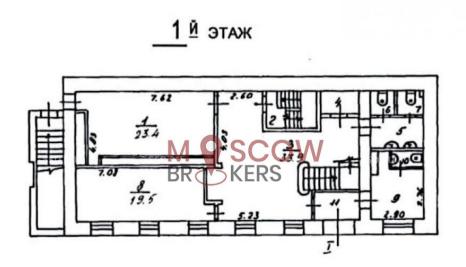


3 й этаж



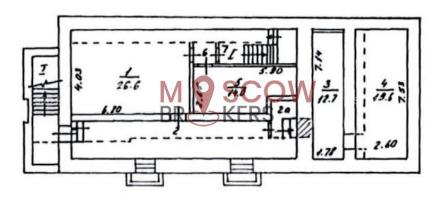








ПОДВАЛ





Фотографии:



















