



Параметры объекта:

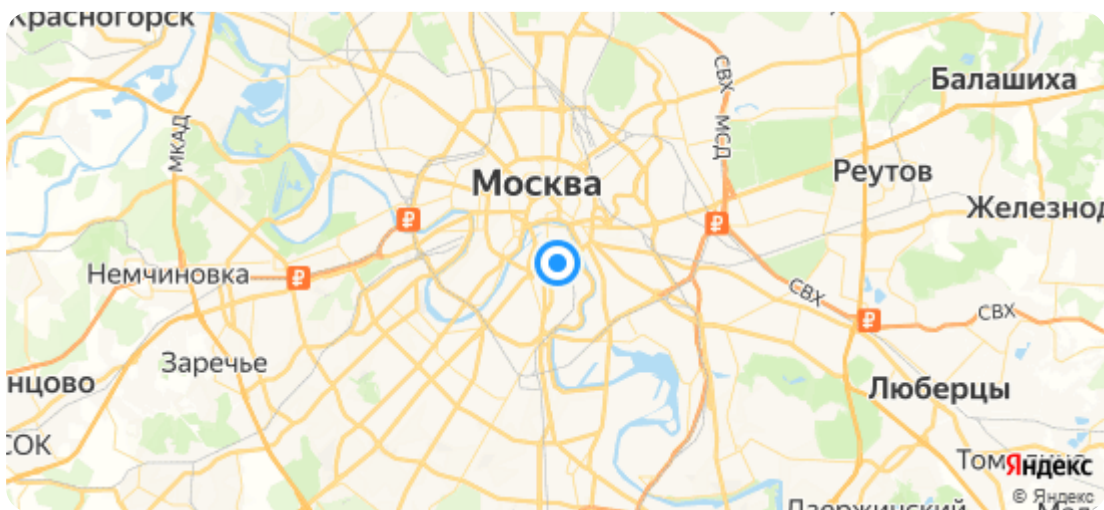
Площадь	1 312,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Павелецкая (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	274 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

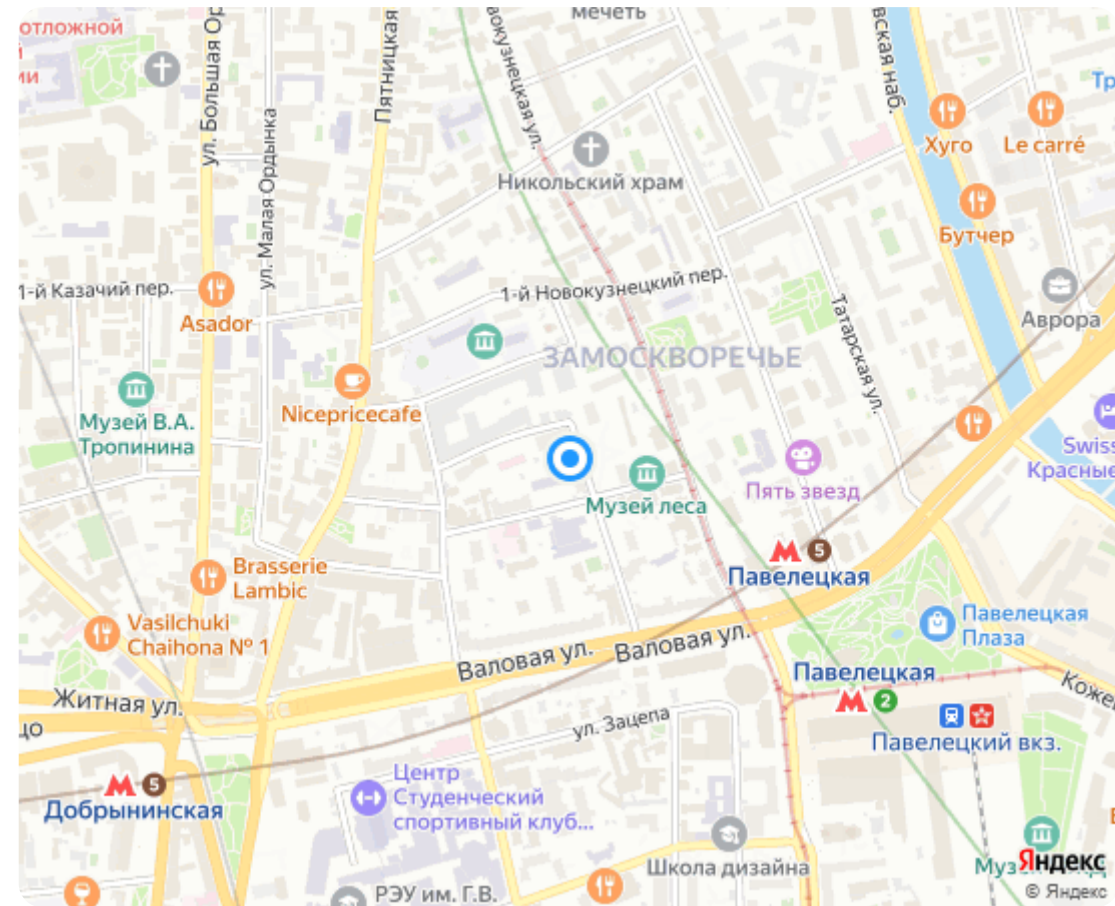
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

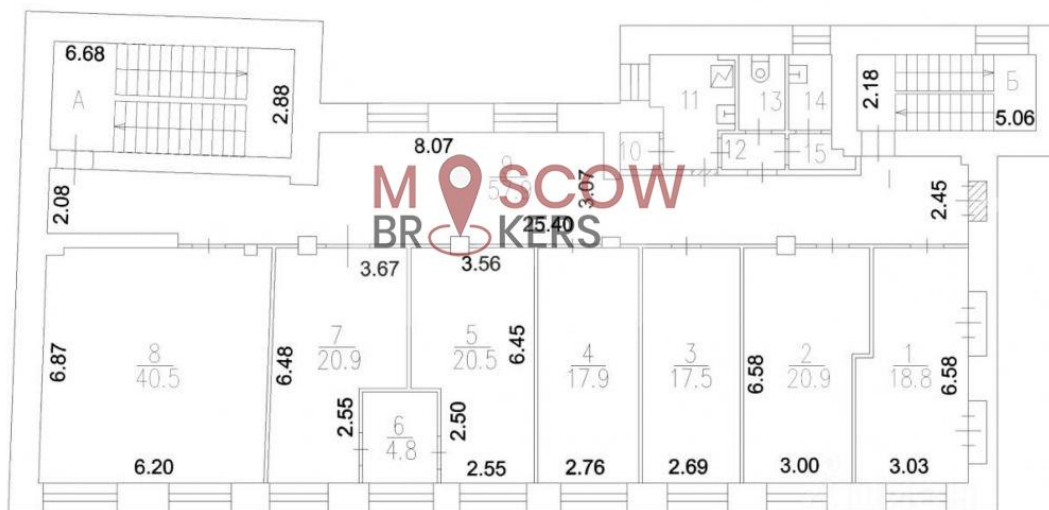
Описание:

Продается отдельно стоящее здание с богатой историей в престижном районе Замоскворечье, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, район Замоскворечье, исторический центр. Высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура. Здание: Четырехэтажное здание 1910 года постройки с подвалом. Общая площадь 1316,6 кв.м. Технические характеристики: Центральные коммуникации (водопровод, канализация, отопление). Электрическая мощность 100 кВт. Зональное кондиционирование. Земельный участок в собственности (405 кв.м.) Парковка на территории. Планировка: Кабинетная планировка, высокие потолки: 3,1-3,6 м. Состояние: Требуется косметический ремонт. Потенциал: Универсальное использование: Возможность адаптации под различные виды деятельности (офисы, шоу-румы, коворкинги, рестораны и т.д.). Высокий арендный потенциал: Расположение в деловом центре Москвы, возможность привлечения крупных арендаторов. Развитие: Возможность реконструкции и расширения функционала здания. Преимущества: Историческая ценность: Здание с богатой историей в центре Москвы. Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой. Большая площадь: Возможность организации различных функциональных зон. Земельный участок: Дополнительные возможности для развития. Коммерческие условия: Стоимость: 274 000 000 рублей. Арендаторы: В здании есть несколько арендаторов на коротких договорах. Возможность получения высокой арендной платы за счет выгодного расположения.

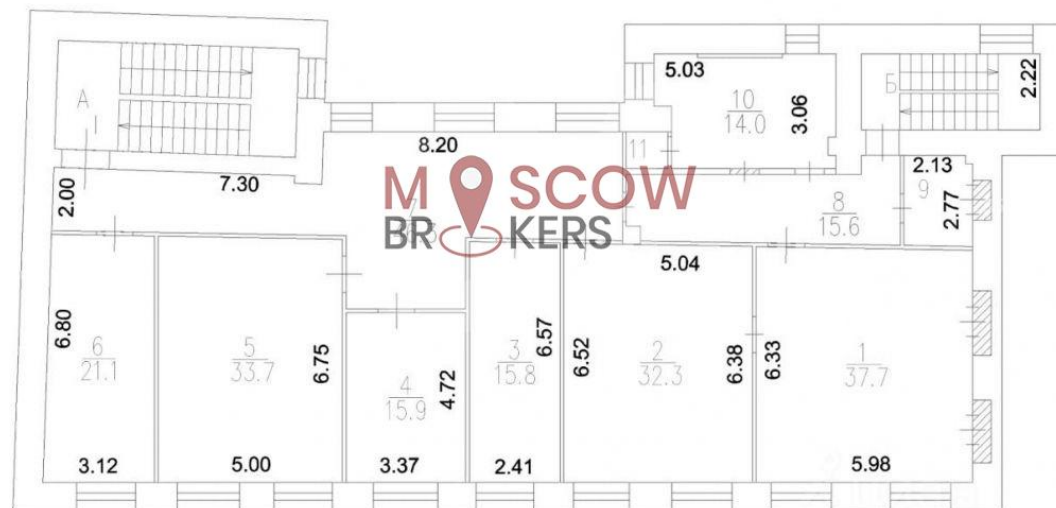


Планировки:

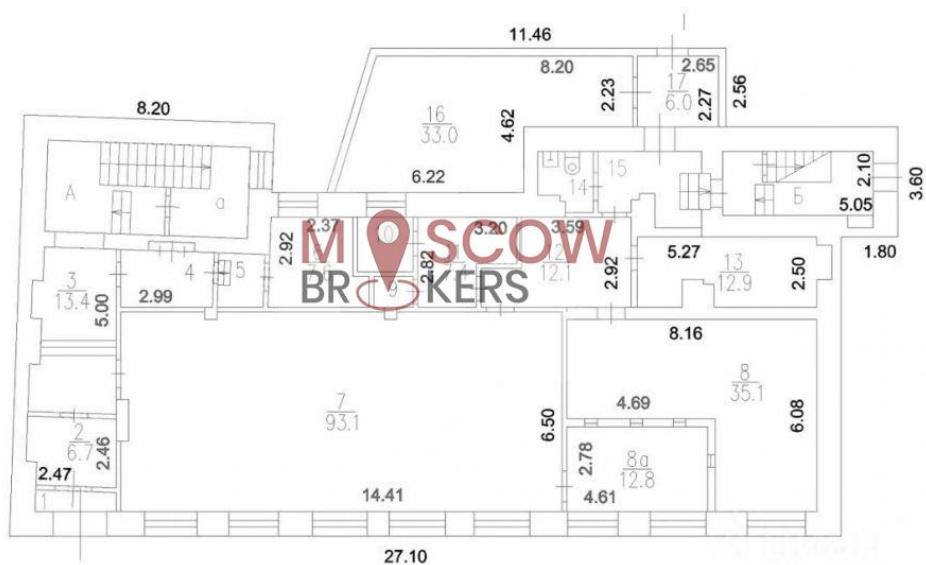
3 этаж



4 этаж



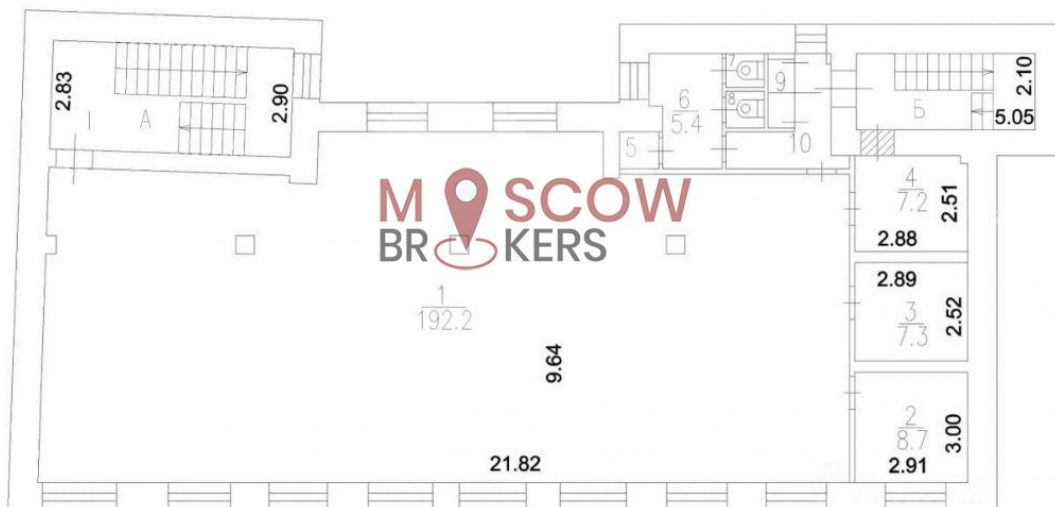
1 этаж



Подвал



2 этаж



Фотографии:











