



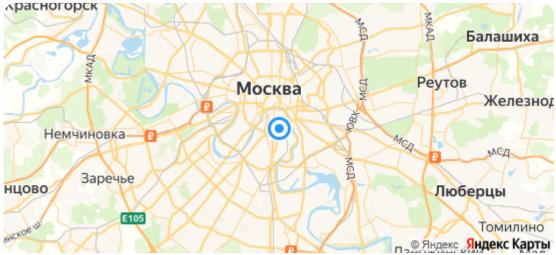




Параметры объекта:

Площадь1 312,0 кв.мВысота потолков3,0 мЭтаж1 / 4Тип строенияОтдельно-стоящее здание

Метро Павелецкая (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 279 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 212 653 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Электричество 1

Электроснабжение 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



Описание:

Продается отдельно стоящее здание с богатой историей в престижном районе Замоскворечье, в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, район Замоскворечье, исторический центр. Высокая

транспортная доступность, развитая инфраструктура.

Здание: Четырехэтажное здание 1910 года постройки с подвалом.

Общая площадь 1316,6 кв.м.

Технические характеристики:

Центральные коммуникации (водопровод, канализация, отопление).

Электрическая мощность 100 кВт.

Зональное кондиционирование.

Земельный участок в собственности (405 кв.м.)

Парковка на территории.

Планировка: Кабинетная планировка, высокие потолки: 3,1-3,6 м.

Состояние: Требуется косметический ремонт.

Потенциал:

Универсальное использование: Возможность адаптации под различные виды

деятельности (офисы, шоу-румы, коворкинги, рестораны и т.д.).

Высокий арендный потенциал: Расположение в деловом центре Москвы, возможность

привлечения крупных арендаторов.

Развитие: Возможность реконструкции и расширения функционала здания.

Историческая ценность: Здание с богатой историей в центре Москвы.

Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой.

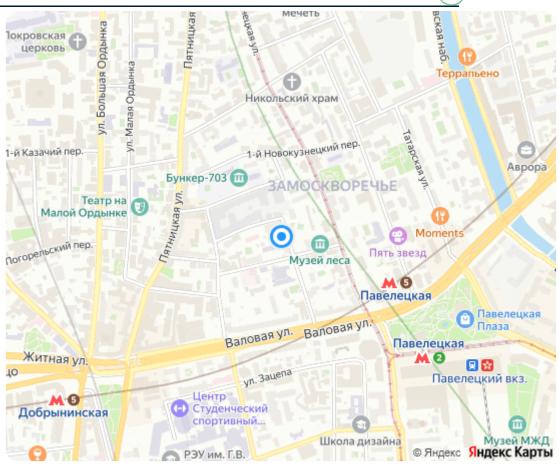
Большая площадь: Возможность организации различных функциональных зон.

Земельный участок: Дополнительные возможности для развития.

Коммерческие условия: Стоимость: 279 000 000 рублей.

Арендаторы: В здании есть несколько арендаторов на коротких договорах.

Возможность получения высокой арендной платы за счет выгодного расположения.

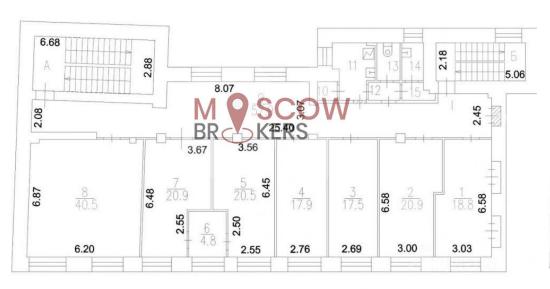


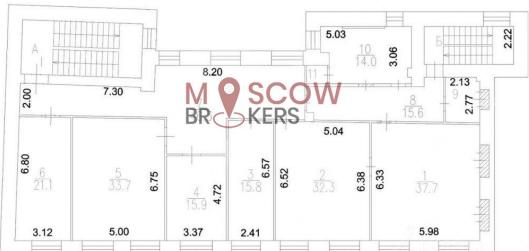


Планировки:

3 этаж

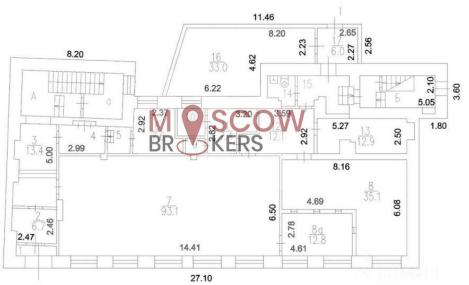
4 этаж







1 этаж

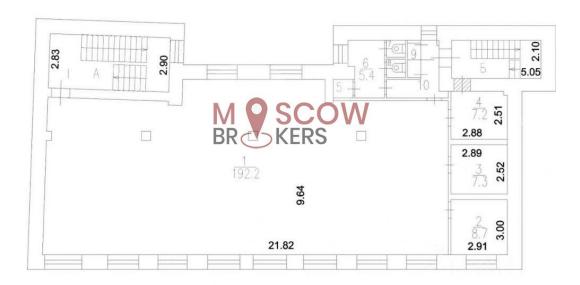


Подвал





2 этаж





Фотографии:































