

Параметры объекта:

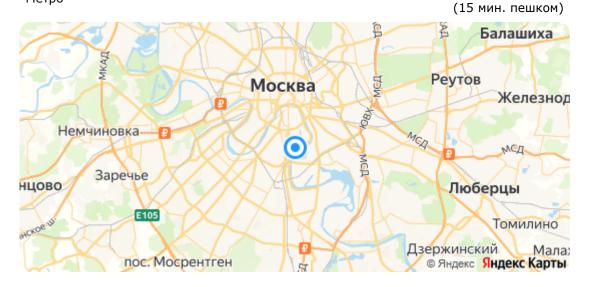
 Площадь
 2 092,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Тульская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 428 860 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 205 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагается к продаже объект коммерческой недвижимости – двухэтажное здание с богатой историей, расположенное в самом сердце Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Первая линия улицы Дубининская, удобный подъезд, развитая

транспортная инфраструктура.

Здание: ˈ

Эдапис. Год постройки: 1840 Общая площадь: 2092 кв.м. Этажность: 2 этажа

Материал стен: кирпич Перекрытия: деревянные Кровля: металлическая

Отделка: улучшенная и стандартная Коммуникации: все центральные

Планировка

Гибкая планировка позволяет адаптировать здание под различные виды деятельности.

Наличие нескольких отдельных входов.

Земельный участок: Прилегающая территория асфальтирована, благоустроена.

Предусмотрена парковка.

Преимущества:

Историческая ценность: Здание с богатой историей, расположенное в престижном районе Москвы.

Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой

деятельности (офисы, магазины, рестораны и т.д.). Расположение: Первая линия улицы, высокая проходимость, удобная транспортная

лоступность.

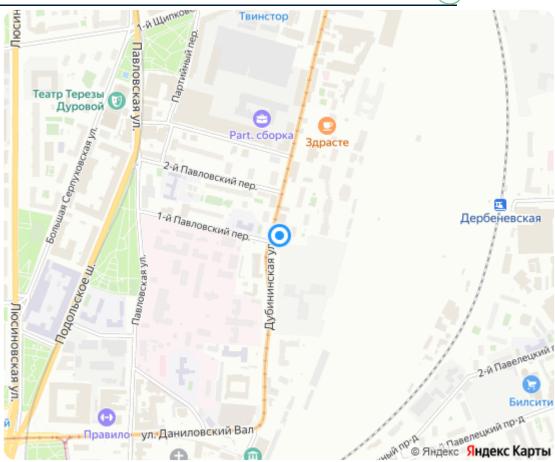
Потенциал: Возможность реконструкции и модернизации здания.

Технические характеристики:

Площади помещений:

Общая площадь помещений на первом и втором этажах: 1755,6 кв.м. + 218.9 м² + 80 м² + 19.6 м² + 11.7 м² + 6.2 м² (помещения на 1 этаже)

Инженерные системы: Все центральные коммуникации.





Планировки:





Фотографии:

