Продажа здания | г Москва, Цветной б-р, д 25 стр 7

Параметры объекта:

Площадь	542,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	700 074 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Цветной б-р, д 25 стр 7

Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести действующую гостиницу с возможностью расширения в одном из самых оживленных районов столицы – на Цветном бульваре.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от двух станций метро, рядом с бульварами, магазинами, ресторанами и кафе.
Здание: Двухэтажное здание общей площадью 542 кв.м. с благоустроенным двором.
Инфраструктура: Гостиница полностью оборудована и готова к эксплуатации.

Потенциал:

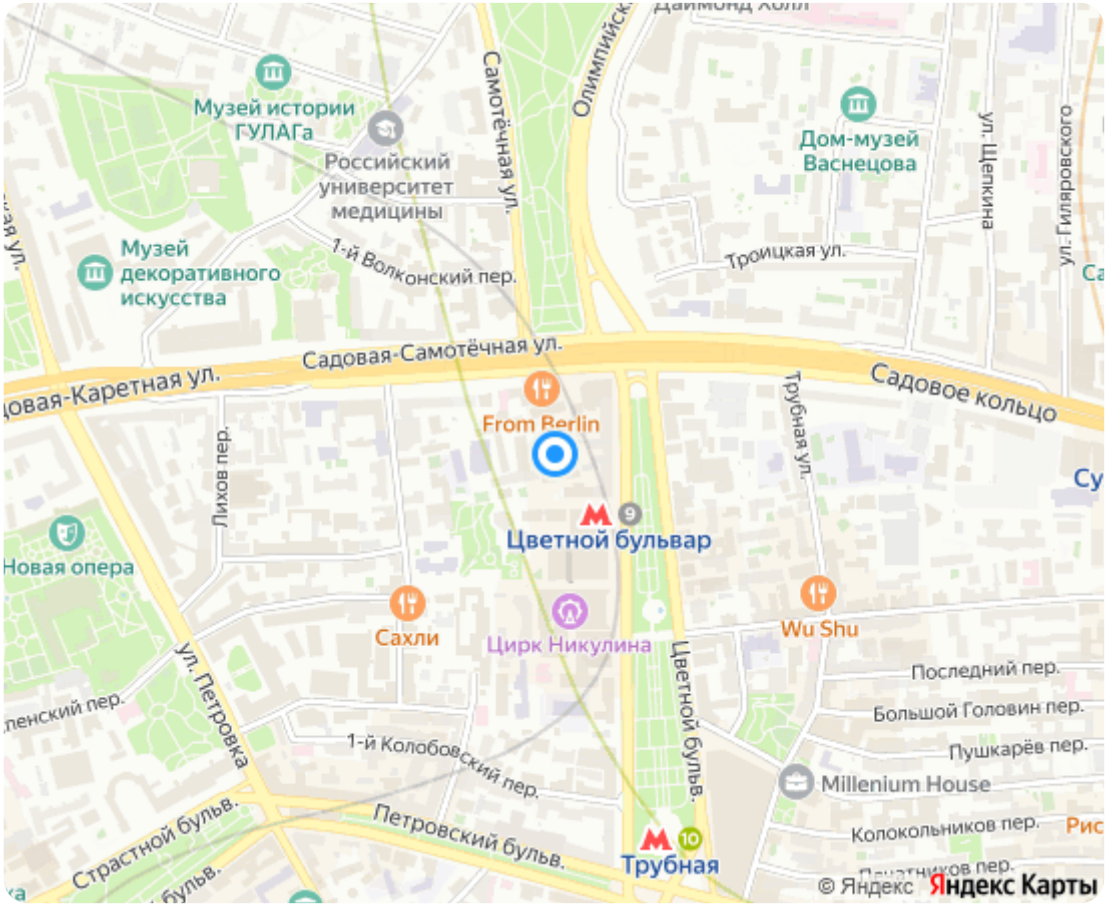
Расширение: Готовый проект на надстройку двух этажей, увеличивающий общую площадь до 1250 кв.м. Все необходимые согласования получены.

Увеличение доходности: После реконструкции оценочная стоимость гостиницы составит от 600 000 000 до 1 000 000 000 рублей.

Преимущества:
Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, развитая инфраструктура.
Готовый бизнес: Действующая гостиница с постоянными клиентами.
Потенциал для развития: Возможность расширения и увеличения доходности.
Перспективы: Вложение в перспективный сегмент рынка недвижимости.

Технические характеристики:
Площадь: 542 кв.м.
Этажность: 2 этажа
Мощность: 150 кВт
Проект расширения: Готовый проект на надстройку двух этажей.

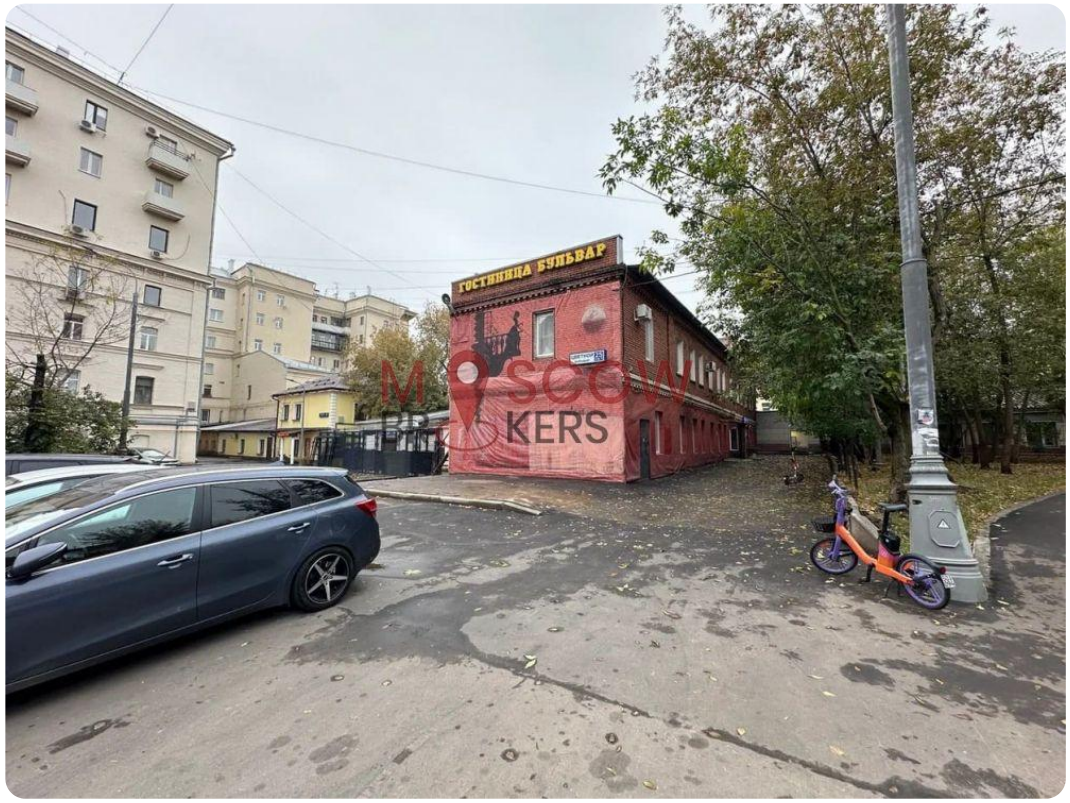
Коммерческие условия:
Стоимость: 380 000 000 рублей.
Потенциальная доходность: Высокая доходность после реконструкции.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883