



**Параметры объекта:**

Площадь	542,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	380 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

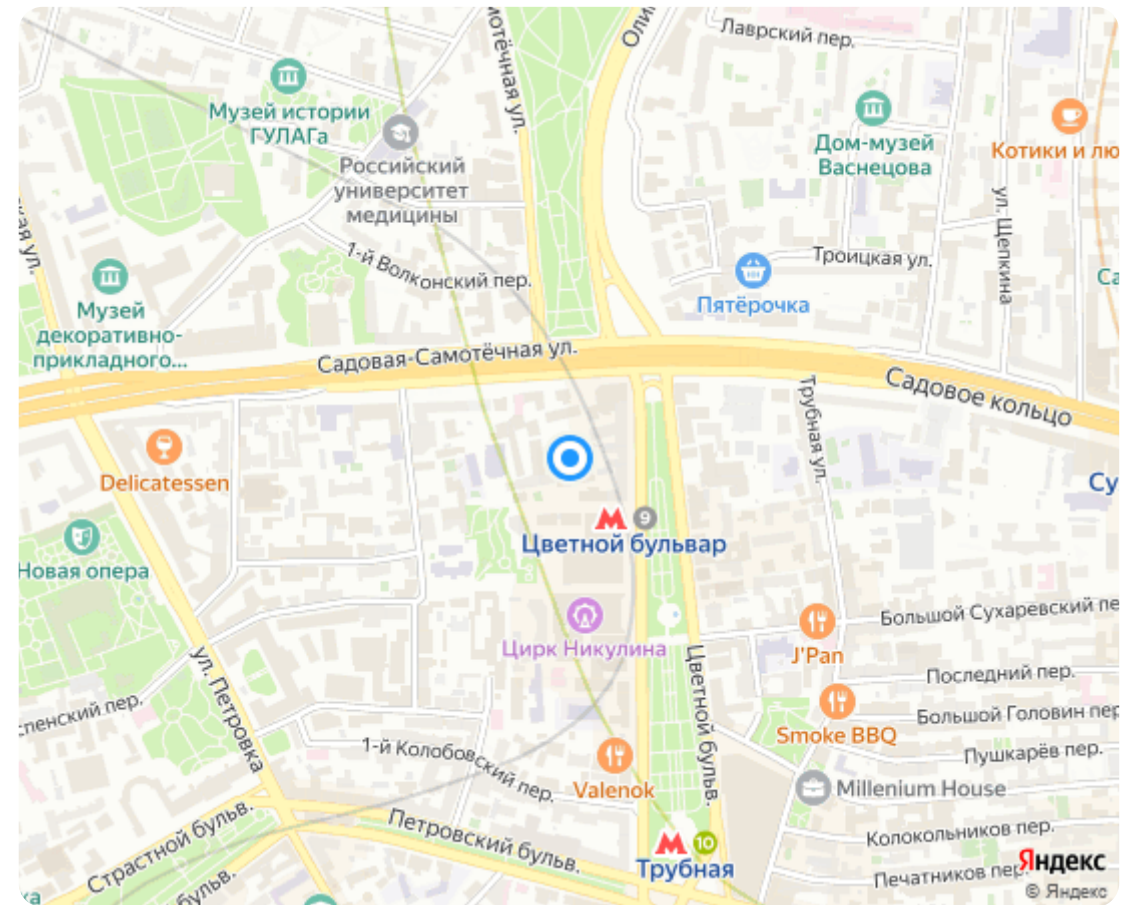
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести действующую гостиницу с возможностью расширения в одном из самых оживленных районов столицы – на Цветном бульваре. Описание объекта:  
Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от двух станций метро, рядом с бульварами, магазинами, ресторанами и кафе. Здание: Двухэтажное здание общей площадью 542 кв.м. с благоустроенным двором. Инфраструктура: Гостиница полностью оборудована и готова к эксплуатации. Потенциал: Расширение: Готовый проект на надстройку двух этажей, увеличивающий общую площадь до 1250 кв.м. Все необходимые согласования получены. Увеличение доходности: После реконструкции оценочная стоимость гостиницы составит от 600 000 000 до 1 000 000 000 рублей. Преимущества: Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Готовый бизнес: Действующая гостиница с постоянными клиентами. Потенциал для развития: Возможность расширения и увеличения доходности. Перспективы: Вложение в перспективный сегмент рынка недвижимости. Технические характеристики: Площадь: 542 кв.м. Этажность: 2 этажа Мощность: 150 кВт Проект расширения: Готовый проект на надстройку двух этажей. Коммерческие условия: Стоимость: 380 000 000 рублей. Потенциальная доходность: Высокая доходность после реконструкции.



Фотографии:



