Метро



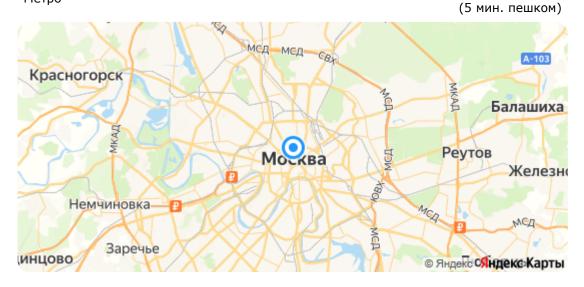






Параметры объекта:

Площадь	938,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
	Цветной бульвар



Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	372 777 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

energia nanoroconome	117121	3 611 6 70
Тех. характеристики:		
Планировка		Открытая
Электричество		1
Инженерия	Це	нтральные коммуникации
Санузел		1
Парковка		Наземная



Описание:

Предлагается к продаже инвестиционный объект - два отдельно стоящих здания с действующим хостелом в самом сердце столицы.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от станции метро Цветной Бульвар.

Два двухэтажных здания общей площадью 938,9 кв.м. Функциональная планировка, несколько входов. Земельный участок в аренде до 2047 года.

Использование:

Действующий хостел с высокой заполняемостью.

Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности (офисы, апартаменты

Инфраструктура: Собственная парковка на 6-7 автомобилей.

Развитая инфраструктура района: магазины, рестораны, транспортная доступность.

Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, удобная транспортная

доступность.

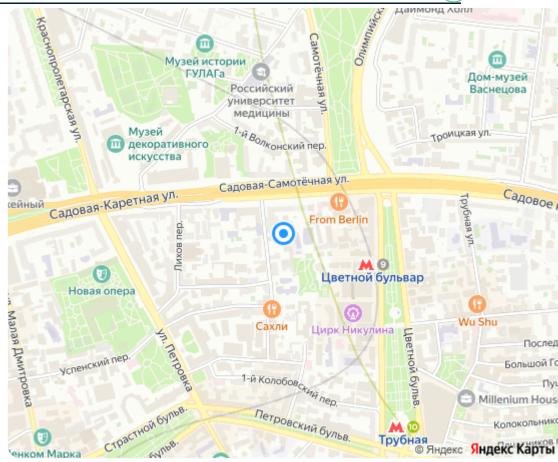
Готовый бизнес: Действующий хостел с устойчивым доходом. Потенциал: Возможность развития и расширения бизнеса. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. ВРИ: Разрешенное использование под деловую деятельность.

Технические характеристики: Общая площадь: 938,9 кв.м.

Этажность: 2 этажа Земельный участок: 760 кв.м.

Коммерческие условия: Стоимость: 350 000 000 рублей.

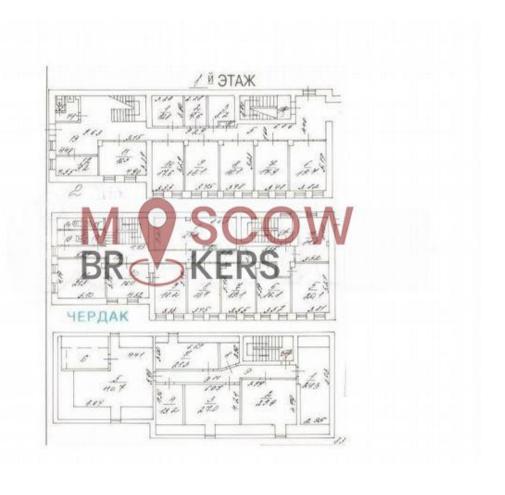
Высокая доходность от действующего хостела.





Планировки:







Фотографии:

























