







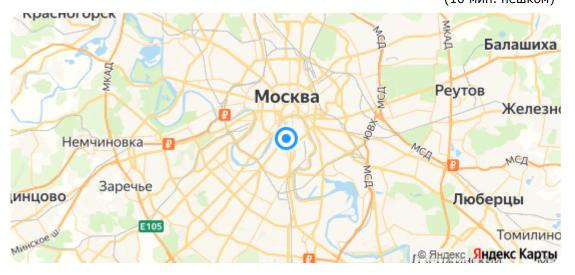
Параметры объекта:

Площадь 419,0 кв.м Высота потолков 3,0 м

Этаж 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Октябрьская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 450 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 1 073 986 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



Описание:

Продаетя особняк класса А с собственным земельным участком в престижном районе Москвы.

Описание объекта:

Общая площадь: 419 кв.м. (цоколь, 1 и 2 этажи). Земельный участок: 413 кв.м. в собственности. Год постройки: 1984, капитальный ремонт в 2011 году.

Планировка: Три отдельных входа, просторные комнаты, оборудованные санузлы на каждом этаже.

Инженерные системы: Автономное отопление, водоснабжение, канализация. Системы

видеонаблюдения и пожарной безопасности.

Отделка: качественная отделка, мебель и оборудование.

Парковка: На территории участка расположена парковка на 4 автомобиля.

Преимущества:

Престижный район Москвы.

Отличное состояние, полностью готов к эксплуатации.

Комфорт: Все необходимые коммуникации, современные системы безопасности. Приватность: Собственный земельный участок, огороженная территория.

Инвестиционная привлекательность: Стабильный рост стоимости недвижимости в данном

сегменте.

Технические характеристики:

Материалы: Железобетонные перекрытия, мраморная крошка, гранитная брусчатка.

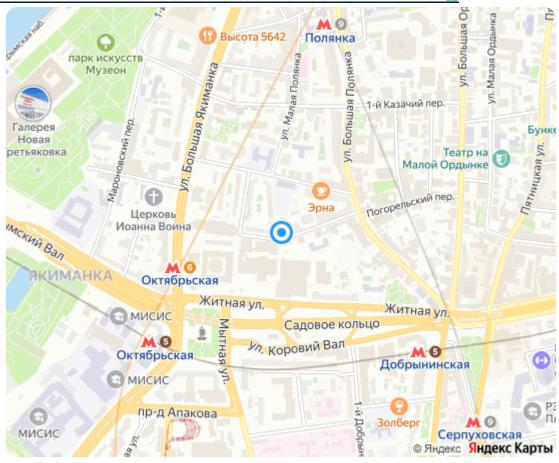
Коммуникации: Централизованные инженерные системы, включая отопление,

водоснабжение и канализацию.

Безопасность: Системы видеонаблюдения, пожарной безопасности.

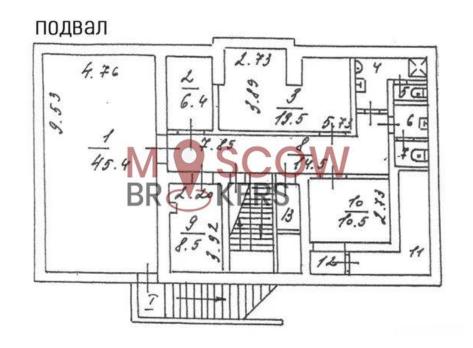
Коммерческие условия:

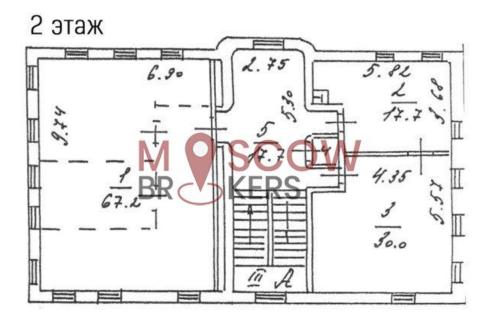
Стоимость: 450 000 000 рублей.



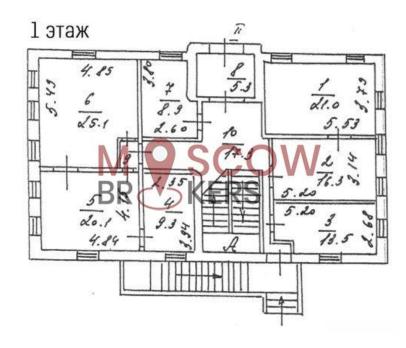


Планировки:











Фотографии:



















