



**Параметры объекта:**

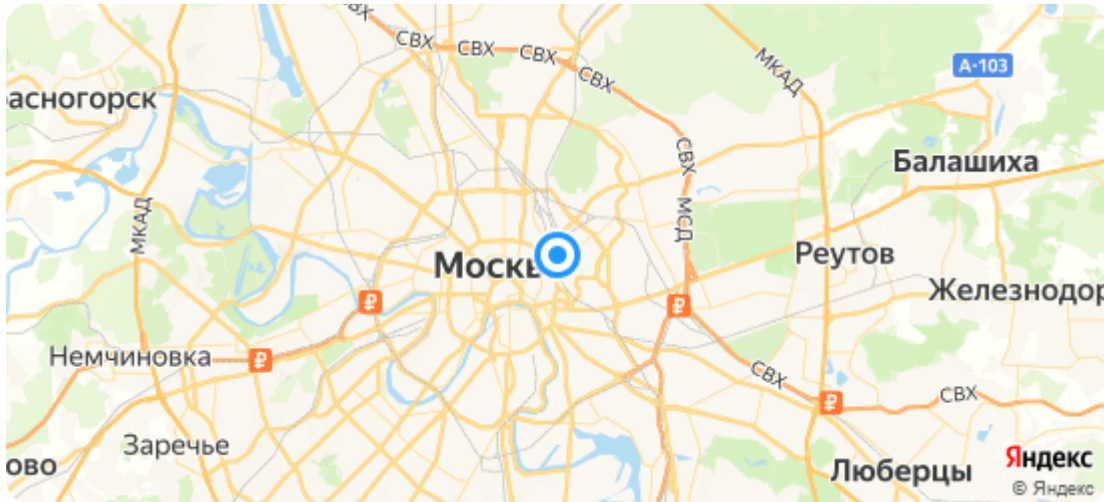
Площадь	1 550,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Красные ворота (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	370 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

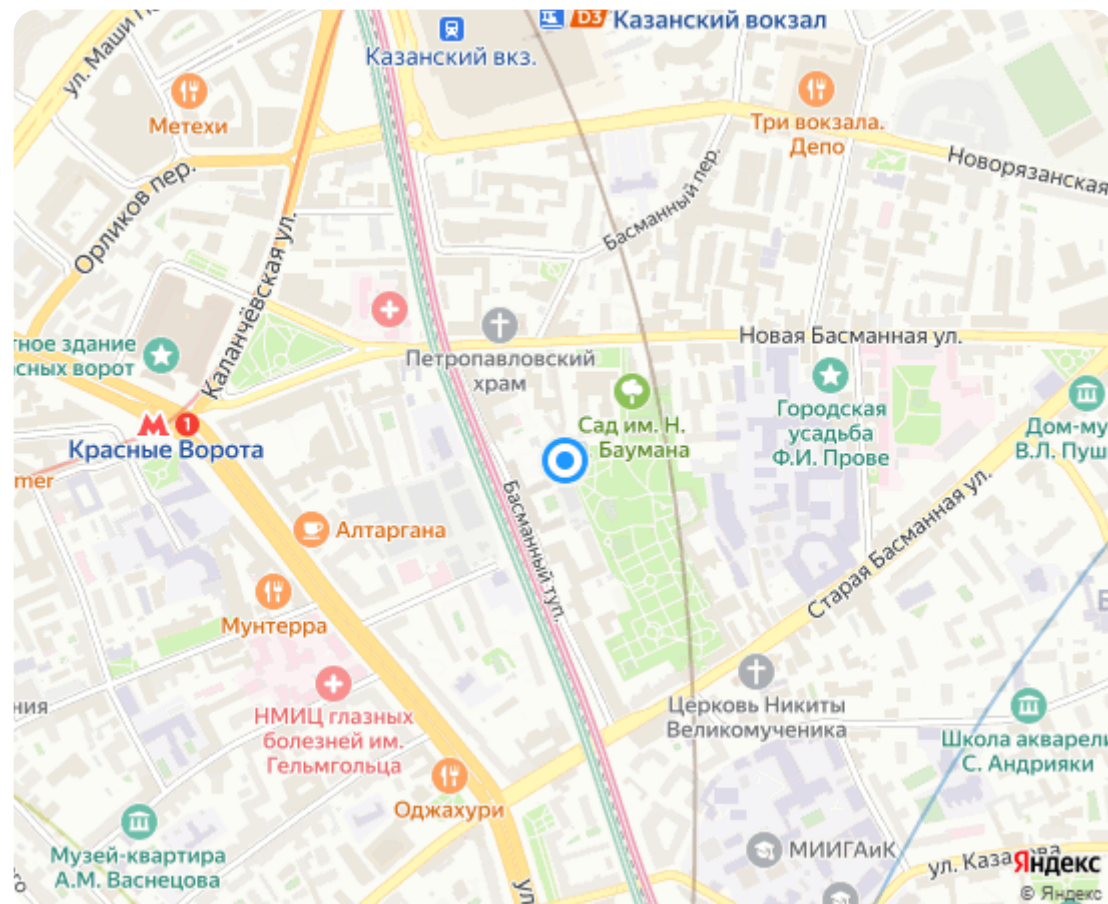
**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается отдельно стоящее здание с высоким коммерческим потенциалом в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от метро "Красные Ворота". Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, Новая Басманная ул., д. 14с4. В 5-7 минутах ходьбы от метро "Красные Ворота". Здание: Трехэтажное здание с цоколем и мансардой, общей площадью 1550 кв.м. Год постройки: 1957, реконструкция в 2004 году. Планировка: Смешанная планировка, сочетающая кабинеты и открытые пространства. Отделка: Качественная отделка, выполненная в соответствии с современными стандартами. Инфраструктура: Центральная вентиляция, кондиционирование, парковка на 25 машиномест. Земельный участок: Здание с земельным участком в собственности. Преимущества: Расположение: Престижный район Москвы, удобная транспортная доступность. Историческая ценность: Здание с богатой историей, реконструированное с сохранением архитектурных элементов. Коммерческий потенциал: Подходит для различных видов коммерческой деятельности: офисы, шоу-румы, коворкинги. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Парковка: Собственная парковка на территории. Технические характеристики: Общая площадь: 1550 кв.м. Этажность: Цоколь, 3 этажа, мансарда Год постройки: 1957, реконструкция 2004 Мощность: 100 кВт Парковка: 25 машиномест Коммерческие условия: Стоимость: 370 000 000 рублей Форма сделки: Продажа











Фотографии:











