

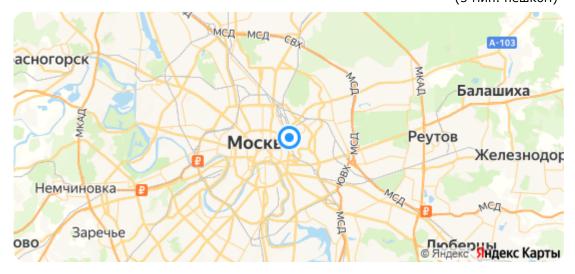






Параметры объекта:

Площадь 1 550,0 кв.м Высота потолков 3,0 м Этаж 1 / 3 Тип строения Отдельно-стоящее здание Красные ворота (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 370 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 238 710 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 100 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная



Описание:

Продается отдельно стоящее здание с высоким коммерческим потенциалом в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от метро "Красные Ворота".

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, Новая Басманная ул., д. 14с4. В 5-7 минутах ходьбы от

метро "Красные Ворота". Здание: Трехэтажное здание с цоколем и мансардой, общей площадью 1550 кв.м. Год постройки: 1957, реконструкция в 2004 году.

Планировка: Смешанная планировка, сочетающая кабинеты и открытые пространства.

Отделка: Качественная отделка, выполненная в соответствии с современными

стандартами.

Инфраструктура: Центральная вентиляция, кондиционирование, парковка на 25 машиномест.

Земельный участок: Здание с земельным участком в собственности.

Расположение: Престижный район Москвы, удобная транспортная доступность.

Историческая ценность: Здание с богатой историей, реконструированное с сохранением архитектурных элементов.

Коммерческий потенциал: Подходит для различных видов коммерческой деятельности:

офисы, шоу-румы, коворкинги. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Парковка: Собственная парковка на территории.

Технические характеристики:

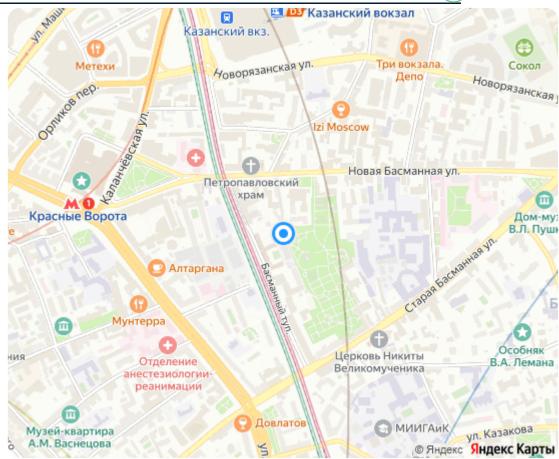
Общая площадь: 1550 кв.м. Этажность: Цоколь, 3 этажа, мансарда Год постройки: 1957, реконструкция 2004

Мощность: 100 кВт Парковка: 25 машиномест

Коммерческие условия:

Стоимость: 370 000 000 рублей

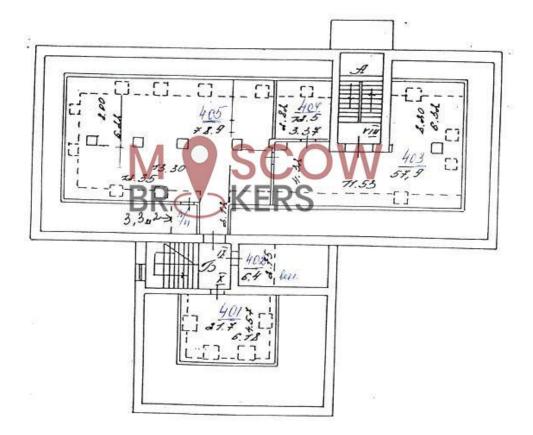
Форма сделки: Продажа



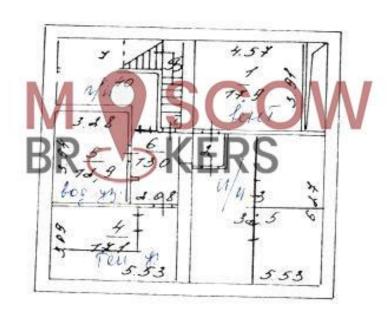


Планировки:

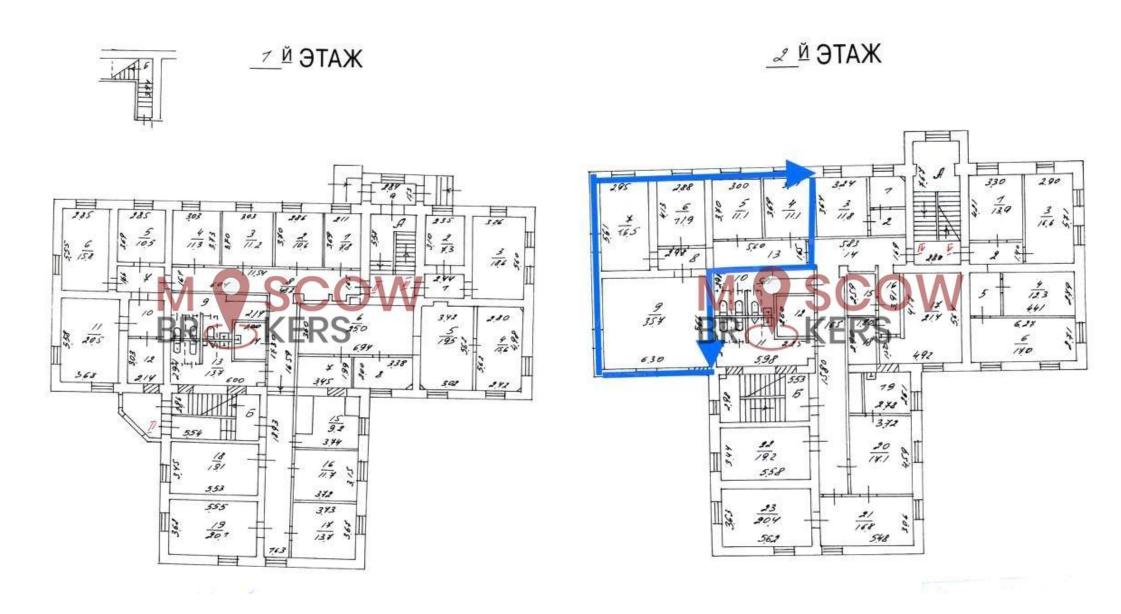




ПОДВАЛ

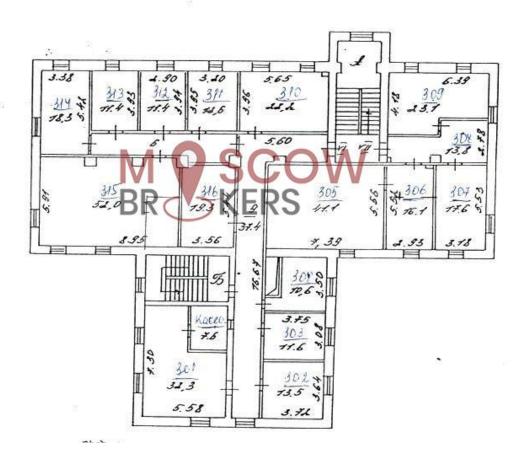








<u>₹</u>ªЭΤΑЖ





Фотографии:

