

**Параметры объекта:**

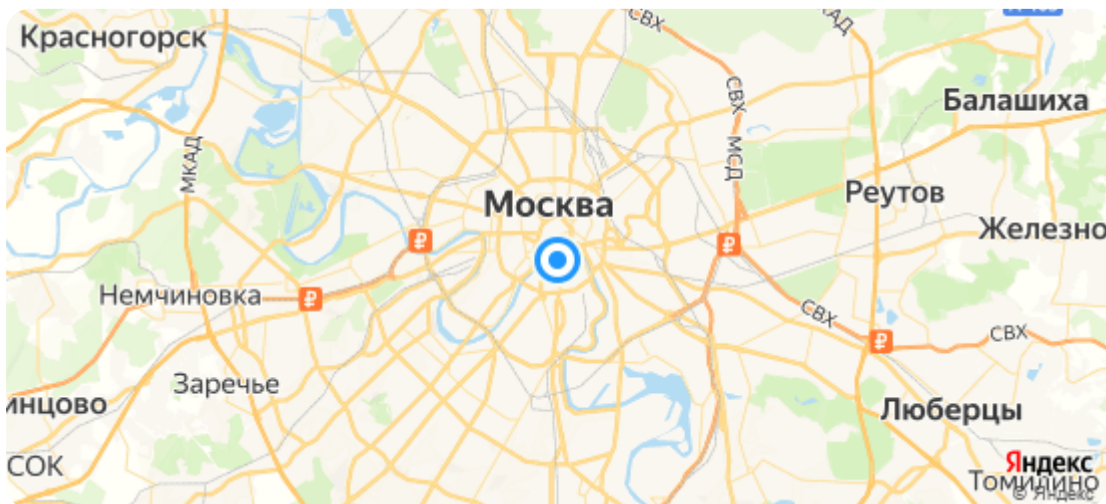
Площадь	1 620,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Третьяковская (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	1 200 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

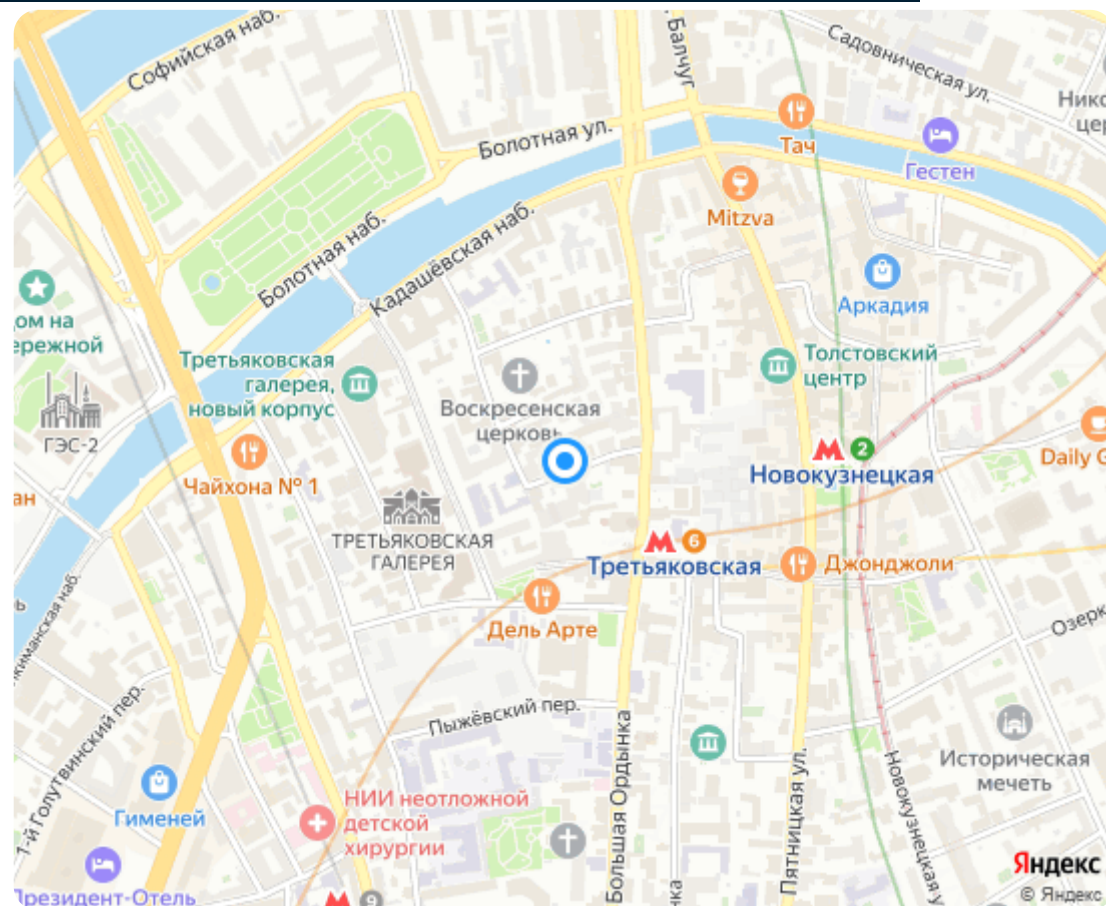
**Тех. характеристики:**

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	160 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	395.4 м <sup>2</sup>



### Описание:

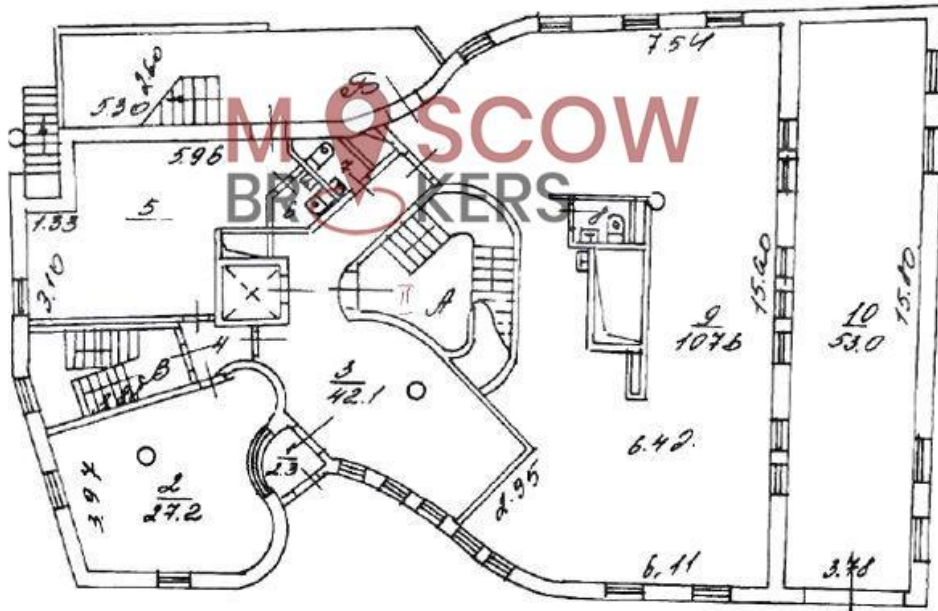
Продается отдельно стоящее здание премиум-класса с подземным паркингом, расположенное в престижном районе Кадашевская слобода (ЦАО). Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в 3 минутах ходьбы от метро "Третьяковская" и 9 минутах от метро "Полянка". Здание: Монолитное здание 2002 года постройки, общей площадью 1619.3 кв.м. Планировка: Функциональная планировка с кабинетами, открытыми пространствами, подземным паркингом. Инфраструктура: Лифт, центральные коммуникации, парковка, выход на балкон с мансарды. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Современное здание: Монолитная конструкция, качественные материалы. Комфорт: Лифт, центральные коммуникации, подземный паркинг. Универсальность: Подходит для различных видов коммерческой деятельности. Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости. Технические характеристики: Общая площадь: 1619.3 кв.м. Этажность: 5 этажей (цоколь, 4 этажа, мансарда) Год постройки: 2002 Парковка: 4 машиноместа на земле, 7 машиномест под землей Мощность: 160 кВт Земельный участок: 470 кв.м. (аренда до 2046 года) Коммерческие условия: Стоимость: 1 200 000 000 рублей. Форма сделки: Продажа здания с правом аренды земельного участка



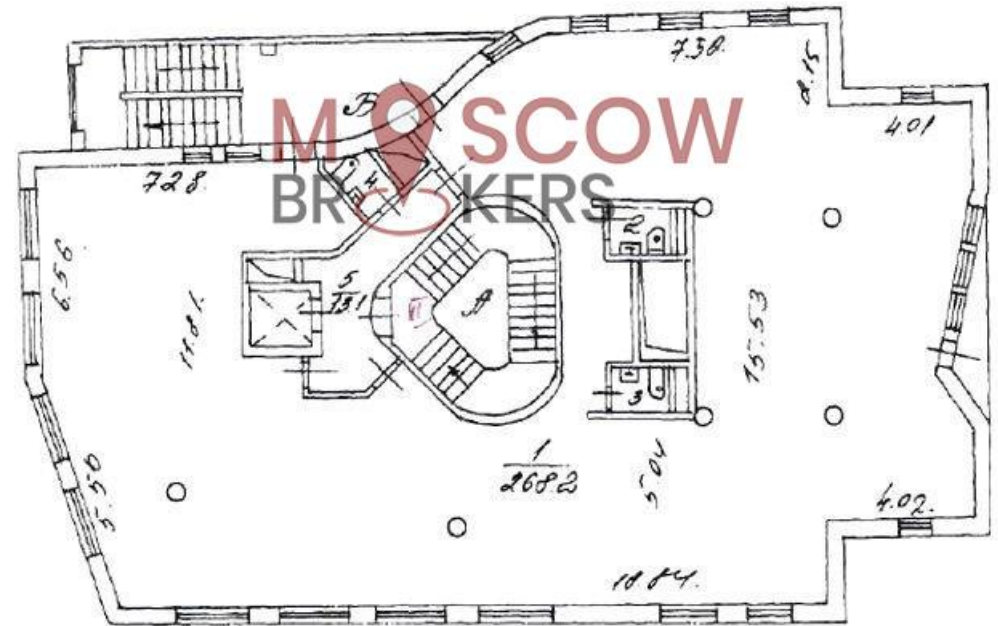


Планировки:

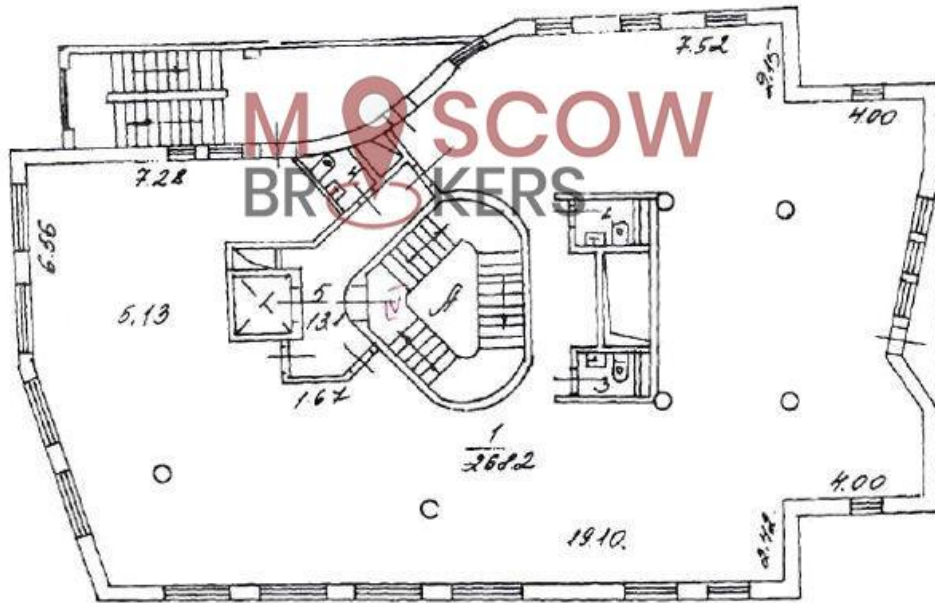
1 ЭТАЖ



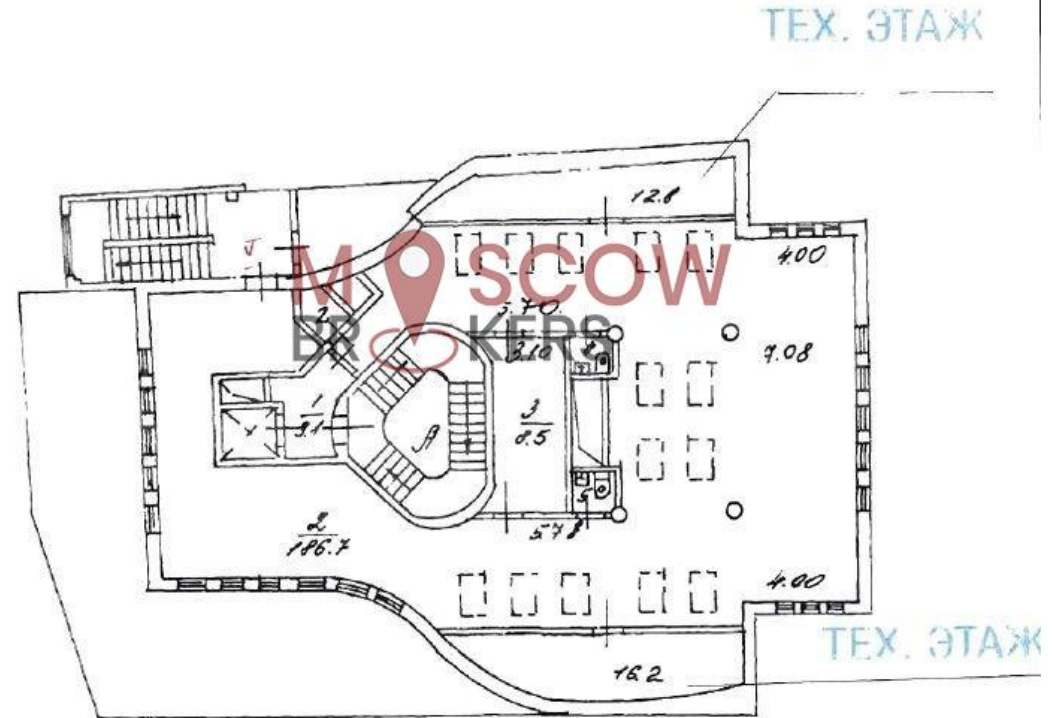
2 ЭТАЖ



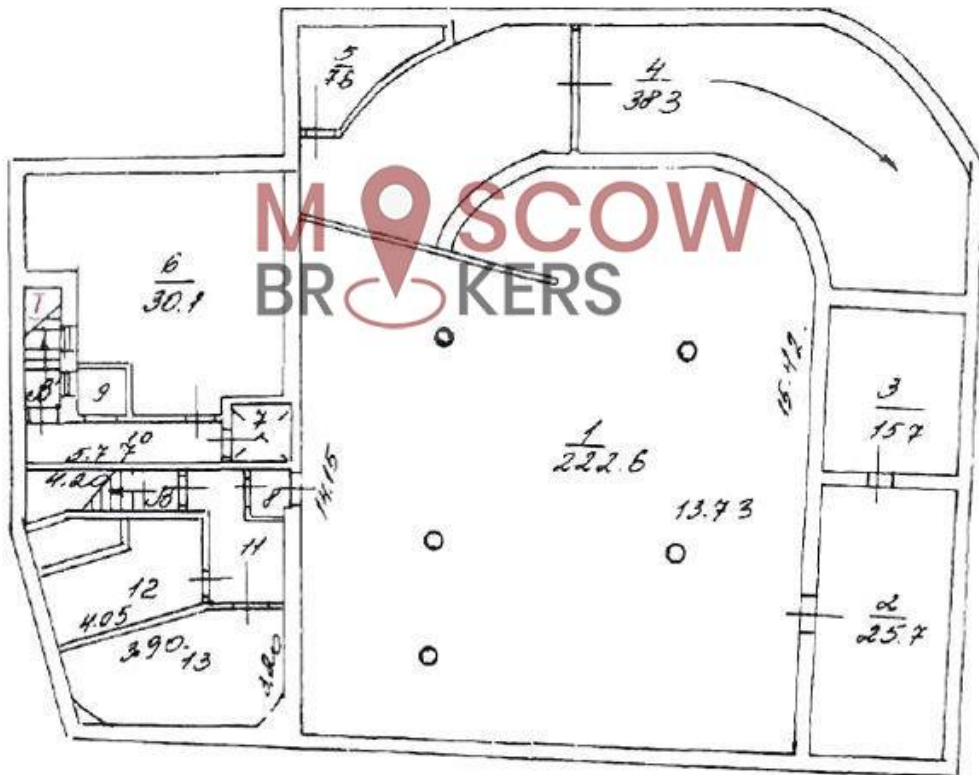
3 ЭТАЖ



МАНСАРДА



# ПОДВАЛ





Фотографии:



















